

PLANBESTÄMMELSER

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området

GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför avsett område.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

KVARTERSMARK

- B Bostäder, enbostadshus
- E Natstation för el. Inom fem meter från natstationen får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Preliminär höjd över notplanet
 - Gång- och cykelväg skall finnas
 - Anslutning av lokalgatan till väg 1707 skall utformas så att den lutar 2 % från väg 1707 på ett avstånd av minst 25 meter från vägen
- Stenmuren omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 1§ MB.
Dispens fördras för ingrepp

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Minsta tomstorlek är 800 m². Högst 25 % av tomten får bebyggas. Största tillåtna byggnadsarea är 230 m² därav högst 80 m² för komplementbyggnader. En enskild komplementbyggnad får ej ges större byggnadsarea än 60 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Gemensamhetsanläggning för tillfart till fastighet
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Stenmuren omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 1§ MB.
Dispens fördras för ingrepp

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Skyddsområde för fornminning. Byggnad får inte uppföras
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Byggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Garage skall placeras minst 6 m från gräns mot gata
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Ullhus och garage får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Garage skall placeras minst 6 m från gräns mot gata
- Byggnad skall placeras med längsida mot gata
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 m. Utan hinder av höjdstämme för takkupor förekomma till 1/3 av takets längd
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Högstanockhöjd är 8,0 m
- Byggnadens bredd får inte överstiga 7 m
- Endast frilliggande hus
- Frontespis får förekomma till en tredjedel av takets längd
- Tak skall utföras som enkla, raka sadeltak
- Tak skall utföras som sadeltak eller pulpettak
- Tak skall vara svarta eller röda, ej glaserade

Om markradonhalten kräver detta skall grundkonstruktionen utföras radonskyddande

Illustrationskartan skall i princip följás

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

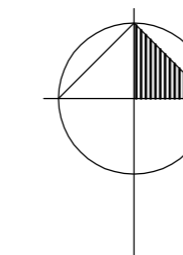
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- BYGGNADER, BOSTADS- RESP KOMPLEMENTBYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄG
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- TRÄD
- ÅKER
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: Ängelholms lokala
Koordinatsystem i höjd: RH70
Koordinatvärdet: 250 m m
Lägesanvisning: 23 80, Bd. 24 A3, A4
Fastighetsredovisningen aktuell: 2006-11-14

Kopiens likhet med originalet bestyrkes

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANHANDLINGAR:

- Denna karta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetstörteckning (bilogas ej)
- Detaljplanprogram
- Utförande

**Detaljplan för fastigheterna
Magnarp 2:12 och 58:1 m.fl.
Magnarp, Ängelholms kommun**

Ängelholm 2007-02-27
Stadsarkitektkontoret

Westerström planarkitekter AB

Erik Lönnholm
Planchef

Jerry Westerström
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av BN 2007-02-27	Laga kraft 2007-03-26	BN:s arkivnr B 594
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------