

Byggrätter tomter Magnarps Strand

Nr	Fastighet	Byggrätt
10	58:38	Friliggande enbostadshus 1 eller 1,5-plan. Högsta byggnadshöjd 4m, komplementbyggnad 3m. Taklutning 45-50gr, enkla raka sadeltak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230 kvm därav högst 80kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns.
14	58:42	Friliggande enbostadshus 1-plan. Högsta byggnadshöjd 3,80m, komplementbyggnad 3m. Taklutning 18-27gr, sadeltak eller pulpettak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230kvm därav högst 80kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns.
15	58:43	Friliggande enbostadshus 1-plan. Högsta byggnadshöjd 3,80m, komplementbyggnad 3m. Taklutning 18-27gr, sadeltak eller pulpettak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230kvm därav högst 80kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns.
30	58:58	Friliggande enbostadshus 1-plan. Högsta byggnadshöjd 3,80m, komplementbyggnad 3m. Taklutning 18-27gr, sadeltak eller pulpettak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230kvm därav högst 80kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns.
32	58:60	Friliggande enbostadshus 1-plan. Högsta byggnadshöjd 3,80m, komplementbyggnad 3m. Taklutning 18-27gr, sadeltak eller pulpettak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230kvm därav högst 80kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns.
36	58:61	Friliggande enbostadshus 1-plan. Högsta byggnadshöjd 3,80m, komplementbyggnad 3m. Taklutning 18-27gr, sadeltak eller pulpettak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230kvm därav högst 80kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns.
40	58:83	Friliggande enbostadshus 1 eller 1,5-plan. Högsta byggnadshöjd 4m, komplementbyggnad 3m. Taklutning 45-50gr, enkla raka sadeltak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230 kvm därav högst 80kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns. Huvudbyggnad ska ha långsidan mot gatan.
51	58:67	Friliggande enbostadshus 1-plan. Högsta byggnadshöjd 3,80m, komplementbyggnad 3m. Taklutning 18-27gr, sadeltak eller pulpettak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230kvm därav högst 80kvm för komplementbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns.

- 58 58:86 Friliggande enbostadshus 1 eller 1,5-plan. Högsta byggnadshöjd 4m, komplementsbyggnad 3m. Taklutning 45-50gr, enkla raka sadeltak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230 kvm därav högst 80kvm för komplementsbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns. Huvudbyggnad max bredd 7m. Ok med frontespis.
- 59 58:89 Friliggande enbostadshus 1 eller 1,5-plan. Högsta byggnadshöjd 4m, komplementsbyggnad 3m. Taklutning 45-50gr, enkla raka sadeltak. Högst 25% av tomten får bebyggas, max 230 kvm därav högst 80kvm för komplementsbyggnader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns, garage minst 6 m från gatan och 1 m från tomtgräns. Huvudbyggnad max bredd 7m. Ok med frontespis.