FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bostadsrättsförening Norra Hilltorp 4 (organisationsnummer 716407-1032) är belägen på Drottninggatan 55 i Helsingborg. Fastigheten är byggd 1906, och omfattar tio lägenheter.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2018-04-07. Följande styrelse valdes:  
Ledamöter: Marianne Kron, Elin Ahlkrona, Kristian Eriander, Bengt Danielsson och Johan Wallman. Styrelsen konstituerade sig själv med Kristian som ordförande och Johan som vice ordförande. Elin avgick under året på egen begäran.  
Suppleanter: Ulrika Broome Wallman och Emma Gullmander.   
Nils Magnusson valdes till intern revisor.  
Ingegerd Wallberg och Margareta Danielsson valdes till valberedningen.

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden.

Två lägenheter har överlåtits under året.

Föreningen är försäkrad till sitt fulla värde hos Moderna Försäkringar. Gemensamt bostadsrättstillägg för 10 lägenheter ingår i fastighetsförsäkringen.   
Taxeringsvärde: 29 200 000 kr.

Isac Eriander har varit anställd för trappstädning under året. Endast ekonomi och snöröjning är under extern förvaltning.  
Skattedeklaration och kontrolluppgifter har lämnats.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

En omfattande renovering av fasad, fönster och tak utfördes till största delen under 2016. Några punkter kvarstod, och ett avslut nåddes under 2018 som både brf och entreprenören är nöjda med.

Under 2019 har ett flertal murstockar renoverats för att medlemmarna skall kunna bruka kakelugnar. Utöver det har endast normalt underhåll av fastigheten och maskinpark utförts.

Under 2020 planeras endast normalt underhåll av fastigheten som utförs efter belov.