ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MERCURIUS NORRA 1

Org. nr 769600-4253

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mercurius Norra 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet
Föreningens verksamhet består i förvaltning av fastigheten Mercurius Norra 1.
Föreningen har 4 medlemmar.
Fastigheten består av 4 lägenheter och 4 garage.
Under 2018 har ingen överlåtelse ägt rum.
All förvaltning och skötsel sker i egen regi.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt

	2018	**2017**	**2016**	**2015**
Nettoomsättning	200.712	201.312	201.312	201.312
R&U kostnader	-850	0	0	-3.132
Resultat efter finansiella poster	69.831	69.999	69.307	41.639
Soliditet*	27,5%	24,7%	19,8%	16,8%

*Definition av nyckeltal se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Fritt eget kapital**
Vid årets ingång	45.000	128.538	280.383
Disposition enligt stämmobeslut		14.601	-14.601
Årets resultat			69.831
Vid årets utgång	**45.000**	**143.139**	**335.613**

Förslag till resultatdisposition
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	265.782
Årets resultat	69.831
	335.613

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Avsättning till Fond för yttre underhåll	14.601
Balansering i ny räkning	321.012
	335.613

RESULTATRÄKNING

	Not	2018	2017
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning		200.712	201.312
Summa rörelseintäkter		**200.712**	**201.312**
Rörelsens kostnader:	2		
Övriga externa kostnader		-88.367	-88.667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-19.265	-19.265
Summa rörelsekostnader		**-107.632**	**-107.932**
Rörelseresultat		**93.080**	**93.380**
Finansiella poster:			
Räntekostnader		-23.249	-23.381
Summa finansiella poster		**-23.249**	**-23.381**
ÅRETS RESULTAT		**69.831**	**69.999**

BALANSRÄKNING

	Not	2018	2017
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad, markanläggning och mark	3	1.335.171	1.354.436
Summa materiella anläggningstillgångar		**1.335.171**	**1.354.436**
Summa anläggningstillgångar		**1.335.171**	**1.354.436**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar		600	0
Övriga fordringar		8.736	6.970
Summa kortfristiga fordringar		**9.336**	**6.970**
Kassa och Bank			
Bank		561.136	476.285
Summa kassa och bank		**561.136**	**476.285**
Summa omsättningstillgångar		**570.472**	**483.255**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1.905.643**	**1.837.691**

	Not	2018	2017
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		45.000	45.000
Fond för yttre underhåll		143.139	128.538
Summa bundet eget kapital		**188.139**	**173.538**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265.782	210.384
Årets resultat		69.831	69.999
Summa fritt eget kapital		**335.613**	**280.383**
Summa eget kapital		**523.752**	**453.921**
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut	5	1.300.000	1.300.000
Summa långfristiga skulder		**1.300.000**	**1.300.000**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10.608	10.320
Övriga kortfristiga skulder		44.065	40.710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27.218	32.740
Summa kortfristiga skulder		**81.891**	**83.770**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1.905.643**	**1.837.691**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2).*

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avsättning och skulder
Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Markanläggning	20 år

Definition av nyckeltal

Soliditet
Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Personal

Föreningen har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utgått.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3 Byggnad, markanläggning och mark

	2018
Ingående anskaffningsvärde	1.645.806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1.645.806**
Ingående avskrivningar	-291.370
Årets avskrivningar	-19.265
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-310.635**
Bokfört värde	**1.335.171**
Taxeringsvärde	**4.867.000**

Not 4 Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2018	2017
Skulder till kreditinstitut	1.300.000	1.300.000
Summa	**1.300.000**	**1.300.000**

Not 5 Ställda säkerheter

	2018	2017
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	1.300.000	1.300.000

Helsingborg 2019-05-20

Rose-Marie Östberg

Björn Magnusson

Lotta Nilsson

Tarja Kemppainen

Min revisionsberättelse har avgivits 2019-05-20

Pia Jeppsson

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Mercurius Norra 1
Org nr 769600-4253

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen 2018 för Brf Mercurius Norra 1.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Mercurius Norra 1 för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden
Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.
Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2019-05-20

Pia Jeppsson