

Bostadsrättsföreningen Hjorten 6

Årsredovisning 2019

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Hjorten 6
769618-1747
Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

SP NW
AK BB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hjorten 6, 769618-1747, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2011-10-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m föreningsstämman
Simon Persson	Ordförande	2020
Catharina Wijkmark	Ledamot	2020
Belinda Bunce	Ledamot	2020
Ordinarie revisorer		
Nora Klintheim	Föreningsvald revisor	2020

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter.

NT SP W
BB

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hjorten 6 i Helsingborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 6 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1929. Fastighetens adress är Brommagatan 8.

Föreningen upplåter 6 lägenheter med bostadsrätt 6 lägenheter och 6 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
1	3	2

Total tomtarea: 429 kvm

Total bostadsarea: 338 kvm

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-06-25.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning
Com Hem
Öresundskraft
Öresundskraft

Ekonomisk förvaltning
Kabel-TV
Elavtal avseende volym
Fjärrvärme

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 43 058 kr och planerat underhåll för 4 728 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-09-26 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 107 000 kr 2019 för kommande års underhåll, detta motsvarar 317 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av fönster.

Tidigare utfört underhåll	År
Fasader	2019
Fönster	2019
Fasader	2017
Fasader	2016
Underhållsspolning av samtliga lägenheter	2016

SP
BB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2 maj 2019, samt föreningsstämma 20 augusti 2019. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2019 har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 1 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 9 medlemmar.

5 tillkommande medlem under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 9 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 april 2019 då avgifterna höjdes med 12 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	362	330	367	376
Resultat efter finansiella poster	-13	-3	-144	7
Förändring av underhållsfond	102	103	-106	99
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-49	-40	28	40
Soliditet %	57	58	58	58
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	845	754	754	754
Driftskostnad, kr / kvm	367	339	338	441
Ränta, kr / kvm	291	293	292	220
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	317	305	299	385
Lån, kr / kvm	14 793	14 793	14 793	14 793
Snittränta (%)	1,97	1,98	1,98	1,49

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

ASP
BS
HU

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	7 106 985	108 143	-310 791	-3 354
Disposition enligt föreningsstämma			-3 354	3 354
Avsättning till underhållsfond		107 000	-107 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-4 728	4 728	
Årets resultat				-13 098
Vid årets slut	7 106 985	210 415	-416 417	-13 098

AK SP MW
BS

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-314 145
Årets resultat före fondförändring	-13 098
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-107 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	4 728
Summa över/underskott	-429 515

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-429 515
-----------------------------------	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

SP
AK BS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	358 803	326 094
Övriga rörelseintäkter	3	3 376	3 873
Summa rörelseintäkter		362 179	329 967
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-171 891	-123 424
Övriga externa kostnader	7	-35 815	-40 194
Personalkostnader	8	-3 256	-4 753
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-66 057	-66 058
Summa rörelsekostnader		-277 019	-234 429
Rörelseresultat		85 160	95 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 258	-99 085
Summa finansiella poster		-98 258	-98 892
Resultat efter finansiella poster		-13 098	-3 354
Årets resultat		-13 098	-3 354

SP W
BBB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	11 632 817	11 698 874
Summa materiella anläggningstillgångar		11 632 817	11 698 874
Summa anläggningstillgångar		11 632 817	11 698 874
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6 537	6 334
Summa kortfristiga fordringar		6 558	6 358
Kassa och bank	12	347 216	251 521
Summa omsättningstillgångar		353 774	257 879
SUMMA TILLGÅNGAR		11 986 591	11 956 753

AK SP W
BS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 106 985	7 106 985
Underhållsfond		210 415	108 143
Summa bundet eget kapital		<u>7 317 400</u>	<u>7 215 128</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-416 417	-310 791
Årets resultat		-13 098	-3 354
Summa fritt eget kapital		<u>-429 515</u>	<u>-314 145</u>
Summa eget kapital		<u>6 887 885</u>	<u>6 900 983</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13,14	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 836	16 005
Skatteskulder		714	710
Övriga skulder		2 213	2 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	41 943	36 842
Summa kortfristiga skulder		<u>98 706</u>	<u>55 770</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 986 591</u>	<u>11 956 753</u>

NR SP W
BS

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	85 160	95 538
Avskrivningar	66 057	66 058
	<u>151 217</u>	<u>161 596</u>
Erhållen ränta	-	193
Erlagd ränta	-98 258	-99 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	<u>52 959</u>	<u>62 704</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-199	-215
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	42 935	-30 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>95 695</u>	<u>31 512</u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	<u>95 695</u>	<u>31 512</u>
Likvida medel vid årets början	<u>251 521</u>	<u>220 009</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>347 216</u>	<u>251 521</u>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

HR
SP
BB

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 120 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	277 803	254 844
Hyror p-platser/garage	81 000	71 250
Summa	358 803	326 094

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Överlåtelseavgifter	2 326	1 138
Övriga intäkter	1 050	2 735
Summa	3 376	3 873

AK SP W
BB

Not 4 Reparationer

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	950	-
Ventilation, installationer	-	8 813
Vattenskador	42 108	-
Summa	43 058	8 813

Not 5 Planerat underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Huskropp, fasader	2 578	-
Huskropp, fönster	2 150	-
Summa	4 728	-

Not 6 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	8 262	8 022
Besiktningkostnader	7 500	-
Förbrukningsmaterial	2 948	100
EI	9 969	7 688
Uppvärmning	55 342	60 212
Vatten och avlopp	11 710	11 393
Avfallshantering	15 218	14 375
Försäkringar	4 588	4 426
Kabel-TV	8 568	8 395
Summa	124 105	114 611

Not 7 Övriga kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 299
Resekostnader	-	335
Tele och post	605	440
Ekonomisk förvaltning	25 340	24 864
Övriga förvaltningskostnader	8 820	9 720
Bankkostnader	350	-
Övriga externa tjänster	-	2 935
Övriga externa kostnader	700	600
Summa	35 815	40 194

SR
BB

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Arvodet, ersättningar och sociala avgifter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Föreningsvald revisor	2 000	2 000
Utbildning	-	2 125
Summa	2 000	4 125
Sociala avgifter	1 256	628
Summa	3 256	4 753

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	66 057	66 058
Summa	66 057	66 058

Not 10 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	7 805 206	7 805 206
-Mark	4 239 865	4 239 865
Utgående anskaffningsvärden	12 045 071	12 045 071
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-346 197	-280 139
	-346 197	-280 139
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-66 057	-66 058
	-66 057	-66 058
Utgående avskrivningar	-412 254	-346 197
Redovisat värde	11 632 817	11 698 874
<i>Varav</i>		
Byggnader	7 392 952	7 459 009
Mark	4 239 865	4 239 865
Taxeringsvärden		
Bostäder	6 628 000	5 029 000
Totalt taxeringsvärde	6 628 000	5 029 000
<i>Varav byggnader</i>	3 160 000	2 576 000

Handwritten signature/initials in the bottom right corner.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	6 537	6 334
Summa	6 537	6 334

Not 12 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	347 216	251 521
Summa	347 216	251 521

Not 13 Förfall fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	5 000 000	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	5 000 000
Summa	5 000 000	5 000 000

Not 14 Fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetslån	5 000 000	5 000 000
Summa	5 000 000	5 000 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,94 %	2020-09-30	5 000 000	-	-	5 000 000
Summa			5 000 000	-	-	5 000 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	2 628	2 000
Upplupna räntekostnader	-	269
Förutbetalda intäkter	27 229	24 833
Upplupna driftskostnader	12 086	9 740
Summa	41 943	36 842

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

NEW 450 BB

Underskrifter

Helsingborg, 2020- -



Simon Persson
Styrelseordförande



Catharina Wijkmark

Belinda Bunce



Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-03



Nora Klintheim
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till bostadsrättsföreningen Hjorten 6

Organisationsnummer 769618-1747

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för Hjorten 6 för år 2019- 01-01 - 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen samt bokföring av transaktionerna.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög sannolikhet, men inte med absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar ett granskningsarbete av informationen som ligger till grund för balans-och resultaträkning. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar överstämmer med granskad bokföring. Därför anser jag detta vara en ren revisionsberättelse.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Årsredovisningen upprättas i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen samt övriga lagar.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstryks att balans- och räkningarna fastställs, att årets resultat överföres till ny räkning samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Jag tillstryker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen.

Halmstad den 3 april 2020



Nora Klintheim

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråkta medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

