

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Anna Christina Cronert med 1/2-del 19420313-0663  
Skepparegatan 3  
263 61 VIKEN

Kjell Folke Cronert med 1/2-del 19410406-0670  
Skepparegatan 3  
263 61 VIKEN

**Objekt** Fastigheten Höganäs Svanen 44 med adress Skepparegatan 3, 263 61 Viken

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1986 1 b. När är byggnaden uppförd? 1900  
1979

1 c. Finns erforderliga bygglov? .....

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? .....

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
1979

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Köket 1986, Bastu 1986, Gauderub i hallen 1986  
Trätrappa 1986, Nytt köksgolv ca 2010,  
Nytt tvärsystem från fönstret 2009,

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej! Gauderub mitt i rummet utbytt 2017 kabel, balkning 2010  
Nytt plåt tak 2015, Nytt trä på "keppomå"

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
.....

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

"Egen brunn", som ej användes

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Tillägg. Gården på rikshuset bytt 2014,  
Huset värdet 2016

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Tre nycklar

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Viken den 8 december 2020

Anna Christina Cronert

Kjell Folke Cronert

