

Årsredovisning

BRF. Johannishus i Laröd

769620-6999

Styrelsen för BRF. Johannishus i Laröd får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF. Johannishus i Laröd intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

BRF Johannishus i Laröd registerades 2010 och har som ändamål att upplåta bostäder, 4 st, åt medlemarna till utnyttjande utan tidsbegränsning. BRF är fullvärdes försäkrad i Länsförsäkringar. Avsättning till yttre fond med 0,3 % (17 742) av aktuellt taxeringsvärde på fastigheten (5 914 000) görs enligt stadgarna. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Medlemsinformation

Övrig information och verksamhetsberättelse lämnas i externt dokument.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 1901-1912 | 1801-1812 | 1701-1712 | 1601-1612 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 247 | 241 | 244 | 213 |
| Resultat efter finansiella poster | -40 | 18 | -10 | -9 |
| Soliditet % | 64 | 60 | 60 | 60 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 6 100 000 | 60 000 | -470 904 | 14 068 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 14 068 | -14 068 |
| Årets resultat | | | | -39 568 |
| Belopp vid årets utgång | 6 100 000 | 60 000 | -456 836 | -39 568 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -456 836 |
| Årets resultat | -39 568 |
| <i>Summa</i> | <i>-496 404</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -496 404 |
| <i>Summa</i> | <i>-496 404</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 247 022 | 241 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 247 022 | 241 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | 2 -168 954 | -118 633 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -43 614 | -43 614 |
| Summa rörelsekostnader | -212 568 | -162 247 |
| Rörelseresultat | 34 454 | 78 753 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | - | 16 875 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -74 022 | -77 849 |
| Summa finansiella poster | -74 022 | -60 974 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 568 | 17 779 |
| Resultat före skatt | -39 568 | 17 779 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | - | -3 711 |
| Årets resultat | -39 568 | 14 068 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 547 560 | 8 586 720 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 26 724 | 31 178 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>8 574 284</i> | <i>8 617 898</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 574 284 | 8 617 898 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar med räntekrav | 5 | – | 663 607 |
| Övriga fordringar | | 21 | 41 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 605 | 67 903 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>37 626</i> | <i>731 551</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 226 410 | 191 129 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>226 410</i> | <i>191 129</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 264 036 | 922 680 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 838 320 | 9 540 578 |

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Medlemsinsatser | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Fond för yttre underhåll | 60 000 | 60 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>6 160 000</i> | <i>6 160 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -456 836 | -470 904 |
| Årets resultat | -39 568 | 14 068 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-496 404</i> | <i>-456 836</i> |
| Summa eget kapital | 5 663 596 | 5 703 164 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 3 150 000 | 3 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 150 000 | 3 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 7 750 | 16 820 |
| Skatteskulder | 7 780 | 11 394 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 194 | 9 200 |
| Summa kortfristiga skulder | 24 724 | 37 414 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 838 320 | 9 540 578 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Driftskostnader | 2019 | 2018 |
|-------|--------------------------|----------------|----------------|
| | Reparation och underhåll | 70 047 | 13 366 |
| | Uppvärmning | 54 593 | 52 926 |
| | Taxebundna kostnader | 26 942 | 25 498 |
| | Fastighetskötsel | 9 872 | 8 651 |
| | Summa | 161 454 | 100 441 |

| Not 3 | Byggnader och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 900 000 | 8 900 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 900 000 | 8 900 000 |
| | Ingående avskrivningar | -313 280 | -274 120 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -39 160 | -39 160 |
| | Utgående avskrivningar | -352 440 | -313 280 |
| | Redovisat värde | 8 547 560 | 8 586 720 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|---|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 44 540 | 44 540 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 44 540 | 44 540 |
| | Ingående avskrivningar | -13 362 | -8 908 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -4 454 | -4 454 |
| | Utgående avskrivningar | -17 816 | -13 362 |
| | Redovisat värde | 26 724 | 31 178 |

| Not 5 | Lånefordringar med räntekrav | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|------------------------------|------------|----------------|
| | Fordran | - | 663 607 |
| | Summa | - | 663 607 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 150 000 | 3 800 000 |
| Not 7 | Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 3 800 000 | 3 800 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 3 800 000 | 3 800 000 |

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Clifford Clarkson

Anders Gustafsson

Gert Åke Kennet Jerleke

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars-Erik Nilsson
Revisor