

Frågelista - Fastighet

Säljare Else-Kristine Frideborg Öman Höja Landsväg 175, 26293 ÄNGELHOLM
Objekt Fastigheten Ängelholm Skörpinge 7:3 med adress Höja landsväg 175, 262 93 Ängelholm

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 23.12.1975 1 b. När är byggnaden uppförd? 1929
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Kommer att göras 2020.
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1975-76
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja. 1975-76. Jordvärme
Badrum
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Lyktstolpen vid infarten är kopplad
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
 Antal personer i hushållet: 2 pers

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Provtagning regelbundet när vi inte hade kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

1975-2004 utan anmärkning

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Skorstenen till kakelugnen provtrycktes vid installation 1975

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

1975

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

*Radiator i klädkammare fungerar ej (tvättstugan)
Stora fönster (vardagsrum) + stora fönster öst gaveln får kondens om man drar för rullgardin vid solglas*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Ängelholm den 16 november 2020

Else-Kristine Öman

Else-Kristine Frideborg Öman

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Ängelholm den *20/11-2020*