

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Göran Andersson Krusbärsvägen 8, 262 57 Ängelholm  
Christin Eriksson Krusbärsvägen 8, 26257 ÄNGELHOLM

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 20 med adress Krusbärsvägen 8, 262 57 Ängelholm, i föreningen Brf Skörpabäcken, 716406-2957

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2011 1 b. Vad är lägenhetens yta? 124
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
6054:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
se bilaga.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
*nej*
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
*/*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
*nej*
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*nej*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
*7 st*

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift** Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Ängelholm den 15 april 2021

*Göran Andersson*  
Göran Andersson

*Christin Eriksson*  
Christin Eriksson

Vad	År
1. Tvättstuga, ny tvättmaskin, torktumlare.	2015
2. Förbättring ventilation, köksfläkt.	2017
3. Trapprenovering.	2017
4. Utemiljö, trä däck, plattsättning fram & baksida.	2018
5. Ny induktionshäll, ugn & diskmaskin.	2019
6. Ny inredning gästtoalett & badrum.	2020
7. Fönstermålning utvändigt.	2020