

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sinnesfriden

769601-9681

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sinnesfriden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

h
d

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades den 15 januari 1997 och man förvävade fastigheten Maria Park 5. Föreningens fastighet består av fyra lägenheter med en total boarea om 730 kvadratmeter.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	328	334	314	321	327
Resultat efter finansiella poster	-13	-89	-77	-51	-251
Soliditet %	0	0	0	0	2
Avkastning på eget kapital %	8	56	110	-750	-437

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	832 779	8 095	-911 535	-89 477	-160 138
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond yttre underhåll		18 498	-18 498		0
Balanseras i ny räkning			-89 477	89 477	0
Årets resultat				-13 075	-13 075
Belopp vid årets utgång	832 779	26 593	-1 019 510	-13 075	-173 213

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 019 510
Årets resultat	-13 075
<i>Summa</i>	<i>-1 032 585</i>

Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	25 344
Balanseras i ny räkning	-1 057 929
<i>Summa</i>	<i>-1 032 585</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	327 865	334 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	327 865	334 189
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-213 359	-284 259
Övriga externa kostnader	-11 600	-10 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-71 110	-78 735
Summa rörelsekostnader	-296 069	-373 564
Rörelseresultat	31 796	-39 375
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 871	-50 102
Summa finansiella poster	-44 871	-50 102
Resultat efter finansiella poster	-13 075	-89 477
Resultat före skatt	-13 075	-89 477
Årets resultat	-13 075	-89 477

h J
da

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 504 619	2 575 729
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 504 619	2 575 729
Summa anläggningstillgångar		2 504 619	2 575 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 126
Övriga fordringar		449	449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 068	5 562
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 517	13 137
Summa omsättningstillgångar		6 517	13 137
SUMMA TILLGÅNGAR		2 511 136	2 588 866

h
dd
df

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	832 779	832 779
Fond för yttre underhåll	26 593	8 095
<i>Summa bundet eget kapital</i>	859 372	840 874
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 019 510	-911 535
Årets resultat	-13 075	-89 477
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 032 585	-1 001 012
Summa eget kapital	-173 213	-160 138
Långfristiga skulder	4	
Checkräkningskredit	11 654	44 543
Övriga skulder till kreditinstitut	2 621 171	2 653 347
Summa långfristiga skulder	2 632 825	2 697 890
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 176	32 176
Skatteskulder	5 156	4 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 192	13 942
Summa kortfristiga skulder	51 524	51 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 511 136	2 588 866



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Typ:	Procent:	Antal år:
Byggnader	2	50
Byggnadstillbehör	5	20
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 433 961	3 433 961
Utgående anskaffningsvärden	3 433 961	3 433 961
Ingående avskrivningar	-858 232	-787 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 110	-71 110
Utgående avskrivningar	-929 342	-858 232
Redovisat värde	2 504 619	2 575 729

Not 3 Markanläggningar	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 500	152 500
Utgående anskaffningsvärden	152 500	152 500
Ingående avskrivningar	-152 500	-144 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-7 625
Utgående avskrivningar	-152 500	-152 500
Redovisat värde	0	0

0 0
H S
adp

Not 4	Förfallotid skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 492 467	2 524 643
Not 5	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

8/6 - 2020



Björk Ekelund



Sven Rosenkvist



Marianne Helleday



Jonas Smith

Min revisionsberättelse har lämnats 8/6 2020



Ingvar Landgrén

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Sinnesfriden, 769601-9681


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sinnesfriden för år 2019-01-01 - 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Helsingborg den 8 juni 2020


Ingvar Landgren
Revisor