Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Helsingborg 16

769636-0853

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 3-4
Resultaträkning 5
Balansräkning 6-7
Redovisningsprinciper 8
Upplysningar till resultaträkningen 8
Upplysningar till balansräkningen 9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 9
Underskrifter 10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Helsingborg 16, 769636-0853 får härmed avge årsredovisning för 2020, föreningens 3:e räkenskapsår.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Helsingborg 16, registrerades 2018-03-19.
Ekonomisk Plan har antagits av styrelsen och registrerats hos Bolagsverket 2018-05-25,

Ordinarie ledamöter:
Noemi Toth
Gustav Jonsson
Joel Cheng avflyttad 201207

Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna.
Firmatecknare har varit styrelsen.

Revisor
Revisor har under året varit Grant Thornton Sweden AB med Fredric Johansson som huvudansvarig

Bostadsrättsföreningen är bildad för att förvalta fastigheten Salvator 16 med 25 bostadsrätter, varav 4 st ägs av föreningen

Karl X Gustavs gatan 24A	Andelar	Kvm	
1001	2,5804	45	1 rok
1002	4,796	101	3 rok
1102	5,1126	109	4 rok
1102	3,4113	66	2 rok
1201	5,1126	109	3 rok
1202	3,4113	66	2 rok
1301	5,1126	109	3 rok
1302	3,4113	66	2 rok
1401	4,3608	90	4 rok
1402	4,5587	95	4 rok
	41,8676	**856**	

Brommagatan 13	Andelar	Kvm	
1001	5,073	108	3 rok
1002	3,0948	58	1 rok
1101	4,5587	95	3 rok
1102	4,1234	84	2 rok
1201	3,9256	79	2 rok
1202	4,796	101	3 rok
1301	3,9256	79	3 rok
1302	4,796	101	4 rok
1401	3,0948	58	2 rok
	37,3879	**763**	

Karl X Gustavs gata 24B			
1001	3,4113	66	2 rok
1002	3,3321	64	2 rok
1102	3,6487	72	3 rok
1102	3,3717	65	2 rok
1201	4,0443	82	2 rok
1202	2,9365	54	2 rok
	20,7446	**403**	

Totalt:	**100**	**2022**

Medlemsinformation
Fem försäljningar av lägenheter har skett under året.
Avgiftshöjning med 4% from 210101

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1380	1399	806
Resultat efter finansiella poster	-45	-211	-473
Soliditet	62%	62%	62%

Eget kapital

2020

	Ägar insatser	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa fritt eget kapital**
Belopp vid årets början	**52 625 000**	**−684 022**		**51 940 978**
Bostadsrätter i eget innehav	**−8 400 000**			**−8 400 000**
Disposition enligt årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			**−45 302**	**-45 302**
Belopp vid årets slut	**44 225 000**	**-684 022**	**−45 302**	**43 495 676**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-684 022
Återföring av yttre underhållsfond	0
Årets resultat	-45 302
Totalt	**-729 324**
disponeras för	
avsättas till fond för fastighetsunderhåll kvm 2022 á 30 kr	60 660
balanseras i ny räkning	-789 984
Summa	**-729 324**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01-2020-12-31	2019-01-01-2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 380 192	1 399 379
Summa rörelseintäkter		**1 380 192**	**1 399 379**
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader - drift		-497 576	-713 318
Övriga externa kostnader		-47 659	-22 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 749	-415 746
Summa rörelsens kostnader		**-960 984**	**-1 151 614**
Rörelseresultat		**419 209**	**247 765**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-464 512	-458 680
Finansiella kostnader		-464 512	-458 680
Resultat efter finansiell poster		**-45 302**	**-210 915**
Resultat före skatt		**-45 302**	**-210 915**
Årets resultat		**-45 302**	**-210 915**

Balansräkning

Tillgångar

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	70 050 987	70 466 736
Summa materiella anläggningstillgångar		**70 050 987**	**70 466 736**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 462	0
Övriga fordringar		19 883	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 637	14 119
Summa kortfristiga fordringar		**57 982**	**14 119**
Kassa och bank		345 409	101 859
Summa omsättningstillgångar		**380 929**	**115 978**
SUMMA TILLGÅNGAR		**70 454 378**	**70 582 714**

Eget kapital och skulder

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		52 625 000	52 625 000
Bostadsrätter i eget innehav		-8 400 000	-8 400 000
Fond för yttre underhåll		0	0
Summa bundet eget kapital		**44 225 000**	**44 225 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-684 022	-473 107
Årets resultat		-45 302	-210 915
Summa fritt eget kapital		**-729 324**	**-684 022**
Summa eget kapital		**43 495 676**	**43 540 978**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 507 556	26 699 788
Summa långfristiga skulder		**26 507 556**	**26 699 788**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skuld till kreditinstitut		188 616	185 000
Förskott kunder		117 363	90 569
Leverantörsskuld		63 520	31 562
Beräknad fastighetsskatt		34 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 147	34 817
Summa kortfristiga skulder		**451 146**	**341 948**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**70 454 378**	**70 582 714**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till underhållsfonden sker med minst 30 kr av fastighetens totala uthyrnings area 2022 kvm, enligt föreningens stadgar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Anläggningstillgångar	år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Avskrivning har under året skett med !% av byggnadsvärdet.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01-2020-12-31	2019-01-01-2019-12-31
Bankränta	464 116	458 680
Övriga räntor	396	0
Summa	**464 512**	**458 680**

Not 3 Byggnad och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 125 000	71 125 000
-Avyttrat	0	0
	71 125 000	**71 125 000**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-658 264	-242 518
-Åretsavskrivning enligt plan	-415 749	-415 746
	-1 074 013	**-658 264**
Redovisat värde vid årets slut	**70 050 987**	**70 466 736**

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde		50 000
-försäljning		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
0		
Redovisat värde		**0**

Not 5 Kortfristiga skuld

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	25 771 172	25 959 788

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
Summa ställda säkerheter	**32 000 000**	**32 000 000**

Underskrifter

Helsingborg 2021-02-28

Noemi Toth *Gustav Jonsson* *Joel Cheng*

Vår revisionsberättelse har angivits 2021-03-

Grant Thornton Sweden AB

Fredric Johnsson
Auktoriserad revisor