

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Böljan

769618-9021

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bøljan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020 vilket är föreningens 14:e verksamhetsår. Fastigheten färdigställdes 2018 och första inflyttningen skedde under första halvåret samma år.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkar föreningens framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 26 september 2016 förvärvat fastigheten Helsingborg Bøljan 3 i Helsingborgs kommun. Förvärvet omfattar även påbörjad byggnation. Lagfarten erhöles den 12 april 2017.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningshus. På föreningens fastighet har det färdigställts två flerbostadshus i sju respektive nio våningar med totalt 53 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 379 m² och tre lokaler i gatuplan för uthyrning med en total lokalarea om ca. 122 m². Föreningen disponerar över 38 parkeringsplatser i gemensamt garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns undercentral för fjärrvärme och vatten, el-central, fläktrum, hissar, hisschakt, entéer, trapphus och postboxar. I fastigheten finns även utrymme för källsortering av sopor, porttelefon, cykelrum, barnvagns- och rullstolsförråd, städtrum, fastighetsförråd, kabel för bredband med telefoni och TV samt varmvatten-/vattenmätare.

Väsentliga servitut

Servitut avseende rätt att avverka träd och buskar omkring järnvägen för att skydda spåranläggningen belastar fastigheten.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>ta m²/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Sugoi Böljan AB	Sushibutik	ja	52	2021-04-30
Orathai Maxelius	Massage/Sömnad	ja	32	2021-04-30
Faton Help Service AB	Skönhetsvård	ja	38	2021-09-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el, parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2018 erhållit 703 634 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande tio åren.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste åren. En underhållsplan har tagits fram genom vår tekniska förvaltare. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea, för föreningens hus.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Under år 2020 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning) är 664 kr/m². Kostnaden för varmvatten har debiterats med 39,16 kr/m³ och för el 1,03 kr/kwh.

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna för bostäder höjs med 2% procent fr.o.m. den 1 januari 2021.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes den 19 april 2018 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2018.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med värdeår.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2021.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning av installationer samt jour enligt totalentreprenadkontrakt. Avtalet löpte ut den 19 april 2020 men prolongerades till den 10 juni 2020. Nytt avtal om teknisk förvaltning har tecknats med Riksbyggen AB från och med den 1 juni 2020.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 24 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 1 039 764 kronor (2 039 764 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer nio.

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 302 000 000 kr.

Övrigt

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Garantibesiktning har utförts under stor försiktighet p.g.a. Covid-19. Många anmärkningar har avhjälpats och återstående arbete beräknas slutföras under våren 2021.

Under året har fyra (tre) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året beviljat en (noll) andrahandsupplåtelse av lägenhet.

Nya väsentliga avtal

Föreningen har tecknat nytt avtal om teknisk förvaltning och fastighetservice med Riksbyggen AB och KTC Control avseende driftövervakningssystem för fastighetens tekniska system såsom värme, vatten och ventilation.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 79 (82).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 22 juni 2020 haft följande sammansättning:

Bengt Engström	Ledamot	Ordförande
Jan-Eric Johansson	Ledamot	Vice ordförande
Agneta Kleberg	Ledamot	Sekreterare
Lars Rahlskog	Ledamot	
Bengt Månsson	Ledamot	
Carina Norling	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Ingela Holst och Mia Larsson ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit elva (elva) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Grant Thornton	Ordinarie
Huvudansvarig	Lars Gren

Valberedning

Tommy Lindén	Sammankallande
Annika Holmberg	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 januari 2020.

Flerårsöversikt

	2020	2019
Resultat enligt resultaträkningen tkr	164	445
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	1208	1208
Resultat exkl avskrivningar tkr	1372	1653
Årets amorteringar tkr	-1040	-2040
Årets likvidöverskott tkr	332	-387

Nyckeltal	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	3 512	3 523
Resultat efter finansiella poster, tkr	164	445
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea, kr	68 275	68 551
Soliditet, %	82,05	81,67
Lån per kvm boarea, kr	12 149	12 386
Lån per kvm boarea och lokalarea, kr	11 820	12 051
Genomsnittliga skuldränta, %	1,12	1,10
Fastighetens belåningsgrad, %	17,79	18,10

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	135 198 000	110 002 000	109 475	271 667	445 470
Disposition av föregående års resultat:			135 030	310 440	-445 470
Årets resultat					164 201
Belopp vid årets utgång	135 198 000	110 002 000	244 505	582 107	164 201

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	582 107
Årets resultat	164 201

Totalt 746 308

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	135 030
Balanseras i ny räkning	611 278

Totalt 746 308

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	3 512 353	3 523 210
Övriga rörelseintäkter		161 880	224 069
Summa rörelseintäkter m.m.		3 674 233	3 747 279
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-967 113	-1 024 609
Övriga externa kostnader	4	-616 220	-359 928
Personalkostnader	5	-116 010	-83 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 208 004	-1 208 004
Summa rörelsekostnader		-2 907 347	-2 676 440
Rörelseresultat		766 886	1 070 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 956	-625 369
Summa finansiella poster		-602 685	-625 369
Resultat efter finansiella poster		164 201	445 470
Resultat före skatt		164 201	445 470
Årets resultat		164 201	445 470

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 12	298 975 028	300 183 032
Summa materiella anläggningstillgångar		298 975 028	300 183 032
Summa anläggningstillgångar		298 975 028	300 183 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 146	0
Övriga fordringar	7	951 432	94 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	130 464	206 940
Summa kortfristiga fordringar		1 085 042	301 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	750 858
Summa kassa och bank		0	750 858
Summa omsättningstillgångar		1 085 042	1 052 207
SUMMA TILLGÅNGAR		300 060 070	301 235 239

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		245 200 000	245 200 000
Fond för yttre underhåll		244 505	109 475
Summa bundet eget kapital		245 444 505	245 309 475
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 107	271 667
Årets resultat		164 201	445 470
Summa fritt eget kapital		746 308	717 137
Summa eget kapital		246 190 813	246 026 612
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 426 986	35 720 018
Summa långfristiga skulder		15 426 986	35 720 018
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	9	37 773 604	18 520 336
Leverantörsskulder		56 519	105 197
Skatteskulder		87 280	333 780
Övriga skulder	10	20 046	52 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	504 822	476 823
Summa kortfristiga skulder		38 442 271	19 488 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		300 060 070	301 235 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	2 769 446	2 769 446
Hysesintäkter lokaler	155 593	174 613
Fastighetsskatt lokaler	4 944	4 791
Hysesintäkter garage	442 450	434 440
Årsavgifter IT-kommunikation & TV	139 920	139 920
Summa nettoomsättning	3 512 353	3 523 210

Not 3 Driftkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Uppvärmning	197 893	210 278
Fastighetsel	255 825	335 144
Vatten	104 819	104 390
Avfallshantering	45 516	47 404
Försäkringspremie	46 250	33 548
IT-kommunikation & TV	133 206	112 787
Reparation och underhåll	183 604	181 058
Summa driftkostnader	967 113	1 024 609

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	66 797	60 891
Teknisk förvaltning	156 769	16 718
Förbrukningsinventarier och -material	101 545	116 523
Mätningkostnader	0	12 330
Fastighetsskatt	43 640	43 640
Revisionsarvode	57 496	34 250
Serviceavtal	44 596	56 251
Övriga externa kostnader	145 377	19 325
Summa övriga externa kostnader	616 220	359 928

Not 5 Personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Styrelsearvoden	94 201	86 313
Arbetsgivaravgifter	21 809	-2 414
Summa personalkostnader	116 010	83 899

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	302 000 000	302 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 000 000	302 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 816 968	-608 964
Årets avskrivningar	-1 208 004	-1 208 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 024 972	-1 816 968
Utgående redovisat värde	298 975 028	300 183 032
Utgående redovisat värde enligt plan	298 975 028	300 183 032
Redovisat värde byggnader	141 935 028	143 143 032
Redovisat värde mark	157 040 000	157 040 000
	298 975 028	300 183 032
Taxeringsvärdets fördelning		
Byggnader	89 058 000	89 058 000
Mark	46 306 000	46 306 000
	135 364 000	135 364 000
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder	131 000 000	131 000 000
Lokaler	4 364 000	4 364 000
	135 364 000	135 364 000

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordran Entreprenören	0	1 632
Skattekonto	11	0
Klientmedelskonto/Handelsbanken	946 802	0
Momsfordran	2 330	0
Andra kortfristiga fordringar	2 289	92 777
Summa övriga fordringar	951 432	94 409

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringspremie	12 065	10 055
Förutbetald IT-kommunikation & TV	24 221	33 700
Förutbetalda mätningkostnader	9 086	0
Förutbetalda serviceavtal	6 972	0
Förutbetalda IT-tjänster	1 653	130 533
Upplupen varmvattenintäkt	20 075	32 652
Upplupen elintäkt	56 392	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	130 464	206 940

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Nästa års planerade amortering	1 039 764	1 039 764
Nästa års lån att villkorsändras (ränta)	36 733 840	17 480 572
Summa kortfristig del av föreningens lån	37 773 604	18 520 336
Summa långfristig del av föreningens lån	16 466 750	36 759 782
Summa skuld till kreditinstitut	53 200 590	54 240 354

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
*SEB	1,10	2021-05-28	19 266 220	19 279 732
*SEB	0,78	2021-06-28	17 467 620	17 480 572
SEB	1,53	2023-05-28	16 466 750	17 480 050
			53 200 590	54 240 354
Kortfristig del av långfristig skuld			37 773 604	18 520 336

**Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som villkors ändras inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi två lån som med villkorsändring under 2021 om sammanlagt 36 733 840 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.*

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Momsskuld	0	6 973
Deponerade medel	20 000	35 000
Övriga kortfristiga skulder	46	10 500
Summa övriga externa skulder	20 046	52 473

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror & avgifter	336 330	296 208
Arvoden och sociala avgifter	62 556	80 848
Revisionsarvode	37 000	20 000
Räntekostnader	2 732	3 392
IT-kommunikation & TV	0	11 278
Uppvärmning	32 000	33 026
Fastighetsel	34 000	31 049
Övriga upplupna kostnader	204	1 022
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	504 822	476 823

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	56 800 000	56 800 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsårets utgång har säkerhetshöjande åtgärder utförts såsom installation av tagglösning i alla entréer. Ur ett miljö- och energiperspektiv har förbättringar gjorts av trapphus belysningen som försetts med nya LED-lampor med rörelsesensorer och skymningsrelä.

Bostadsrättsföreningen Bøljan

Helsingborg den 2021

Bengt Engström
Ordförande

Jan-Eric Johansson
Ledamot

Agneta Kleberg
Ledamot

Lars Rahlskog
Ledamot

Bengt Månsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021

Grant Thornton

Lars Gren
Revisor

Verification

Transaction ID	SJZXE1ySd-H1zXN11SO
Document	Brf Böljan Årsredovining 2020 SLUTLIG.pdf
Pages	14
Sent by	Vanja Henriksson

Signing parties

Bengt Engström	bengt.e.engstrom@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Jan-Eric Johansson	jan-eric.johansson3@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Agneta Kleberg	agneta.kleberg@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Lars Rahlskog	lars.rahlskog@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Bengt Månsson	bengt@abmdesign.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Lars Gren	lars.gren@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to bengt.e.engstrom@gmail.com

2021-03-29 07:27:08 CEST,

Clicked invitation link **Bengt Engström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-03-29 14:42:54 CEST,IP: 90.231.122.106

Document viewed by **Bengt Engström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-03-29 14:42:55 CEST,IP: 90.231.122.106

Document signed by **BENGT ENGSTRÖM**

Birth date: 1954/09/01,2021-03-29 14:52:25 CEST,

E-mail invitation sent to jan-eric.johansson3@telia.com

2021-03-29 14:52:26 CEST,

Clicked invitation link **Jan-Eric Johansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.68,2021-04-03 09:40:40 CEST,IP: 78.71.52.204

Document viewed by **Jan-Eric Johansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.68,2021-04-03 09:40:41 CEST,IP: 78.71.52.204

Document signed by **JAN-ERIK JOHANSSON**

Birth date: 1948/06/15,2021-04-03 09:43:26 CEST,

E-mail invitation sent to agneta.kleberg@telia.com

2021-04-03 09:43:27 CEST,

Clicked invitation link Agneta Kleberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-03 20:13:36 CEST,IP: 213.66.235.227

Document viewed by Agneta Kleberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-03 20:13:36 CEST,IP: 213.66.235.227

Document signed by AGNETA KLEBERG

Birth date: 1951/03/26,2021-04-04 10:28:20 CEST,

E-mail invitation sent to lars.rahlskog@telia.com

2021-04-04 10:28:21 CEST,

Clicked invitation link Lars Rahlskog

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-04 16:10:54 CEST,IP: 90.227.89.99

Document viewed by Lars Rahlskog

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-04 16:10:55 CEST,IP: 90.227.89.99

Document signed by LARS RAHLSKOG

Birth date: 1951/07/05,2021-04-04 16:15:05 CEST,

E-mail invitation sent to bengt@abmdesign.se

2021-04-04 16:15:06 CEST,

Clicked invitation link Bengt Månsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 14:28:48 CEST,IP: 90.227.88.37

Document viewed by Bengt Månsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 14:28:49 CEST,IP: 90.227.88.37

Document signed by Bengt Inge Månsson

Birth date: 1954/02/11,2021-04-06 14:29:37 CEST,

E-mail invitation sent to lars.gren@se.gt.com

2021-04-06 14:29:37 CEST,

Clicked invitation link Lars Gren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-04-06 16:27:53 CEST,IP: 88.131.44.131

Document viewed by Lars Gren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-04-06 16:27:54 CEST,IP: 88.131.44.131

Document signed by LARS JOHANSSON GREN

Birth date: 1960/01/25,2021-04-06 18:02:57 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

