

Frågelista - Fastighet

Säljare Viktor Spinola Ringvägen 29, 26363 VIKEN
Lina Josefine Ekberg Ringvägen 29, 26363 VIKEN

Objekt Fastigheten Höganäs Viken 118:70 med adress Ringvägen 29, 263 63 Viken

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2011 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1961
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja. 2011.
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2016-2018.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, löpande. Tillbyggnad, takomläggning, dränering, installation nytt värmesystem, nytt ventilationssystem, fönster / dörrbyten, ny gräsmatta och byggt staket.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
När det regnar och samtidigt blåser mycket kraftigt kan det komma in lite vatten under skjutdörrspartierna i matrummet.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Taklampan i stora sovrummet funkade ej.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt va.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej _____

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej _____

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej _____

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej _____

Skorsten? När?

Regelbunden sotning _____

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Saknas tilluftsspalt i wc dörrar. _____

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 _____

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Viken den 30 september 2021

Ort och datum

Viktor Spinola

Lina Josefine Ekberg