

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Ruuthsesplanaden*

769614-8027

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ruuthsesplanaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ruuthsesplanaden bildades 2006 och består av fastigheten Linden 3 med 7 st lägenheter och en lokal. Övrig information om verksamhet och viktiga händelser hänvisas till medföljande dokument.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	536 547	522 574	525 516	621 100
Resultat efter finansiella poster	-296 403	69 107	115 283	9 895

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 030 000	64 280	127 299	69 107	11 290 686
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			69 107	-69 107	0
Förändring av yttre fond		24 057	-24 057		0
Årets resultat				-296 403	-296 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 030 000</b>	<b>88 337</b>	<b>172 349</b>	<b>-296 403</b>	<b>10 994 283</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 349
Årets resultat	-296 403
Summa	-124 054

#### Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	24 057
Balanseras i ny räkning	-148 111
Summa	-124 054

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	536 547	522 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>536 547</b>	<b>522 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-664 291	-277 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 735	-64 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-723 026</b>	<b>-341 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-186 479</b>	<b>181 258</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 924	-112 151
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 924</b>	<b>-112 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-296 403</b>	<b>69 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-296 403</b>	<b>69 107</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-296 403</b>	<b>69 107</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 822 762	16 171 732
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 822 762	16 171 732
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 822 762</b>	<b>16 171 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	1 724
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29	1 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 186	449 463
<i>Summa kassa och bank</i>		427 186	449 463
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 215</b>	<b>451 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 249 977</b>	<b>16 622 948</b>

	2020-12-31	2019-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	11 030 000	11 030 000	
Fond för yttre underhåll	88 337	64 280	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>11 118 337</i>	<i>11 094 280</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	172 349	127 299	
Årets resultat	-296 403	69 107	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-124 054</i>	<i>196 406</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 994 283</b>	<b>11 290 686</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 080 635	5 185 559
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 080 635</b>	<b>5 185 559</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	78 839	52 754
Leverantörsskulder		22 719	21 300
Skatteskulder		22 502	21 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 999	51 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>175 059</b>	<b>146 703</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 249 977</b>	<b>16 622 948</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	1,5-20

Not 2	Fastighetskostnader	2020	2019
	Belysning	11 493	12 669
	Värme	84 603	64 540
	Vatten och avlopp	15 818	9 364
	Renhållning och sophämtning	27 404	30 023
	Rep och underhåll fastighet	438 942	86 341
	Fastighetsskatt	11 433	11 069
	Fastighetsförsäkring	11 710	12 295
	Fastighetsskötsel	5 970	5 988
	ComHem	5 204	5 061
	Summa	<b>612 577</b>	<b>237 350</b>

Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 845 936	16 370 684
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	709 765	–
	Omklassificeringar m.m.	–	475 252
	Utgående anskaffningsvärden	17 555 701	16 845 936
	Ingående avskrivningar	-674 204	-609 996
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-58 735	-64 208
	Utgående avskrivningar	-732 939	-674 204
	<b>Redovisat värde</b>	<b>16 822 762</b>	<b>16 171 732</b>

Not 4	Skulder som avser flera poster.	2020-12-31	2019-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Total skuld per balansdagen fördelat enligt nedan:	6 159 474	5 238 313
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 080 635	5 185 559
	Förfaller 5 år efter balansdag	5 665 615	4 977 710
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	78 839	52 754
Not 5	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31

Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
------------------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Höganäs 2021-

Per Alfredsson

Bo Carlsson

Runa Dorski

Elisabeth Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Annika Jacobsson  
Revisor