

Frågelista - Fastighet

Säljare

Mikael Halling Bygatan 45, 25478 DOMSTEN

Objekt

Fastigheten Helsingborg Agnet 1 med adress Bygatan 45, 254 78 Domsten

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1988 1 b. När är byggnaden uppförd? 1910/1989/2007

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

1989 och 2007

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Pool byggd och byggt om trädgården 2007. Byggt ut /Förlängt vardagsrummet samt byggt öppen spis

2007. Byggt om annexet 2006-2018. Byggt om ovanplanet 2011. Byggt om badrummet på ovanplan 2013.

Installerat bergvärme och byggt vinkällare 2013. Grävt ur i kök/tvätttrum och gjutit platta 2017. Nytt kök och

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt va.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Mej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja, 2017.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Viken den 20 oktober 2021

Ort och datum

Mikael Halling