

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lars Bengts Väg 108, 263 64 Viken

Höganäs kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1259303

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
144 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
85 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och övrigt
biobränsle

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Larsson, Eklund & Eklund
AB, 2022-01-21

Energideklarationen är giltig till:
2032-01-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Höganäs	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Stubbarp 38:2		Lars Bengts Väg 108	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2838333	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Lars Bengts Väg 108		26364	Viken
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1992
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
175 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.					
2101 - 2112	☐					
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda					
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrvärme (1) kWh	Fjärrkyla (15) kWh	Olja, fossil (2) kWh	El för komfortkyla (16) kWh	Fastighetsel ¹ (17) 429 kWh	
Gas, fossil (3) kWh						
Ved (4) kWh						
Flis/pelllets/briketter (5) kWh						
Övrigt biobränsle (6) 4545 kWh						
El (vattenburen) (7) kWh						
El (direktverkande) (8) kWh						
El (luftburen) (9) kWh						
Markvärmepump (el) (10) kWh						
Värmepump-frånluft (el) (11) 7189 kWh						
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh						
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh						
Tappvarmvatten (el) (14) 2059 kWh						
Ort (Energi-Index) Höganäs	Energiprestanda (primärenergital) 144 kWh/m² ,år					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 146 kWh/m² ,år					
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år	Byggnadens primärenergieanvändning ⁶ 25129 kWh/år					

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1259303)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
3573 kWh/år	0,65 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av solceller på någon av byggnadernas tak.				
Kostnad 150000 kr				
Kvadratmeter Solceller 50 m2				
Energitillskott: 3573 kWh/år				
Besparing 10000 kWh/år				
Besparing kr 14200 kr/år				
Besparingskostnad 0,65 kr/kWh				
Payoff 10,6 år				
I exemplet har vi räknat med att vinkel för taklutning är mellan 30-40 grader. Antal soltimmar motsvarar medel för Sveriges solinstrålning. Ett riktvärde är cirka 1 000 kWh/år per installerad kW.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.
För vidare konsultation kontaktas undertecknad.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaden värms i dagsläget av en frånluftsvärmepump och rapsolja. Den är även utrustad med en effektiv täljstenskamin som är i brukbart skick men inte har använts på senare tid på grund av tillgång till rapsolja.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Larsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-01-21	fredrik.larsson@eklundeklund.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09387	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eklund & Eklund AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Höganäs	Dekl.id 1259303
Fastighetsbeteckning Stubbarp 38:2	Energideklarationen upprättad 2022-01-21	
Adress Lars Bengts Väg 108	Postnummer 263 64	Postort Viken

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	85 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	144 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	144 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4