

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Allerum 5:19			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2781230	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Björkdalavägen 198		Postnummer 25476	Postort Allerum	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2008
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 243 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Giltig t.o.m. 2021-05-18

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1005 - 1104		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>1600</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>14600</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>16200</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3100</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)				Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt bibränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)	1600			El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)	14600			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	16200			Varav energi till varmvattenberedning	3100			Fjärrkyla (14)				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>6900</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>23100</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>16200</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>16200</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)			Hushållsel ³ (16)	6900		Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	23100		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	16200		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	16200	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fjärrvärme (1)																																																																																																		
Eldningsolja (2)																																																																																																		
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																																		
Ved (4)																																																																																																		
Flis/pellets/briketter (5)																																																																																																		
Övrigt bibränsle (6)																																																																																																		
El (vattenburen) (7)																																																																																																		
El (direktverkande) (8)	1600																																																																																																	
El (luftburen) (9)																																																																																																		
Markvärmepump (el) (10)																																																																																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	14600																																																																																																	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	16200																																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	3100																																																																																																	
Fjärrkyla (14)																																																																																																		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																
Fastighetsel ² (15)																																																																																																		
Hushållsel ³ (16)	6900																																																																																																	
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																																																		
El för komfortkyla (18)																																																																																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	23100																																																																																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	16200																																																																																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	16200																																																																																																	
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 0 m ²		Ort (Energi-Index) Helsingborg Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 16157 kWh																																																																																																
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²		Ort (Energi-Index) Helsingborg Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 16157 kWh																																																																																																
Ort (graddagar) Helsingborg A Normalårskorrigerat värde (graddagar) 15144 kWh		Ort (Energi-Index) Helsingborg Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 16157 kWh																																																																																																
Energiprestanda 66 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 73 - 89 kWh/m ² ,år																																																																																																

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☐ Ja ☐ Nej

Giltig t.o.m. 2021-05-18

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:408671)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 250 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,41 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,02 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator").		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Förklaringar till energideklarationen går att finna på www.boverket.se.

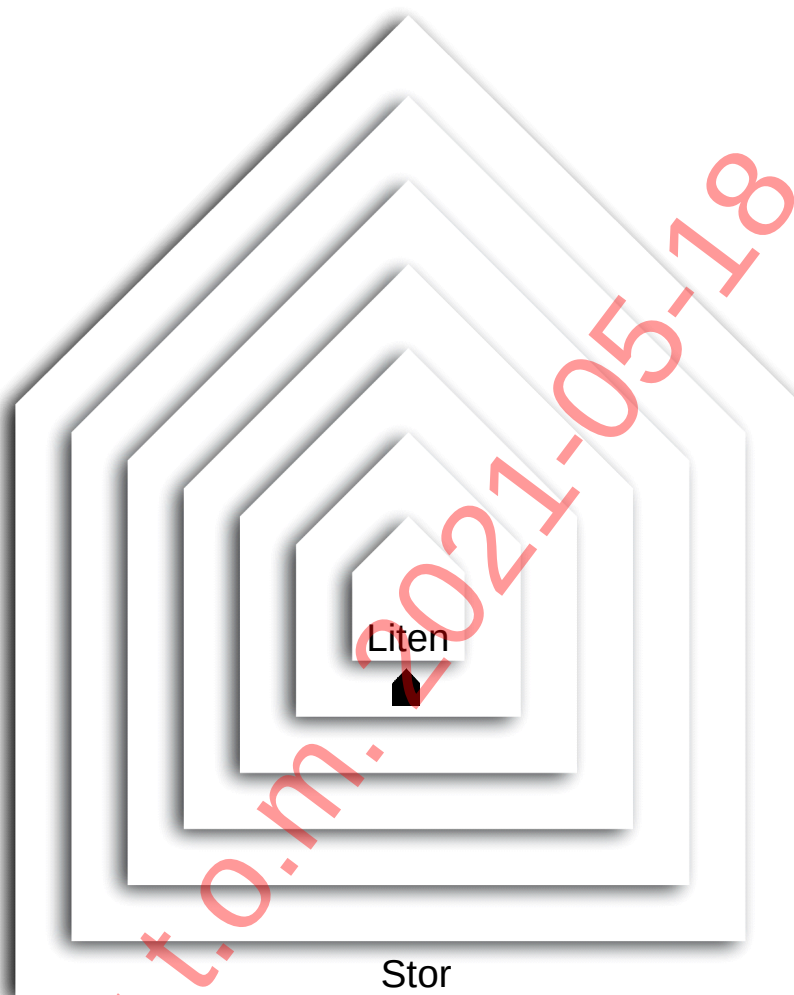
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Tony	Wong
Datum för godkännande	E-postadress
2011-05-18	tony.wong@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Björkdalavägen 198 , Allerum

■ Detta hus använder 66 kWh/m² och år, varav el 66 kWh/m².

Liknande hus 73 – 89 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-05-18 av:

Tony Wong , Anticimex AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.