

Frågelista - Fastighet

Säljare Jeannette Yvonne Maria Jörgens Berglund Norra Strandvägen 40, 26377 MÖLLE
Objekt Fastigheten Höganäs Mölle 12:119 med adress Norra Strandvägen 40, 263 77 Mölle

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2018 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1910
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2015-11-04
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2020 byggdes hallen ut. Ovanplan ombyggd 2020 inkl ny el.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2018 nytt kök med ny grund. Samtliga väggar spacklade/målade. All el ny på bottenplan. Ny el på ovanplan stora huset. Insatsrör i skorstenen i köket. Nya golvlister, fönsterfoder och taklister. Nya termostater på samtliga radiatorer. Renoverat duschrum på bottenplan. 2021 Ny pump till poolen, delvis nya rör till poolen.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Inte efter renoveringen.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt VA.
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När? Löpande.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Det finns ett par sprickor utanför tvättstugans fönster på grundmuren, inget att oroa sig för enligt

besiktningsman.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

8+2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Viken den 26 april 2022

Ort och datum

Jeannette Yvonne Maria Jörgens Berglund