Boverket

Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 493412

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Helsingborg	☉ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Fjällvråken 1	12-111

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2873574	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintapparegatan 2	25474	Ödåkra	☑

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
221 - Småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☑ Enkel ☐ Komplex	Friliggande 6	1897

Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
☑ Mätt värde 259 m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☑ Ja ☐ Nej	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1101 - 1112

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	42644	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)	6500	kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	49144	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	5000	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)		kWh		
Hushållsel[3] (16)	20190	kWh		
Verksamhetsel[4] (17)	15000	kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	41690	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	49144	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	6500	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej
Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? Ja Nej
Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Helsingborg A	55181 kWh	Helsingborg	55849 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
216 kWh/m²,år	29 kWh/m²,år	90 kWh/m²,år	122 - 149 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:493412)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☒ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
25000 kWh/år	0,06 kr/kWh	1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

VACKERT 115 ÅR GAMMALT HUS. VÄLRENOVERAT, EFFEKTIV FJÄRRVÄRME OCH BRA FÖNSTER.

1) Tillse att samtliga element har väl fungerande termostater.

2) Sänk värme till 21 grader på dagen och 18 på natten.

3) Isolera samtliga värmerör i källaren

4) Tilläggsisolera kryputrymmen på andra våningen

5) Montera en isolerad lucka i taket på garaget/förrådet.

6) Elgolvvärmen(45m2)kostar dubbelt så mycket som fjärrvärmen från elementen. Sänk om möjligt ned elgolven till en nivå strax över att de känns kalla.

7) Elda i kakelugnen ibland. Miljövänligt och billigt (20-30 öre/kWh vid inköp av lite större volymer)

8) Installera ett solvärmesystem med styrautomatik till den stora poolen istället för fjärrvärme. (exempel, www.primastar.nu)

9) Stäng av eller sänk ned elvärmen till jacuzzin då den inte används frekvent

ÅTGÄRDSKOSTNAD: 25-35.000:- MINSKAD DRIFTSKOSTNAD: 15-17.000:-/år

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
○ Ja ○ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ○ Ja ○ Nej	Kommentar: Byggnaden bedömd vid platsbesök 2012-08-30

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Svensk Energibesiktning & Fastighetskonsult AB	556802-8616	8170

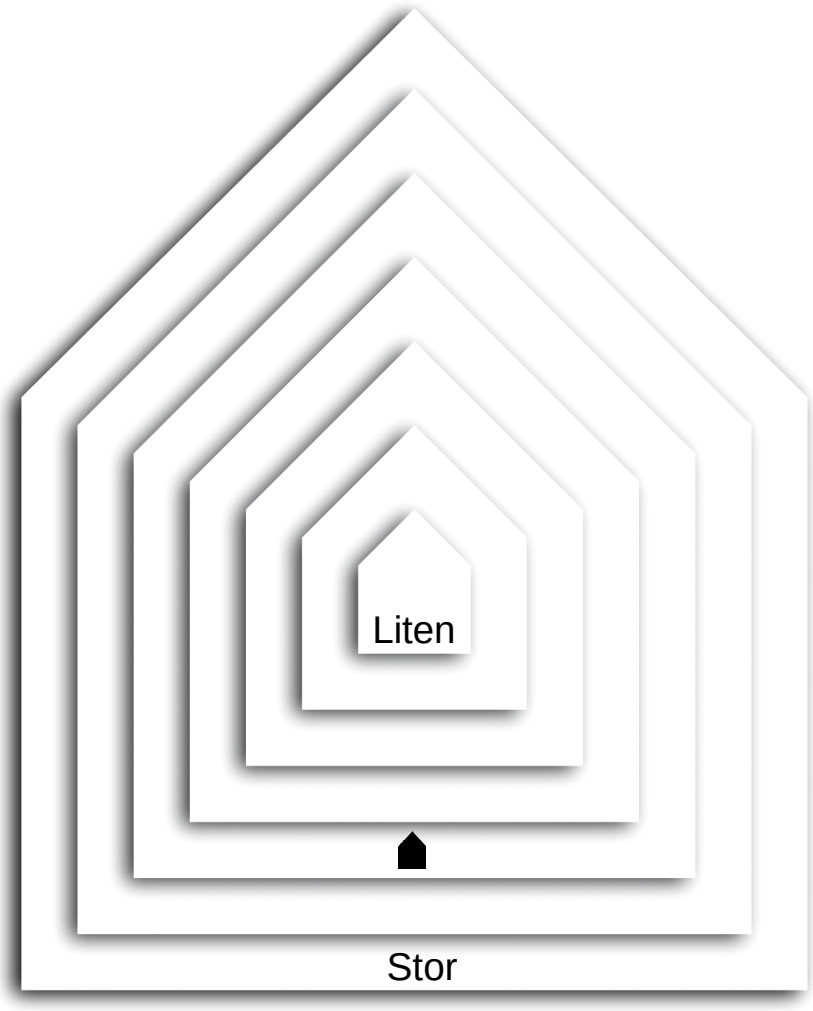
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Luigi	Rainea	luigi.rainea@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Alsén
Datum för godkännande	**E-postadress**
2012-09-04	anders.alsen@telia.com

Dekl.id: 493412

Husets energianvändning



Energideklaration för Vintapparegatan 2 , Ödåkra

Detta hus använder 216 kWh/m² och år, varav el 29 kWh/m².

Liknande hus 122 – 149 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-09-04 av:

Anders Alsén , Svensk Energibesiktning & Fastighetskonsult AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket