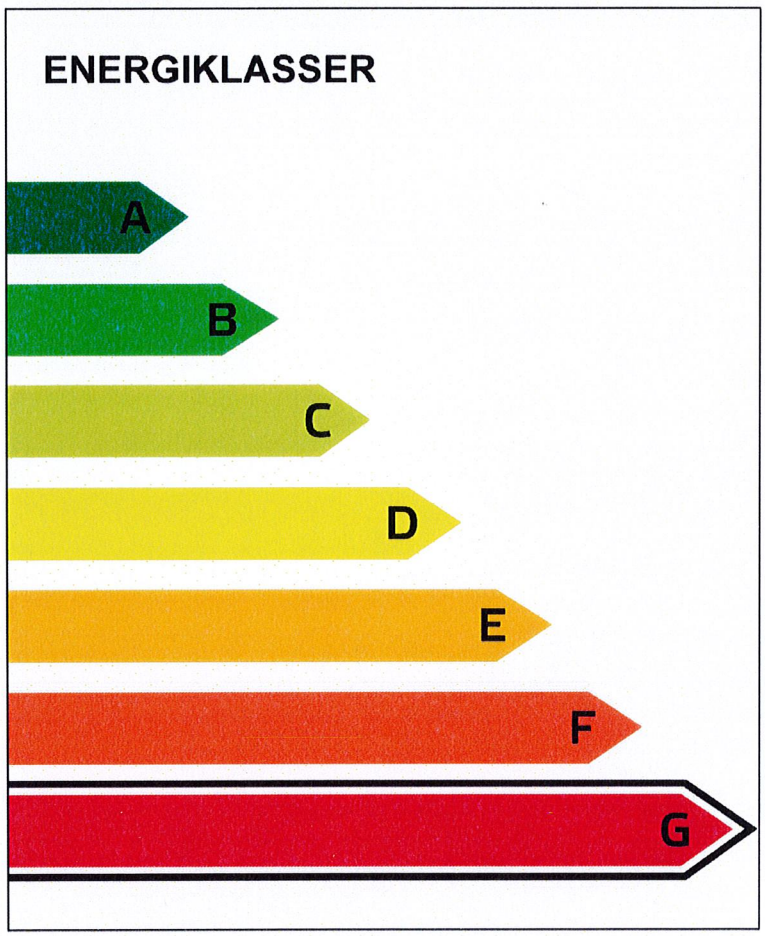
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bygatan 22, 263 61 Viken
Höganäs kommun

Nybyggnadsår: 1929
Energideklarations-ID: 806547





DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
132 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Olof Weister, Eko Energirevision i Skåne AB, 2018-01-08

Energideklarationen är giltig till:
2028-01-08

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 806547

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Höganäs	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Barometern 17	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2951030	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygatan 22	26361	Viken	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
221 - Småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1929

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
189 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(•) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)	4500	kWh	○	●
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	19000	kWh	○	●
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (Σ1)	23500	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	1890	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	500	kWh	○	●
Hushållsel[3] (16)	5000	kWh	○	●
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (Σ3)	24000	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (Σ4)	24000	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index): Höganäs

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]: 25031 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
132 kWh/m² ,år	132 kWh/m² ,år	50 kWh/m² ,år	92 - 113 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (Σ1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☑ F	☑ Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	○ Ja	◉ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 806547)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- ☐ Nya radiatorventiler
- ☑ Injustering av värmesystem
- ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- ☐ Maxbegränsning av innetemperatur
- ☐ Ny inomhusgivare
- ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- ☐ Annan åtgärd

Ventilation

- ☐ Injustering av ventilationssystem
- ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- ☐ Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning
- ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla
- ☐ Annan åtgärd

Installationsteknik

- ☐ Varmvattenbesparande åtgärder
- ☐ Energieffektiv belysning
- ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler
- ☐ Byte/installation av värmepump
- ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem
- ☐ Återvinning av ventilationsvärme
- ☐ Installation av solvärme
- ☐ Installation av solceller
- ☐ Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- ☐ Tilläggsisolering väggar
- ☐ Tilläggsisolering källare/mark
- ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
3000 kWh/år	0 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Vid besiktning och i samtal med säljare misstänkte vi att värmeanläggningen inte var optimalt inställd.

Fackman undersökte senare anläggningen och upptäckte bland annat att shuntens automatik var bortkopplad. Detta gjorde att temperaturen på vattnet på väg till elementen inte anpassades efter rådande utetemperatur.

Efter åtgärd har anläggningen varit i drift i drygt 1 månad och statistiken över elförbrukning tyder på en märkbar besparing.

Uppgifter från VVS-tekniker och genom att studera elförbrukningen före och efter justering bedömer vi att besparingen motsvarar ca 3 000 kWh/år när allt annat är lika.

Vi har i denna energideklaration redovisat energiförbrukningen med hänsyn taget denna minskning eftersom vi bedömer nuvarande inställningar som normala.

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 806547)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- ☐ Nya radiatorventiler
- ☐ Injustering av värmesystem
- ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- ☐ Maxbegränsning av innetemperatur
- ☐ Ny inomhusgivare
- ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- ☐ Annan åtgärd

Ventilation

- ☐ Injustering av ventilationssystem
- ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- ☐ Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning
- ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla
- ☐ Annan åtgärd

Installationsteknik

- ☐ Varmvattenbesparande åtgärder
- ☐ Energieffektiv belysning
- ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler
- ☐ Byte/installation av värmepump
- ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem
- ☐ Återvinning av ventilationsvärme
- ☐ Installation av solvärme
- ☐ Installation av solceller
- ☐ Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- ☐ Tilläggsisolering väggar
- ☐ Tilläggsisolering källare/mark
- ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- ☑ Annan åtgärd

Minskad energianvändning		Kostnad per sparad kWh	
1	kWh/år	0	kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Huset har som de flesta gamla hus flera saker som är mindre bra ur energisynpunkt. Vi finner dock inga åtgärder som är motiverade enbart med tanke på energikostnader.

Vi rekommenderar att vid eventuella kommande förändrigar i huset även väga in energieffektivitet i val av lösning.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	○ Ja ◉ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats? ◉ Ja ○ Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Boverkets föreskrifter BEN (gäller från 2016-12-15) säger att energianvändningen som huset har vid normalt brukande skall redovisas i energideklarationen.

Uppgifterna i denna energideklaration baseras på faktiska energianvändningen 2017 och korrigerade i enlighet med BEN enligt nedanstående.

Vi redovisar energi till varmvatten till 1890 kWh netto (3780 kWh brutto) vilket motsvarar normal användning för ca 4 personer är ca 3 gånger så mycket som säljares kallvattenförbrukning antyder.
Vi har minskat redovisad el till uppvärmning och varmvatten p g a en justering som är gjord efter att vi vid besiktning påtalat felaktig inställning av värmeanläggningen .
(Se mer under: Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder)

Säljare har informerat oss om att:
Huset har bebotts av 1 person.
Temperaturen i huset har varit normal.

Observera att justering av värmesystemet skedde i slutet av november 2017. Nedanstående statistik gäller alltså huvudsakligen från tiden innan justering av värmeanläggningen:

Total elförbrukning har varit:
2017 31 254 kWh
2016 31 847 kWh
2015 32 519 kWh

Vi vill understryka att antalet personer boende i huset samt olika personers vanor och behov av värme & varmvatten kan variera betydligt och därmed ge stor variation i förbrukningen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Olof	Weister	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-08	olof@weister.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2227	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eko Energirevision i Skåne AB		