Frågelista - Fastighet

Säljare Per Håkansson Bygatan 22, 26361 VIKEN
Linda Madsen Bygatan 22, 26361 Viken

Objekt Fastigheten Höganäs Barometern 17 med adress Bygatan 22, 263 61 Viken

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1737

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2018.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ombyggnad 2018. Kök och vardagsrum.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, löpande underhåll/förbättringar med utgångspunkt från besiktning 2018.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt va.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Valvet Mäklarkontor AB
Bygatan 28
263 61 Viken

Telefon: 042-12 16 16
www.valvet.se
valvet@valvet.se

Org.nr: 559349-2894

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Se protokoll.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Utförd av förra ägaren. Värde under gränsvärdet. Protokoll finns ej.

Skorsten? När? Se protokoll

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Diskmaskinen är äldre. Stensättningen i anslutning till grinden (Repslagaregränd) bör ses över.

Ytterbelysning vid garageporten måste bytas ut eftersom man inte kan byta ljuskällan pga att armaturhuset är i för dåligt skick. Grind på ”baksidan” in till luftvärmepumpen bör renoveras. Övriga åtgärder bör falla under normalt och löpande underhåll.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Valvet Mäklarkontor AB
Bygatan 28
263 61 Viken

Telefon: 042-12 16 16
www.valvet.se
valvet@valvet.se

Org.nr: 559349-2894

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Viken den 7 juni 2022

Ort och datum

Per Håkansson

Linda Madsen

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Valvet Mäklarkontor AB
Bygatan 28
263 61 Viken

Telefon: 042-12 16 16
www.valvet.se
valvet@valvet.se

Org.nr: 559349-2894