

Sammanfattning av

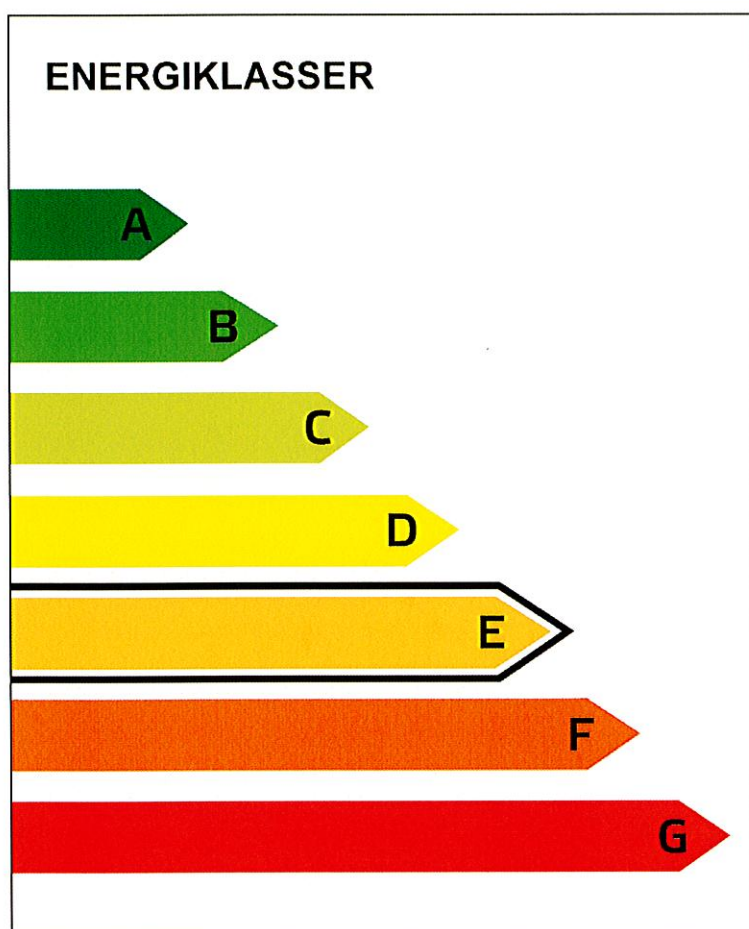
ENERGIDEKLARATION

Fredrik Cösters Gata 16, 254 43 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1914

Energideklarations-ID: 1286413



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
136 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
139 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Gustafsson, Ingenjörbyrå
Bygg & Fastighet syd AB,
2022-04-29

Energideklarationen är giltig till:
2032-04-29

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Platanen 16		Egen beteckning Fredrik Cösters Gata 16 Helsingborg	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2983743	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ↶
Adress Fredrik Cösters Gata 16		Postnummer 25443	Postort Helsingborg
			Huvudadress 📍

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1914
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 204 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
2101 - 2112																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">19495</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">3927</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: right;">4800</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	19495	3927	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	4800		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	kWh
Fjärrvärme (1)	19495	3927	kWh																																																														
Olja, fossil (2)			kWh																																																														
Gas, fossil (3)			kWh																																																														
Ved (4)			kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																														
El (vattenburen) (7)			kWh																																																														
El (direktverkande) (8)	4800		kWh																																																														
El (luftburen) (9)			kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																														
Fjärrkyla (15)	kWh																																																																
El för komfortkyla (16)	kWh																																																																
Fastighetsel ¹ (17)	kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																															
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Summa² (1-17)</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">28222 kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)	28222 kWh																																																												
Summa ² (1-17)	28222 kWh																																																																
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Hushållsel³ (18)</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">6120 kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	6120 kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																										
Hushållsel ³ (18)	6120 kWh																																																																
Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																																
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Finns solvärme?</td> <td style="width: 30%;">Ange solfångararea</td> <td style="width: 40%;">Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">kWh/år</td> </tr> </table>		Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	☐ Ja ☒ Nej	m ²	kWh/år																																																								
Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																															
☐ Ja ☒ Nej	m ²	kWh/år																																																															
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Finns solcellssystem?</td> <td style="width: 30%;">Ange solcellsarea</td> <td style="width: 40%;">Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">kWh/år</td> </tr> </table>		Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	☐ Ja ☒ Nej	m ²	kWh/år																																																								
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																															
☐ Ja ☒ Nej	m ²	kWh/år																																																															
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																															
		28373 kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index) Helsingborg		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 27666 kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																														
136 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	158 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt		Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt		Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1286413)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad kan sänka energiförbrukningen med upp till 5%.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Installation av solceller på tak anses som en energibesparande åtgärd.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-04-29	dan.gustafsson.hbg@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5416	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Ingenjörbyrå Bygg & Fastighet syd AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1286413
Fastighetsbeteckning Platanen 16		Energideklarationen upprättad 2022-04-29
Adress Fredrik Cösters Gata 16	Postnummer 254 43	Postort Helsingborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	139 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	178 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	136 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4