

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Drottninggatan 118, 252 22 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1899

Energideklarations-ID: 837854

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB,
2018-04-24

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Drottningstund	Organisationsnummer 769605-1098	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Drottninggatan 118	Postnummer 25222	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Carolus 2	Egen beteckning Brf Drottningstund	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2971188
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Drottninggatan 118	Postnummer 25222	Postort Helsingborg
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1899	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2635 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 22		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning																																																				
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text" value="185175"/> kWh</td><td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text" value="68054"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>253229 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td><input type="text" value="60605"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="185175"/> kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="68054"/> kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	253229 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="60605"/> kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="185175"/> kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="68054"/> kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	253229 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="60605"/> kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="0"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td><input type="text" value="9000"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td><input type="text" value="5000"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td><input type="text" value="0"/> kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>262229 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>77054 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel² (15)	<input type="text" value="9000"/> kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Hushållsel³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Verksamhetsel⁴ (17)	<input type="text" value="5000"/> kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	262229 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	77054 kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel² (15)	<input type="text" value="9000"/> kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel⁴ (17)	<input type="text" value="5000"/> kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	262229 kWh																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	77054 kWh																																																					
Finns solvärme?		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion																																																				
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		<input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år																																																				
Finns solcellsystem?		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion																																																				
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		<input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸																																																				
Helsingborg		277786 kWh																																																				
Energiprestanda		...varav el																																																				
<input type="text" value="105"/> kWh/m², år		<input type="text" value="31"/> kWh/m², år																																																				
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																				
<input type="text" value="75"/> kWh/m², år		<input type="text" value="91"/> - <input type="text" value="111"/> kWh/m², år																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning utförd 2018-04-24

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-24	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		