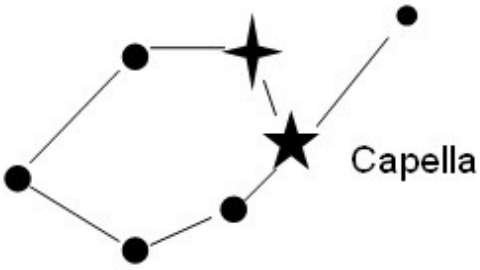
Årsredovisning 2021

BRF CAPELLA I HELSINGBORG

769612-2725



nabo

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

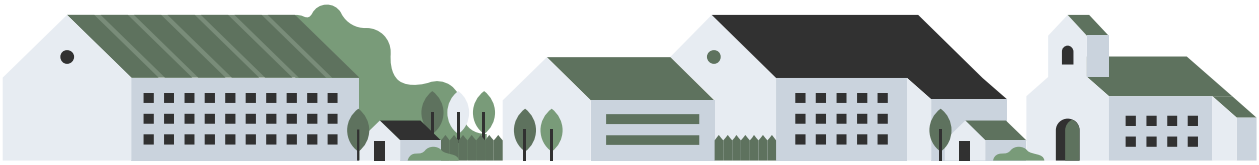
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF CAPELLA I HELSINGBORG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-09-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Helsingborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Prosten 1, Helsingborgs kommun. Föreningens gatuadress är Kopparmöllegatan 11 C 25435 Helsingborg på adressen Kopparmöllegatan 11 i Helsingborg. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 142 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bent Kaad	Ordförande
Jan Erik Jönsson	styrelsesuppleant
Göran Persson	sekreterare
Bengt Ingvar Nilsson	ledamot

VALBEREDNING

Udo Jansen – sammankallande, Birgitta Nilsson, Ingrid Månsson och Majken Rydgren.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

REVISORER

Christer Eriksson	Extern revisor
Stefan Andersson	Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021	Fläktmotor utbytt, Ombesörjt av Öresundskraft

PLANERADE UNDERHÅLL

2022-2023	Uppdatering av låssystemet (egen budget)
2022	Uppfräschning av träfasad vid entrén (egen budget)

AVTAL MED LEVERANTÖRER

ekonomisk förvaltning	BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen och uthyrningen av garageplatser åt föreningen t.o.m2021-11-09 därefter övertogs förvaltningen av Nabo.
Fastighetsskötsel och städning	MF-städ
Tillsyn och serviceavtal	Värmeanläggningen – Öresundskraft, Hiss – Kone, Brandskydds-utrustning – Kullen Brandtjänst och Elbolaget AB, och Dörrautomatik – Certego

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningsaktiviteter under året
- Tisdagskaffe och korsordsträff på torsdagar
- Frivilliga städdag under våren och gemensam städdag under hösten,
- Egen verksamhet i föreningen med nyhetsbrev, informationsanslag
- Visst löpande underhållsarbete med frivilliga medlemsinsatser i soprummet, brandsyn och snöskottning
- Jubileumsträff i augusti

Information om fastigheten
Föreningen förvärvade 2006-04-30 fastighet Prosten 1 i Helsingborgs kommun med en tomtareal om 413 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2007. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av ett flerbostadshus i 10 våningar med 24 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 2 142 kvm. I fastigheten finns även en gemensamhetslokal

Signe 142 kvm. I fastighe
S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

och ett övernattningsrum samt en gemensam takterrass. Föreningen disponerar 17 bilplatser i garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningens ekonomi
Under året har två lån skrivits om. Lån nr 2 har skrivits om på två år till en räntesats om 0,59 %.
Lån nr. 4 har dels amorterats med 350 000 kr, dels skrivits om på ett år till 0,57 % ränta.
Årsavgifter
Årsavgifterna har varit oförändrade på den del som avser driftkostnaderna. Månadsavgifterna har sänkts då en medlem gjort kapitaltillskott på lån 2 och amortering av lån 4 har utförts.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

inga 2021

ÖVRIGA UPPGIFTER

Medlemsantalet – lägenhetsöverlåtelser
Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 41 (42) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Det har skett 1 (1) st. överlåtelser under året.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse
Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 367 366	1 336 011	1 358 647	1 411 444
Resultat efter fin. poster	103 206	124 710	61 970	115 157
Soliditet, %	90	90	89	89
Yttre fond	1 456 462	1 456 462	1 364 267	1 300 085
Taxeringsvärde	58 675 000	58 675 000	58 675 000	47 931 000
Bostadsyta, kvm	2 142	2 142	2 142	2 142
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	560	562	569	590
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 505	3 865	3 982	4 192
Belåningsgrad, %	9,34	10,26	11,00	11,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital
Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	27 997 000	-	14 955 816	42 952 816
Upplåtelseavgifter	43 683 816	-	-14 955 816	28 728 000
Fond, yttre underhåll	1 456 462	-	-	1 456 462
Direkt kapitaltillskott	0	-	421 844	421 844
Balanserat resultat	-399 565	124 710	-	-274 856
Årets resultat	124 710	-124 710	103 206	103 206
Eget kapital	**72 862 423**	**0**	**525 050**	**73 387 472**

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-274 856
Årets resultat	103 206
Totalt	**-171 650**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	-321 650
	-171 650

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 367 366	1 339 887
Summa rörelseintäkter		**1 367 366**	**1 339 887**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-626 676	-613 401
Övriga externa kostnader	7	-84 604	-64 846
Personalkostnader	8	-43 959	-23 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 747	-320 287
Summa rörelsekostnader		**-1 076 986**	**-1 022 439**
RÖRELSERESULTAT		**290 380**	**317 448**
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 677	1 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-188 857	-194 134
Summa finansiella poster		**-187 180**	**-192 736**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**103 201**	**124 712**
ÅRETS RESULTAT		**103 201**	**124 712**

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	80 375 154	80 696 901
Summa materiella anläggningstillgångar		**80 375 154**	**80 696 901**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**80 375 154**	**80 696 901**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 947	60
Övriga fordringar	11	116	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	53 215	34 539
Summa kortfristiga fordringar		**57 278**	**34 715**
Kassa och bank			
Kassa och bank		769 844	665 069
Summa kassa och bank		**769 844**	**665 069**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**827 122**	**699 785**
SUMMA TILLGÅNGAR		**81 202 276**	**81 396 686**

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 102 660	71 680 816
Fond för yttre underhåll		1 456 462	1 456 462
Summa bundet eget kapital		**73 559 122**	**73 137 278**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-274 856	-399 565
Årets resultat		103 206	124 710
Summa fritt eget kapital		**-171 650**	**-274 856**
SUMMA EGET KAPITAL		**73 387 472**	**72 862 423**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	6 541 429
Summa långfristiga skulder		**0**	**6 541 429**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 506 840	1 737 255
Leverantörsskulder		107 756	69 364
Skatteskulder		4 487	4 457
Övriga kortfristiga skulder		22 738	39 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	172 983	142 585
Summa kortfristiga skulder		**7 814 804**	**1 992 834**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**81 202 276**	**81 396 686**

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Capella i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ursprunglig byggnad 0,5%
Solceller 5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Ersättning överskott av el - Öresundskraft	5 328	3 874
Gemensamhetslokal	800	800
Hyresintäkter, p-platser	150 630	124 440
Nycklar/lås vidarefakturering	1 000	600
Pantförskrivningsavgift	946	0
Påminnelseavgift	120	0
Årsavgifter, bostäder	1 199 102	1 203 991
Överlåtelseavgift	1 190	1 182
Övernattnings-/gästlägenhet	8 250	5 000
Summa	**1 367 366**	**1 339 887**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	7 906	13 856
Fastighetsskötsel	375	0
Städning	48 792	46 758
Övrigt	787	0
Summa	**57 860**	**60 614**

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Planerat underhåll	0	57 805
Reparationer	97 582	77 563
Summa	**97 582**	**135 368**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	40 491	27 534
Sophämtning	27 631	23 301
Uppvärmning	230 484	180 928
Vatten	53 812	52 996
Summa	**352 418**	**284 759**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	28 939	27 693
Fastighetsskatt och fastighetsavgifter	53 766	69 136
Kabel-TV	20 111	19 831
Samfällighet	16 000	16 000
Summa	**118 816**	**132 660**

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Bankkostnader	3 145	3 470
Datakommunikation	3 428	2 595
Ekonomisk förvaltning	52 103	47 788
Facklitteratur	689	451
Förbrukningsmaterial	1 485	1 462
Konsultkostnader	8 125	0
Kontorsmaterial	508	2 054
Postbefordran	0	495
Programvaror	3 282	3 264
Trivselåtgärder	9 644	0
Övriga förvaltningskostnader	1 145	2 255
Övriga kostnader	1 050	1 013
Summa	**84 604**	**64 846**

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Revisionsarvoden	12 000	0
Sociala avgifter	2 959	-95
Styrelsearvoden	25 000	19 000
Övriga arvoden	4 000	5 000
Summa	**43 959**	**23 905**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	188 857	193 948
Övriga räntekostnader	0	186
Summa	**188 857**	**194 134**

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	83 431 056	83 255 856
Årets inköp	0	175 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**83 431 056**	**83 431 056**
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 734 155	-2 413 868
Årets avskrivning	-321 747	-320 287
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 055 902**	**-2 734 155**
Utgående restvärde enligt plan	**80 375 154**	**80 696 901**
I utgående restvärde ingår mark med	*20 714 400*	*20 714 400*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 825 000	35 825 000
Taxeringsvärde mark	22 850 000	22 850 000
Summa	**58 675 000**	**58 675 000**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	0	30
Skattekonto	116	86
Summa	**116**	**116**

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	30 237	28 939
Förvaltning	13 495	0
Räntor	3 398	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 085	5 600
Summa	**53 215**	**34 539**

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB 28026277	2022-10-28	0,59 %	715 411	1 137 255
SEB 42464333	2022-08-28	0,57 %	250 000	600 000
SEB 27792499	2022-09-28	3,52 %	4 777 264	4 777 264
SEB 28406789	2022-08-28	0,64 %	1 764 165	1 764 165
Summa			**7 506 840**	**8 278 684**
Varav kortfristig del			7 506 840	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Beräknat revisionsarvode	12 000	0
El	7 053	0
Förutbetalda avgifter/hyror	112 872	0
Städning	3 419	0
Uppvärmning	37 169	0
Utgiftsräntor	208	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	262	142 585
Summa	**172 983**	**142 585**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Fastighetsinteckning	15 000 000	27 275 000
Summa	**15 000 000**	**27 275 000**

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningsstämma Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-04-08 7 medlemmar var närvarande och 7 lägenheter var representerade.

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

Underskrifter

Helsingsborg
Digitalt signerat av

Bengt Ingvar Nilsson Ledamot	Bent Kaad Ordförande
Göran Persson Sekreterare	Jan Erik Jönsson Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Christer Eriksson Extern revisor	Stefan Andersson Internrevisor

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

Verification

Transaction ID	S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9
Document	Brf Capella i Helsingborg, 769612-2725 version 2022-03-18.pdf
Pages	17
Sent by	Reza Al-Saoodi

Signing parties

Bent Kaad	kaadbent@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bengt Ingvar Nilsson	brittenochbengt.nilsson@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Göran Persson	persson.ramlosa@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Christer Eriksson	christerekssonse@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jan Erik Jönsson	jonssonjanerik2@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Stefan Andersson	bcsa@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to persson.ramlosa@telia.com
2022-03-18 12:25:00 CET,

E-mail invitation sent to kaadbent@gmail.com
2022-03-18 12:25:00 CET,

E-mail invitation sent to jonssonjanerik2@gmail.com
2022-03-18 12:25:00 CET,

E-mail invitation sent to brittenochbengt.nilsson@telia.com
2022-03-18 12:25:00 CET,

Clicked invitation link Bengt Ingvar Nilsson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.46,2022-03-18 16:40:18 CET,IP address: 81.237.100.16

Document signed by Bengt Ingvar Nilsson
Birth date: 15/06/1944,2022-03-18 16:44:10 CET,

Clicked invitation link Bent Kaad
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-18 17:23:58 CET,IP address: 146.247.159.68

E-mail invitation sent to persson.ramlosa@telia.com
2022-03-21 15:26:26 CET,

E-mail invitation sent to bcsa@telia.com
2022-03-21 15:28:14 CET,

E-mail invitation sent to christerekssonse@gmail.com
2022-03-21 15:28:15 CET,

Clicked invitation link Göran Persson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-21 15:29:05 CET,IP address: 81.227.35.162

Document signed by GÖRAN PERSSON
Birth date: 08/05/1948,2022-03-21 15:30:36 CET,

Document signed by BENT KAAD
Birth date: 09/10/1949,2022-03-21 16:34:08 CET,

Clicked invitation link Jan Erik Jönsson
Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 12_5_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-21 17:59:31 CET,IP address: 83.233.244.235

Document signed by JAN ERIK JÖNSSON
Birth date: 15/12/1944,2022-03-21 18:02:27 CET,

Clicked invitation link Christer Eriksson
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_13_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2022-03-22 09:52:55 CET,IP address: 188.148.115.238

Document signed by Göran Christer Eriksson
Birth date: 25/10/1946,2022-03-22 09:54:50 CET,

Clicked invitation link Stefan Andersson
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-22 10:16:53 CET,IP address: 90.226.213.13

Document signed by STEFAN ANDERSSON
Birth date: 07/07/1950,2022-03-22 10:26:35 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Verified

S1yMn1zfc-Syg1zhyGf9

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Capella i Helsingborg

Org.nr 769612-2725

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Capella i Helsingborg för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 15 mars 2022

Christer Eriksson
Extern revisor

Stefan Andersson
Intern revisor