

x 0 36700

x 0 36500

x 0 36300

x 0 36100

DANIELS



B 125

Stadsplanebestämmelser för del av Gamla Kungsgården m m

1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för serviceanläggning, avsedd att betjäna motortrafiken. Bostäder för anläggningens skötsel och övervakning må dock inredas, där sådant prövas utan olägenhet kunna ske.

2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

7

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9

Anordnande av stängsel i vissa fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Fastställd 1959-07-09