

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR MÅNSTORPSOMRÅDET INOM HÖGANÄS STAD.

Tillhör stadsfullmäktiges i Höganäs beslut 1940.
 Carl Larsson
 ordf.

1940. 20. 11. 1940

182



Ö R E S U N D



BETECKNINGAR:

- +++ Höganäs stads gräns.
- Ägogräns
- Befintliga byggnader.
- Nivåkurva.
- Gräns för det område förslaget avser
- Fastställd kvarters- och gatugräns
- Föreslagen " " "
- Gräns mellan områden med olika bestämmelser.
- Ö Område för bostadsändamål, öppet byggnadssätt.
- L " " samlingslokaler.
- Y " " idrottsändamål.
- A " " allmänt ändamål.
- varå endast för uppföras uthus, garage, trapphus och verandor.
- som ej för bebyggas.
- II Tillåtet våningsantal.
- + 5,50 Fastställd gatuhöjd.
- + 5,50 Föreslagen " "
- Föreslagen tomtragräns, ej avsedd att fastställas.

SKALA 1:2000

Hälsingborg den 19 mars 1940.

Ludvig Rygg
 Mätningssman.

24 januari 41
 27 mars 41

182



Akt nr:
12-HÖS-271

AU\$12-H\$OS-271

Avskrifter.

Fast.d.fol.1 nr 2 år 1941.

Gustaf etc. Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Högåns, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 november 1940 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 10 december 1940 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplane-lagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 september 1940 antaget förslag till stadsplan för staden beträffande Månstorpsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 19 mars 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, skolande vad i § 4 mom. 1 föreskrivas i fråga om vindsinredning, allenast avse byggnad med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Detta meddels länsstyrelsen till ågen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förelaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförelaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, ävensom tre andra i kändet ingivna kort överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 24 januari 1941.

Gustaf

/Gustaf Andersson

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.
Angående stadsplan för Månstorpsområdet i Högåns.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Månstorpso-
mrådet i Högåns (se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 19 mar-
sa 1940 upprättad karta).

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt

Utan avgift.

12-HÖS-271

Länsarkitekten Nils A. Blanck.

80
eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garags samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnader för samlingslokaler eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras åt personal för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med Y betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek-, idrotts-, bad- och restaurangändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trappa och veranda samt med uthue, garage och dylik mindre gårdsbyggnad. Av tomts areal får högst 40 kvadratmeter bebyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område skall minst två tredjedelar lämnas obebyggd.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte till hälften inredd vind.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte inredd vind.

Mon. 3. Å med L eller Y betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla flere än två våningar.

§ 5.

Byggnads material.

Byggnad inom med Ö betecknat område skall uppföras med ytterväggar av brandhäkter konstruktion dock må byggnadsnämnden medgiva att friliggande byggnad uppföras med ytterväggar av brandhärdigt material.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 januari 1941.

(beträffande § 4, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Avskrift.

IGS.

Underdånigt utlåtande

angående stadsplan för Månstorpsområdet (kvarteret Drivbänken m.fl. i Höganäs.

Med hänsyn till stadgandet i § 5 angående ytterväggars material i byggnad inom med Ö betecknat område, torde föreskriften

i § 4 mom. 1 böra givas sådan innebörd, att den där i åsyftade vinds-
inredningen må avses endast byggnad med ytterväggar av brandsäker
konstruktion.

Byggnadstyrelsen får tillstyrka fastställelse av förevarande
föreslag samt hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte förklara, att
föreskriften i § 4 mom. 1 skall hava ovan angivna innebörd. Stock-
holm den 10 december 1940.

Underdånigst

Henning Leo.

Gustaf Linden.

/Sten Zethelius

Vidimeras

Ex officio

Sten Zethelius

coll
19
Avskrifternas riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den
29 januari 1941.

På tjänstens vägnar:

T. Kinnman

Munus

ÖVERLÄMNAS TILL

Landstinget
Stockholm

58

FÖR KÄNNEDOM.

KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

Datum: 16/12/40

ankom: 18/12/40

Underdånigt utlåtande

angående stadsplan för Månstorpssområdet (kvarteret Drivbänken m.fl.)
i Högåns.

Med hänsyn till stadgandet i § 5 angående ytterväggars material i byggnad inom med 0 betecknat område, torde föreskriften i § 4 mom. 1 böra givas sådan innebörd, att den däri åsyftade vindseinredningen må avses endast byggnad med ytterväggar av brändesäker konstruktion.

Byggnadsstyrelsen får tillstyrka fastställelse av förevarande förslag samt hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte förklara, att föreskriften i § 4 mom. 1 skall hava ovan angivna innebörd. Stockholm den 10 december 1940.

Underdånigt

Henning Leo.

Gustaf Linden.

/ Sten Zethelius.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Sten Zethelius