

Frågelista - Fastighet

Säljare Per Ola Engberg Starby Landsväg 356, 26295 ÄNGELHOLM
 Ingela Elisabeth Danielsson Starby Landsväg 356, 26295 ÄNGELHOLM

Objekt Fastigheten Ängelholm Starby 12:25 med adress Starby landsväg 356, 262 95 Ängelholm

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2015 1 b. När är byggnaden uppförd? 1832

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2016 Badrumsrenovering i söningshus. 2017 Badrumsrenovering gästhus
2018 kök/gästhus. 2021 Byte av värmesystem (pump) Jordvärmepump. Vittraror: 2016 kyl/Frys.
2017 spishäll. 2020 inbyggnadsugn. 2021 Diskmaskin. → 25 riststen

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

fuktgenomslag & stenväggar i vinkällare fd jordkällare

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

→ fortsättning 2B

- 2015: Öppnade upp för garage i ledarm och inst. garage port.
- 2016: ~~Slipad~~ Slipades golv och byttes golv i kök och vardagsrum
- 2016: Byttes 2 fönster sovrum omväxling till 3-glas
- 2016: Innerdörrar omväxling byttes
- 2017: Gästtoalett boningsbys removerades
- 2021: Ny ytterdörr monterades till träningsrum

Samtliga ytskikt ~~removerade~~ removerade förutom sov 3
mellan 2015 - 2022

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Vet inte.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Sotare har gjort påpekande om talstegens fastsättning

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

vet inte.

Skorsten? När?

Nej. beställt sotare till 29/9-27 för kontroll av sotning

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

2 st element fungerar bristfälligt i tv rumm och gästtoa.
Läs altandörr fungerar ej. (finns inget vrede på utsidan) Söner har inte bytt oss)

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 nycklar

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

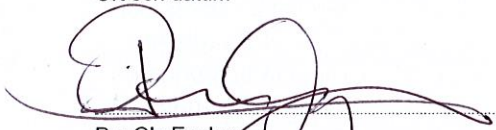
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.


Ängelholm den 9 september 2022

Ort och datum

Ort och datum



Per Ola Engberg



Ingela Elisabeth Danielsson