

ÅRSREDOVISNING 2021



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄRLAN 16

716418-7739

HÖVITSMANSGATAN 15 HELSINGBORG

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Ärlan 16 ("Föreningen") består av sex bostadslägenheter och en lägenhet upplåten för näringsverksamhet. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen bildades 1987 i samband med att huset totalrenoverades. Huset är byggt 1907 och ligger i de så kallade fågelkvarteren och omfattas av Helsingborgs stads bevarandeprogram. Varje bostadslägenhet disponerar ett källarförråd och en parkeringsplats. Lägenheten för näringsverksamhet disponerar också en parkeringsplats. Avgifterna för parkeringsplatserna ingår i månadsavgiften.

Under året har bland annat följande gjorts. Färdigställt trapphus med nya lampor samt målat. Börjat byta belysning källare samt kaklat/bytt torkutrustning torkrum. Plåtat in skorsten/byt ut fläkt.

Lägenhetsfördelning

3 bostadslägenheter med fyra rum och kök
3 bostadslägenheter med tre rum och kök
1 lägenhet upplåten för näringsverksamhet

Total yta: cirka 830 kvm.

Styrelse och revisor

Under tiden 2021-01-01 - - 2021-06-19 bestod styrelsen av Stefan Jansson (ordf), Peter Gullberg och Olena Gullberg

Marie Kristoffersson var revisor.

Under tiden 2021-06-19 - - 2021-12-31 bestod styrelsen av Peter Gullberg (ordf), Jan-Olof Persson, Olena Gullberg, Sebastian Donelli samt Adam Bergqvist
Julia Ekerot var revisor.

Lån

2021-12-31 har Föreningen 3st lån om 3 158 750 kr totalt i SEB. Lånen amorteras med 125 000 kr per år. Fördelat på lägenhetsyta uppgår lånen till cirka 3 805 kr per kvm.

Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31
SEB	2024-10-28	0,72%	1 000 000
SEB	2024-10-28	0,72%	868 750
SEB	2023-07-28	0,84%	1 290 000
Summa skulder till kreditinstitut			3 158 750

Resultaträkning	2021		2020
Intäkter		Intäkter	
Månadsavgifter	446 448	Månadsavgifter	440 544
Övriga intäkter		Övriga intäkter	
Summa intäkter	446 448	Summa intäkter	440 544
Kostnader		Kostnader	
Värme	121 118	Värme	108 490
El	15 900	El	14 566
Renhållning	14 349	Renhållning	23 168
Vatten	18 232	Vatten	16 577
TV/Port	19 412	TV/Port	18 508
Reparationer	18 246	Reparationer	9 436
Räntor	24 900	Räntor	41 295
Övriga kostnader	161 282	Övriga kostnader	36 420
Försäkring	12 775	Försäkring	11 571
Skatt	17 147	Skatt	10 022
Delsaldo kostnader	423 361	Delsaldo kostnader	290 053
Resultat	23 087	Resultat	150 491
Avskrivningar <i>se not 1</i>	-76 129	Avskrivningar <i>se not 1</i>	-76 129
Resultat efter avskrivningar	-53 042	Resultat efter avskrivningar	74 362
Balansräkning	2021		2020
Bank	164 954	Bank	266 868
Fastighet <i>se not 1</i>	4 036 779	Fastighet <i>se not 1</i>	4 112 908
Summa	4 201 733	Summa	4 379 776
Lån	3 158 750	Lån	3 283 750
Div skulder	82 907	Div skulder	82 908
Insatser	690 834	Insatser	690 834
Balanserat resultat	322 284	Balanserat resultat	247 922
Årets resultat	-53 042	Årets resultat	74 362
Summa	4 201 733	Summa	4 379 776


Förslag till resultatdisposition

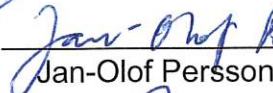
Styrelsen föreslår att årets resultat om -53 043kr balanseras i ny räkning.


Resultat- och balansräkning följer nedan.

Not 1 Bokfört värde utgörs av mark med 552 530 kr och byggnad med 3 484 249kr. Avskrivningarna för 2021 uppgår till 76 129 kr varav (i) 32 910 kr avser renovering 2010 (394 920 kr och 12 år); (ii) 6 500 kr avser fjärrvärmeanläggning 2013 (104 000 och 16 år) och (iii) 36 719 kr avser fönsterbyte 2018 (1 468 760 kr och 40 år).
Fastighetens taxeringsvärde är 15 461 000 kr varav mark 7 000 000 kr och byggnad 8 461 000 kr.

Helsingborg den 26/6 2022


Peter Gullberg (ordf)


Jan-Olof Persson

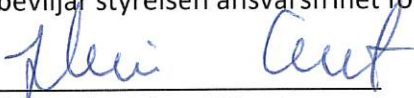

Olena Gullberg


Sebastian Donelli


Adam Bergqvist

Revisorsintyg

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för Föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Julia Ekerot, av Föreningen utsedd revisor