

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Strandhill

769606-0586

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandhill, 769606-0586, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostäder åt medlemmarna under nyttjanderätt utan tidsbegränsning och tillgodose gemensamma intressen och behov samt att uthyra lokaler.

Grundfakta om föreningen och ekonomisk information

Bostadsrättsföreningen bildades 2000-08-29 och nuvarande stadgar registrerades 2001-12-07 hos Bolagsverket. Föreningen är ett privatbostadsbolag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger fastigheten Skeppet 1 och Gamla staden 4:102 i Helsingborgs kommun. Föreningen har fyra bostadsrätter och en bostadsrättslokal. Total boyta uppgår till 470 kvm och lokalyta till 100 kvm.

Fastigheten bebyggdes år 1896 och har efter ombyggnad åsatts värdeår 2001. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Antalet bostadsrättsmedlemmar var vid årets början och slut fem.

Bostadsrättslokalen ägs av föreningen. Årsavgiften var oförändrad under året och det finns för närvarande inga planer på någon höjning.

Styrelse

Fredrik Östman, ordf.

Anders Lindgren

Jessica Wall

Michael Bonalumi

Revisor

Martin Persson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	306 250	306 250	395 955	472 197
Resultat efter finansiella poster	-110 988	-351 518	7 125	33 523
Soliditet	50	51	52	52

Förändringar i eget kapital

	Inbet. insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 300 000	415 398	-751 696	-351 518
Disposition enl årsstämmobeslut		-229 650	-121 868	351 518
Årets resultat				-110 988
Vid årets slut	6 300 000	185 748	-873 564	-110 988

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-873 564
årets resultat	-110 989
Totalt	-984 553
disponeras sålunda:	
avsättning till fond för yttre underhåll	40 350
balanseras i ny räkning	-1 024 903
Summa	-984 553

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	306 250	306 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		306 250	306 250
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-200 202	-189 254
Reparation och underhåll		-26 036	-277 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 497	-119 497
Summa rörelsekostnader		-345 735	-586 315
Rörelseresultat		-39 485	-280 065
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 503	-71 453
Summa finansiella poster		-71 503	-71 453
Resultat efter finansiella poster		-110 988	-351 518
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-110 988	-351 518
Skatter			
Årets resultat		-110 988	-351 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande tillgångar		1 085 375	1 085 375
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 085 375	1 085 375
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 197 638	9 317 135
Summa materiella anläggningstillgångar		9 197 638	9 317 135
Summa anläggningstillgångar		10 283 013	10 402 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 042	51 042
Övriga fordringar		4 931	6 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 193	8 080
Summa kortfristiga fordringar		66 166	65 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 359	585 876
Summa kassa och bank		593 359	585 876
Summa omsättningstillgångar		659 525	651 440
SUMMA TILLGÅNGAR		10 942 538	11 053 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		6 300 000	6 300 000
Fond för yttre underhåll		185 748	415 398
Summa bundet eget kapital		6 485 748	6 715 398
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-873 564	-751 696
Årets resultat		-110 988	-351 518
Summa fritt eget kapital		-984 552	-1 103 214
Summa eget kapital		5 501 196	5 612 184
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 290 000	5 290 000
Summa långfristiga skulder		5 290 000	5 290 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 336	13 889
Skatteskulder		32 552	32 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	103 454	105 653
Summa kortfristiga skulder		151 342	151 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 942 538	11 053 950

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Om- och tillbyggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter bostadsrätter	306 240	306 240
Övrigt	10	10
Summa	306 250	306 250

Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Fastighetsskötsel	9 504	19 008
Avfallshantering	12 094	10 768
Fastighetsel	20 249	15 352
Värmekostnader	91 303	78 529
Vatten och avlopp	8 557	7 431
Fastighetsförsäkring	14 035	13 736
Kabel-TV	-	3 895
Arrendeavgift	3 687	-3 382
Arvode ekonomisk förvaltning	20 445	25 598
Bankkostnader	1 550	2 103
Övriga förvaltningskostnader	2 442	-
Fastighetsskatt	16 336	16 216
	200 202	189 254
Utfört underhåll och reparationer	26 036	277 565
	226 238	466 819

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början och slut	10 839 777	10 839 777
	10 839 777	10 839 777
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 522 642	-1 403 145
-Årets avskrivning enligt plan	-119 497	-119 497
-Vid årets slut	-1 642 139	-1 522 642
Redovisat värde vid årets slut	9 197 638	9 317 135
Varav:		
- Byggnader	7 956 376	8 067 807
- Mark	1 209 000	1 209 000
- Markanläggningar	32 262	40 328
	9 197 638	9 317 135
Taxeringsvärde:		
- Byggnad	7 810 000	7 810 000
- Mark	5 640 000	5 640 000
Summa taxeringsvärde	13 450 000	13 450 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Handelsbanken</i>	<i>Ränta</i>	<i>Löptid</i>	2021-12-31	2020-12-31
321922	1,35	2023-01-30	3 899 000	3 899 000
335071	1,54	2023-03-30	291 000	291 750
349117	1,40	2022-06-01	1 000 000	1 000 000
324705	1,35	2023-03-01	100 000	100 000
			5 290 000	5 290 750
Förfaller till betalning inom 1 år			1 000 000	-
Förfaller till betalning mellan 2-5 år			4 290 000	5 290 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	76 560	76 560
Arrendeavgift		-
Räntekostnader	8 873	10 126
Öresundskraft	18 021	14 374
Övriga upplupna kostnader	-	4 593
	103 454	105 653

Underskrifter

Helsingborg den

Fredrik Östman
Styrelseordförande

Michael Bonalumi

Anders Lindgren

Jessica Wall

Min revisionsberättelse har lämnats den

Martin Persson
Vald revisor