

Bostadsrättsföreningen Viadukten 2

Org. nr. 769608-1905

ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balans räkning	4-5
- bokslut skomentarer och notanteckningar	6-7

Handwritten notes: "A 202" and "L 74"

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Viadukten 2. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	517	517	517	517
Resultat efter fin. poster	47	1	57	73
Soliditet %	71	70	70	69

Förändringar i eget kapital	Insats- kapital	Upplåt.- avgift	Fond yttre underhåll	Bal. resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 966	344	115	-709	1	7 717
Vinstdisp. enl. beslut av årets bolagsstämma:				1	-1	
Avräkn. från Fond yttre und.			-59	59		
Avsättn. till Fond yttre und.			49	-49		
Årets vinst					47	47
Belopp vid årets utgång	7 966	344	105	-698	47	7 764

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-698 049,25
årets vinst	47 439,46
	-650 609,79

Styrelsen föreslår

överföring till Fond för yttre underhåll	48 600,00
i ny räkning överföres	-699 209,79
	-650 609,79

Samtliga efterföljande belopp i årsredovisningen är angivna i kkr om ej annat anges.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Handwritten notes:
Jat 012
LL 74

RESULTATRÄKNING FÖR		2021	2020
	Not		
Nettoomsättning	1	517	517
		517	517
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2	-282	-326
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-143	-143
		-425	-469
Rörelseresultat		92	48
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	-48
		-46	-48
Resultat efter finansiella poster		47	1
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		47	1

BALANSRÄKNING PER	2021-12-31	2020-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4 10 345	10 488
Summa materiella anläggningstillgångar	10 345	10 488
Summa anläggningstillgångar	10 345	10 488
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	16
Summa kortfristiga fordringar	18	16
Kassa och bank	625	451
Summa omsättningstillgångar	643	467
SUMMA TILLGÅNGAR	10 988	10 955

Handwritten signature and date:
2022
L. J.

