

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Lars Stefan Andersson Äspenäsvägen 27 A, 26693 MUNKA-LJUNGBY  
 Ulla Ann-Kristin Andersson Äspenäsvägen 27 A, 26693 MUNKA-LJUNGBY

**Objekt** Fastigheten Ängelholm Äspenäs 2:37 med adress Äspenäsvägen 27A, 266 93 Munka-Ljungby

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? \_\_\_\_\_
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
TV rum 2011
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Totalrenovering av tomten, Plattsättning, renovering brygga löpande
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Sluteu tank, Trekammarsbron + infiltration

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Vatten från Samfällighet

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Varje år

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ja men är åtgärdat. ny filteranläggning Pump 2021

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej Besiktning av skorsten regelbundet.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

regelbundet

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som