

Årsredovisning

BRF. Johannishus i Laröd

769620-6999

Styrelsen för BRF. Johannishus i Laröd får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

BRF Johannishus i Laröd registerades 2010 och har som ändamål att upplåta bostäder, 4 st, åt medlemarna till utnyttjande utan tidsbegränsning. BRF är fullvärdes försäkrad i Länsförsäkringar. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Medlemsinformation

Övrig information och verksamhetsberättelse lämnas i externt dokument.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	239	238	247	241
Resultat efter finansiella poster	19	-12	-40	18
Soliditet %	64	64	64	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 100 000	60 000	-496 404	-11 943
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-11 943	11 943
Årets resultat				19 227
Belopp vid årets utgång	6 100 000	60 000	-508 348	19 227

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-508 348
Årets resultat	19 227
<i>Summa</i>	<i>-489 121</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-489 121
<i>Summa</i>	<i>-489 121</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	238 930	237 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	238 930	237 578
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 525	-137 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 614	-43 614
Summa rörelsekostnader	-155 139	-181 015
Rörelseresultat	83 791	56 563
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 564	-68 506
Summa finansiella poster	-64 564	-68 506
Resultat efter finansiella poster	19 227	-11 943
Resultat före skatt	19 227	-11 943
Årets resultat	19 227	-11 943

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 469 240	8 508 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 816	22 270
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 487 056</i>	<i>8 530 670</i>
Summa anläggningstillgångar		8 487 056	8 530 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		231	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 446	20 914
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 677</i>	<i>20 935</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 936	278 130
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>367 936</i>	<i>278 130</i>
Summa omsättningstillgångar		376 613	299 065
SUMMA TILLGÅNGAR		8 863 669	8 829 735

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 100 000	6 100 000
Fond för yttre underhåll	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 160 000</i>	<i>6 160 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-508 348	-496 404
Årets resultat	19 227	-11 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-489 121</i>	<i>-508 347</i>
Summa eget kapital	5 670 879	5 651 653
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 150 000
Summa långfristiga skulder	3 150 000	3 150 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 521	15 114
Skatteskulder	11 552	8 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 717	4 500
Summa kortfristiga skulder	42 790	28 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 863 669	8 829 735

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.		
		År	
	Byggnader och mark	200	
	Inventarier, verktyg och installationer	10	
Not 2	Driftskostnader	2021	2020
	Reparation och underhåll	13 276	38 088
	Uppvärmning	48 802	50 391
	El, vatten & avlopp, skatt och försäkring	28 442	34 007
	Fastighetsskötsel	12 663	10 697
	Summa	103 183	133 183
Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
	Ingående avskrivningar	-391 600	-352 440
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 160	-39 160
	Utgående avskrivningar	-430 760	-391 600
	Redovisat värde	8 469 240	8 508 400
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 540	44 540
	Utgående anskaffningsvärden	44 540	44 540
	Ingående avskrivningar	-22 270	-17 816
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 454	-4 454
	Utgående avskrivningar	-26 724	-22 270
	Redovisat värde	17 816	22 270

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	3 150 000
Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
	Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Clifford Clarkson

Anders Gustafsson

Gert Åke Kennet Jerleke

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-

Lars-Erik Nilsson
Revisor

FÖRENINGSTÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid föreningsstämma i BRF. Johannishus i Laröd, 769620-6999
hållen i Helsingborg 2022-04-21.

Närvarande	Antal Andelar	Antal Röster
Clifford Clarkson	-	-
Anders Gustafsson	-	-
	0	0

§1 Vid stämman utsågs:

Till ordförande: Clifford Clarkson

Till protokollförare: Clifford Clarkson

Till justerare: Anders Gustafsson

§2 Stämman beslutade att ovanstående medlemsförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§4 Stämman beslutade att godkänna förslaget till dagordning.

§5 Styrelsen föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

§6 Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att den ansamlade förlusten, -489 121 kr, skulle disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, -489 121

§8 Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

§9 Beslutades att arvoden till styrelse och revisor skall fastställas enligt debitering.

§10 Intill nästa årsstämma valdes:

Till styrelseledamot: Clifford Clarkson, Anders Gustafsson och Gert Åke Kennet Jerleke

Till Revisor: Lars-Erik Nilsson

§11 Föreningsstämman beslutade att medlemsavgiften ska vara oförändrad.

§12 Stämmans beslut fattades enhälligt.

§13 Då inga övriga ärenden förelåg till behandling, förklarades stämman avslutad.

Ordförande/Protokollförare

Justerare

Clifford Clarkson

Anders Gustafsson

Årsredovisning

BRF. Johannishus i Laröd

769620-6999

Styrelsen för BRF. Johannishus i Laröd får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF. Johannishus i Laröd intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2022-04-21. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-04-21

Clifford Clarkson