

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Clarkson, John Clifford		Organisationsnummer 670411-4096		Utländsk adress €
Adress Drottninggatan 120 2tr		Postnummer 252 22	Postort Helsingborg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Johannishus 1		Egen beteckning 10-135		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2701362	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Larödsvägen 31		Postnummer 252 84	Postort Helsingborg	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1935
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 450 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 282 m <sup>2</sup>	LOA 78 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="83"/>
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Restaurang	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/>		Kontor och förvaltning	<input type="text" value="17"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="1"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="3"/>		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
		<b>Summa</b>	<input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej E																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="46500"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="46500"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="12000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="46500"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="46500"/> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="12000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="1000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text" value="15000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text" value="16000"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="47500"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="1000"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="1000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="15000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="16000"/> kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="47500"/> kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="1000"/> kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="46500"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="46500"/> kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="12000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="1000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="15000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="16000"/> kWh																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="47500"/> kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="1000"/> kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararean <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarean <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> <input type="text"/> kWh																																																																														
Energieprestanda <input type="text" value="106"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el <input type="text" value="2"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="108"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="122"/> - <input type="text" value="154"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden bedömd vid platsbesiktning

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

<p>Helrenoverat och delvis nybyggt hus med en effektiv fjärrvärmeväxlare och bra fönster.</p> <p>Enkelglasfönstret i södra gavlen bör dock kompletteras med en lös innerbåge, alternativt fräsa ur bågen och montera måttbeställda isolerglaskassetter.</p>
---

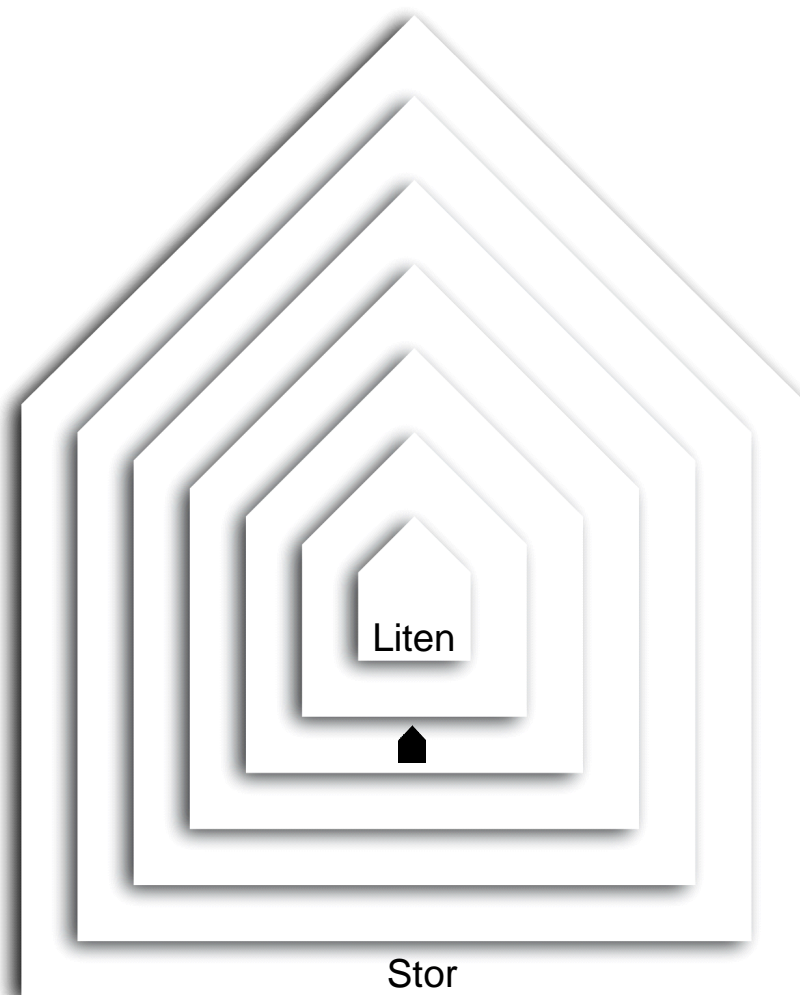
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Svensk Energibesiktning HB	Organisationsnummer 969665-9680	Akrediteringsnummer 7245:01
Förnamn Luigi	Efternamn Rainea	E-postadress luigi.rainea@telia.com

#### Expert

Förnamn Anders	Efternamn Alsén
Datum för godkännande 2011-03-30	E-postadress anders.alsen@telia.com

# Husets energianvändning



Energideklaration för Larödsvägen 31 , Helsingborg

🏠 Detta hus använder 106 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 2 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 122 – 154 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2011-03-30 av:

Anders Alsén , Svensk Energibesiktning HB