

Energideklaration

Datum för besiktning: 2023-04-26
Adress/ort: Sofierovägen 16, Helsingborg
Besiktigad av (certnr): Kristian Fridlund (5842)




LÄNKAR OCH INFORMATION:

Boverkets beräkningsmetodik och regler om "Energideklarationer" läs mer på
<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612>

Boverkets förklaring om primärenergital, läs mer på
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/energiushallning/vad-ar-primarenergital/>

För mer generell information om energideklarationer, läs mer på
<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/>

Resultat:

Byggnaden har energiklass  med 310 kWh/m² och år som Primärenergital

Boverkets förklaring om primärenergital, läs mer på
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/energihushallning/vad-ar-primarenergital/>

För mer information om energideklarationer och indelning av energiklasser, gå in på
www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/

BYGGNAD:

Antal plan: 1 ½ våningsplan med källare
A-temp (uppvärmd golvarea > 10 °C): 227 m²
Byggår: 1936
Grund: Källare
Stomme: Sten
Uppvärmning: elpanna (kombi olja/el) Nibe compact varmvattenberedare finns
Ventilation: (S) Självdrag

OBSERVATIONER, ÅTGÄRDER OCH TIPS:

Byggnaden kan kompletteras med luft/vattenvärmepump/bergvärme. Se ”Åtgärder”.

Det finns mestadels kopplade tvåglasfönster. Håll uppsyn på tätlisterna och byt ut mot nya vid behov. Nya energiglas sänker energiförbrukningen.

För vidare energibesparing kan man även överväga solceller.

ÖVRIG INFO:

Energiförbrukningen som har använts i beräkningarna styrs av Boverkets regelverk BEN och skall spegla vad en kommande ägare kan förvänta sig att byggnaden/ byggnaderna kommer att förbruka vid normalt brukande.

För mer information om hur beräkningarna är gjorda vänligen gå in på följande länk.
<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612/>

Förbrukning för hushållsel och varmvattenberedning är anpassad utefter husets storlek och typ av installationer. Energiförbrukning för hushållsel och varmvattenberedning kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

Man har räknat bort 1 429 kWh inför beräkningarna. Detta är förbrukning som gått åt till uppvärmning av externt utrymme. Detta görs för att huset ska få korrekt primärenergital.

Energi borträknat för att i deklARATIONEN spegla 20-21 graders inomhustemperatur i.

Med vänlig hälsning
xBlock.se

Kristian Fridlund
0708193271

Åtgärder:

I åtgärdsförslag nedan utgår man från förutsättningar som noterats vid besiktningen. Anlita alltid en expert/sakkunnig leverantör för varje åtgärd. Kontakta gärna fler företag och be om råd/offert.

Besparingen i kr baseras utifrån följande energipris för: Olja 1,40 kr/kWh, gas 1,10 kr/kWh, el 1,8 kr/kWh, pellets/briketter 0,65 kr/kWh, ved 0,38 kr/kWh samt fjärrvärme 0,85 kr/kWh.

Byte av uppvärmningssystem till **Luft/vattenvärmepump**

Befintlig uppvärmning:	Elpanna
Föreslagen uppvärmning:	Luft/vattenvärmepump
Besparing i kWh/år:	21 389 kWh/år
Besparing i kronor:	44 774 kr/år
Investering:	150 000 kr
Återbetalningstid:	3,4 år
Beräknad livslängd	25 år
Besparingskostnad:	0,35 kr/kWh

I exemplet har vi räknat med 60 % minskning av förbrukningen för uppvärmning och varmvatten.
