

Frågelista - Fastighet

Säljare Birgitta Liselotte Hansson Gånarpsvägen 424, 26692 MUNKA-LJUNGBY
 Thomas Clas Göran Malmberg Gånarpsvägen 424, 26692 MUNKA-LJUNGBY

Objekt Fastigheten Ängelholm Gånarp 4:5 med adress Gånarpsvägen 424, 266 92 Munka-Ljungby

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2006 1 b. När är byggnaden uppförd? 1984
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? _____
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 220912
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Kök 2012, Förråd 2015, Gårdhus 2015, Uterum 2017, Växt hus 2018
Nytt ombyggt nytt nytt
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Löpande renoveringar och underhåll, se objektsbeskr.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, slutbeskedat 070416

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: *2*

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

*Vi tog ett vattenprov när vi flyttat hit - kommer inte ihåg när
Det var godkänt*

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej, ej vad vi vet

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Vi gör de reolbundna kontrollerna som sotaren sköter - varit godkänt vid varje kontroll. Finns några sprickor i grundmuren

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Enl påpekande gjort ny hälla på skorstenen (flera år sedan)

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2013 mindre än 30 Bq/m³

Skorsten? När?

Görs enl sotarens schema

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

*Torkskåp utkopplat, Vatten ej inkopplat i utsköle
Spa bad ej i drift (oklart om funktion, läcker vid koppling)*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 + 2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som