

Frågelista - Fastighet

Säljare Clas Gunnar Runnberg Ranarpsvägen 200, 26971 FÖRSLÖV
Eva Christin Marcelius Ranarpsvägen 200, 26971 FÖRSLÖV

Objekt Fastigheten Båstad Ranarp 12:10 med adress Ranarpsvägen 200, 269 71 Förslöv

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2011 1 b. När är byggnaden uppförd? 1988
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2023-04-04
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Orangeri, Badrum 1 - 2015, Kök 1 - 2019
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Löpande
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt avlopp

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
 Gåmle brunnen (på gårdsplan) - Ja. Nygrävd brunn - Nej.
 Antal personer i hushållet: 2
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
 Ja
 Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
 Nej 2023-03-02
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
 Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
 Nej. Nej.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
 Nej.
9. Har kontroller utförts avseende:
 Radon? När? Nej
 Skorsten? När? Ja (görs i samband m. sotning)
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
 Larmet behöver uppdateras. Ny koppling/sladd mellan teknikrum och grovingång behövs, alternativt anslutning via fiber.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
 5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som