

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Landborgen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2039.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Philippe Scherrer	Ordförande
Sture Karlsson	Ledamot
Ann Winström	Ledamot

Göran Pålsson	Suppleant
---------------	-----------

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Göran Pålsson, Philippe Scherrer och Ann Winström.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anders Johansson	Ordinarie Extern	Mazars AB
------------------	------------------	-----------

Valberedning

Martin Winström
Anna Åkerhielm

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-17. poströstning.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRÖSTVÄRNET 8	1982	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

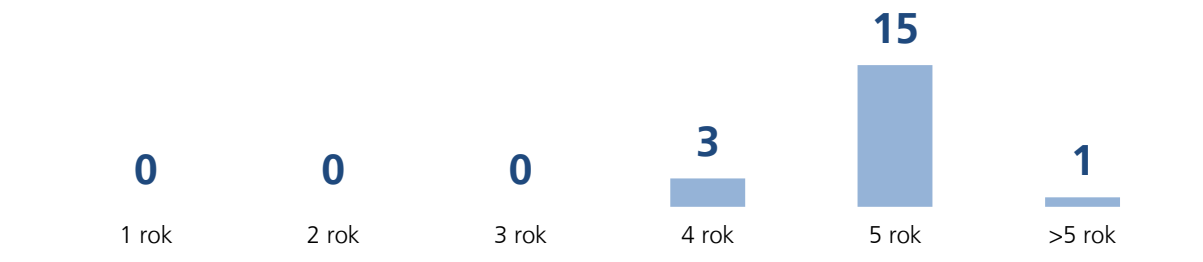
Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 176 m², varav 2 557 m² utgör boyta och 619 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Garage	17 st kallgarage i separat byggnad som föreningen förfogar över
Lokaler	7 st källarlokalerna samt föreningens samlingslokal
Garage	2 A har enl. upplåtelseavtal eget garage
Parkeringsplatser	5 st varav en är tillgänglig för lägenhetsinnehavare
Utrymme för sopsortering	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2041. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Handräcken: byte i alla trapphus	2021	Tidstypiska trappräcken i ek Lagning, målning, byte av armaturer i korridorer, tvättstugan, cykelrum samt nytt pentry och toa i samlingslokalen. Förenklad och höjd säkerhet efter byte för alla gemensamma dörrar
källarplanen: uppfräschning	2021 - 2022	
Nytt gemensamt nyckelsystem	2021	
Omfogning ca 10% av fasaden	2021	Regelbundet underhåll, ca vart 7e år. Permanent borttagning. Nyplantering av mindre buskar under våren 2022. Enligt Underhållsplan, ca vart 7e år.
samt ny plåtövergång på 3e våning	2021	
Fönster: målning västra sidan 2A	2021	
Norra slänten: röjning av buskage	2021 - 2022	Åtgärd mot matdofter i trapphusen. Rengöring, balansering. Nybyggnation av miljöhus senareläggs. Enligt underhållsplan
Garage: målning av träpartier samt lagning av putsskador	2020	
Luftflöde justering i alla lägenheter	2020	
Sopstationen: målning	2020	Rivning av 2 gamla kolpannor.
Utfackningsväggar: nya plåt på 3:e och 2:a våningarna	2019	
Garage: byte av 13 innerväggar. Ny styrningscentral till värmesystemet.	2017	
Fönster: tätning på utfackningsväggarna på hela byggnaden.	2015 - 2016	Byte av vindpapp, mineritskivor samt plåt. Kontroll av samtliga lägenheter. Underhåll av balkongräcken. Termostat- och ventilbyte i samtliga lägenheter. Byte av stamreglerventiler, injustering och märkning. Installation av smutsavskiljare på värmeledningssystemet.
Värmesystemet: justering	2014	
Trapphusen: målning samt byte av belysningsarmatur.	2013	
Garage 1-17: uppfräschning.	2012	Målning av garage - portar, karmar, takfot - samt entréportar - dörrbladen. Nya pannor, papp och panel 90 cm upp från takfot. Nya hänggrännor. Nymålat takfot, omfogning av fasad efter behov.
Målning av entréportar.	2012	
Fastighetstak: renovering	2011	
Injustering av värmefflöde i de olika stammarna	2011 - 2012	30 cm lösull, samt ventilation av takfoten Två dräneringspumpbrunnar.
Lägenhet 19: 2 nya enkelgarageportar, samt fönsterbalkar västra fasad	2010	
Vindsbjälklag: tilläggsisolering	2009	
Dagvatten och dränering: nya ledningar samt isolering av källarväggar	2009	
Värmeväxlare - ny	2008	

Bredband draging	2007	Stadsnätet
Nya termostatventiler	2006	
Fönster: byte	2006	Källarfönster
Värmecentral renovering	2005	
Porttelefon med kodlås	2004	
Fönster: byte	2004	Östra fasaden
Garageportar: nya	2003	eldrivna
Fönster: byte	1999 - 2001	Västra fasaden
Balkonger: renovering	1997	
Kallvattenstammar: byte	1990	
Hissar: nyinstallation	1990	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Installation av smutsavskiljare i värmesystemet	2022	
Markterasser: uppfräschning av staketen	2022	
Återställning av lägenheterna efter fuktskador	2022	
Västra fasaden: lagning av balkongernas framkant samt byte av balkongräcken	2022	Stämmobeslut och bygglov krävs. Översyn av vattenrännor samt målning av undersidan av balkongerna genomförs. Byte till energiglas
Entréportar och innerdörrar: Renovering	2022	
Nya porttelefoner med kodlås	2023	Telia slutar med nuvarande abonnemangstyp
Nya tvättmaskiner	2023	Kan senareläggas om inte nödvändigt
Rökgasluckor i trapphusen: byte	2023	Kan behöva tidigareläggas
Hiss: byte/reparation av 1st	2024	Uppgradering av alla 3 hissar planeras för 2024-2025
Dagvattenledningar och brunnar: spolning och rensning	2024	Utförs vart 10e år enl. underhållsplan
Vertikalfilmning av avloppsstammar	2025	Besiktning vart 5e år för att upptäcka eventuell risk för läckage och behov av relining/byte
Hiss: byte/reparation av 2st	2025	Uppgradering av alla 3 hissar planeras för 2024-2025
Östra fasaden: lagning av balkongernas framkant samt byte av balkongräcken	2026	Bygglov sökes samtidigt som för västra sidan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Stadsnätet
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	HSB Nordvästra Skåne ekonomisk förening
Basutbud TV	Comhem AB
Serviceavtal hissar	Kone
Serviceavtal fjärrvärme	Öresundskraft
Serviceavtal brandskydd, fuktkontroll	Anticimex
Serviceavtal kontroll hissar	Kiwa Inspecta AB
Fullvärdesförsäkring inkl Bostadsrättstillägg	Bostadsrätterna

Föreningens ekonomi

Styrelsen uppdagade räknefel i andelstalen (%) som står som grund för årsavgiften. Styrelsens proposition om rättelse fick stöd av stämman. Avgiftsjusteringen genomfördes fr.o.m. kvartal 4, 2021.

Föreningen har stark och stabil ekonomi med god likviditet trots årets alla genomförda projekt. Vi får högsta betyg (A++) enligt Allabrf:s Sverigejämförelse. Vi har dessutom en jämförelsevis låg belåning både enligt Allabrf och vår ekonomiförvaltare SBC. Därför lämnar styrelsen årsavgifterna oförändrade för 2022.

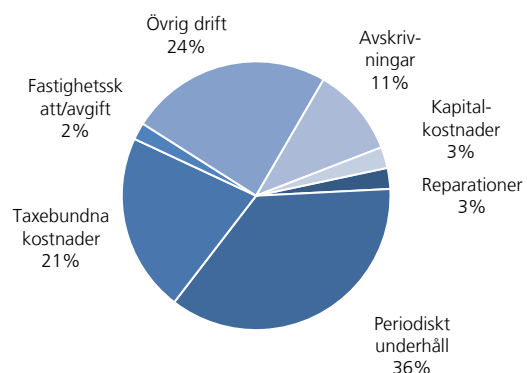
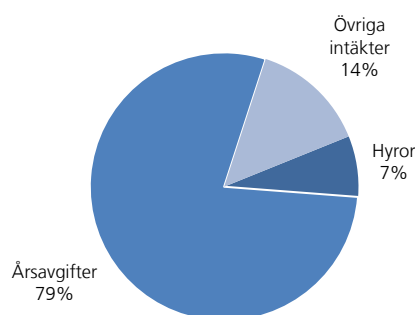
De nuvarande avgifterna täcker både löpande kostnader och det planerade underhållet de närmaste 20 åren. Kommande större projekt kommer troligen att kräva nya lån för att täcka kortsiktiga likviditetsbehov. Styrelsens flerårsbudget visar dock att dessa kan amorteras inom några år, förutsatt att inga oväntade utgifter belastar föreningens ekonomi.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2041.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 287 372	657 869
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 766 202	1 753 802
Finansiella intäkter	310	12
Ökning av kortfristiga skulder	105 399	2 236
	1 871 911	1 756 050
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 742 564	993 434
Finansiella kostnader	50 683	66 565
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	66 548
	1 793 247	1 126 547
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 366 035	1 287 372
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	78 663	629 503

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har varit aktiv och startat ett antal projekt enligt underhållsplanen.

Efter inbrott i föreningens källare har säkerheten kring fastigheten höjts, i första hand genom förbättrat inbrottskydd vid entréportarna och källardörrarna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st

Överlåtelser under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30 st

Tillkommande medlemmar: 0 st

Avgående medlemmar: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 30 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	544	534	526	515
Hyror/m ² hyresrättsyta	45	45	45	49
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 846	1 846	1 846	2 198
Elkostnad/m ² totalyta	16	14	11	11
Värmekostnad/m ² totalyta	96	82	87	95
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	14	14	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	16	21	29	28
Soliditet (%)	65	66	65	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-242	484	527	541
Nettoomsättning (tkr)	1 766	1 750	1 747	1 728

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 557 m² bostäder och 619 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 507 000	0	0	6 507 000
Upplåtelseavgifter	297 000	0	0	297 000
Kapitaltillskott	2 051 990	0	0	2 051 990
Fond för yttre underhåll	1 630 607	450 000	-68 697	1 249 304
S:a bundet eget kapital	10 486 597	450 000	-68 697	10 105 294
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-680 524	-450 000	553 050	-783 575
Årets resultat	-241 743	-241 743	-484 353	484 353
S:a ansamlad förlust	-922 267	-691 743	68 697	-299 221
S:a eget kapital	9 564 330	-241 743	0	9 806 073

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-241 743
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-230 524
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-450 000
summa balanserat resultat	-922 267

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

728 583
-193 684

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 766 202	1 750 494
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	3 308
Summa rörelseintäkter		1 766 202	1 753 802
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 590 525	-849 620
Övriga externa kostnader	Not 5	-97 142	-101 637
Personalkostnader	Not 6	-54 897	-42 177
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-215 007	-209 462
Summa rörelsekostnader		-1 957 572	-1 202 896
RÖRELSERESULTAT		-191 370	550 906
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 683	-66 565
Summa finansiella poster		-50 373	-66 553
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-241 743	484 353
ÅRETS RESULTAT		-241 743	484 353

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	13 251 862	13 466 869
Summa materiella anläggningstillgångar	13 251 862	13 466 869
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	13 251 862	13 466 869
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 377 446	1 298 783
Summa kortfristiga fordringar	1 377 446	1 298 783
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 377 446	1 298 783
SUMMA TILLGÅNGAR	14 629 308	14 765 652

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 804 000	6 804 000
Kapitaltillskott		2 051 990	2 051 990
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 630 607	1 249 304
Summa bundet eget kapital		10 486 597	10 105 294
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-680 524	-783 575
Årets resultat		-241 743	484 353
Summa ansamlad förlust		-922 267	-299 221
SUMMA EGET KAPITAL		9 564 330	9 806 073
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	1 000 000	4 720 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	4 720 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 720 000	0
Leverantörsskulder		192 803	89 187
Skatteskulder		3 004	2 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	149 171	147 584
Summa kortfristiga skulder		4 064 978	239 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 629 308	14 765 652

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Yttre anläggningar	40 år	40 år
Fönster	25 år	25 år
Laddboxar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 391 641	1 364 322
Hyror lokaler	21 700	21 700
Hyror parkering	2 100	3 300
Hyror garage	105 540	100 770
Kabel-TV intäkter	16 416	16 416
Elintäkter	480	680
Värmeintäkter	228 312	241 712
Avgift andrahandsuthyrning	0	1 577
Öresutjämning	13	17
	1 766 202	1 750 494

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	0	3 308
	0	3 308

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	120 660	120 660
	Fastighetsskötsel beställning	72 059	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	969	14 264
	Snöröjning/sandning	24 412	0
	Städning enligt beställning	0	2 438
	Hissbesiktning	6 163	5 950
	Gemensamma utrymmen	708	0
	Garage/parkering	799	0
	Gård	750	1 762
	Serviceavtal	34 955	44 230
	Förbrukningsmateriel	349	578
	Brandskydd	8 377	0
		270 200	189 883
	Reparationer		
	Lokaler	3 527	0
	Tvättstuga	0	1 605
	Lås	11 218	2 297
	VVS	6 916	29 903
	Värmeanläggning/undercentral	0	5 509
	Ventilation	0	31 551
	Elinstallationer	27 075	12 700
	Balkonger/altaner	0	30 193
	Skador/klotter/skadegörelse	3 511	1 853
		52 247	115 611
	Periodiskt underhåll		
	Källare	175 590	0
	Entré/trapphus	112 713	0
	Lås	29 256	0
	Elinstallationer	17 963	0
	Tak	110 210	0
	Fasad	254 389	0
	Fönster	28 462	0
	Garage/parkering	0	68 697
		728 583	68 697
	Taxebundna kostnader		
	El	52 041	45 875
	Värme	306 357	259 064
	Vatten	47 987	43 424
	Sophämtning/renhållning	25 282	21 797
		431 667	370 160
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	50 800	49 101
	Kabel-TV	16 987	16 697
		67 787	65 798
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	40 041	39 471
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 590 525	849 620

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	1 806	438
	Tele- och datakommunikation	5 783	5 061
	Revisionsarvode extern revisor	18 698	20 000
	Föreningskostnader	2 411	938
	Styrelseomkostnader	563	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	220
	Studieverksamhet	0	1 188
	Förvaltningsarvode	59 816	58 536
	Administration	3 305	1 733
	Konsultarvode	0	8 813
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 760	4 710
		97 142	101 637

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	45 000	35 000
	Sociala kostnader	9 897	7 177
		54 897	42 177

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	115 222	115 222
	Förbättringar	99 786	94 240
		215 007	209 462

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 621 211	16 554 663
	Nyanskaffningar	0	66 548
	Utgående anskaffningsvärde	16 621 211	16 621 211
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 154 342	-2 944 880
	Årets avskrivningar enligt plan	-215 007	-209 462
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 369 349	-3 154 342
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 251 862	13 466 869
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 357 821	1 357 821
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 692 000	25 692 000
	Taxeringsvärde mark	26 540 000	26 540 000
		52 232 000	52 232 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	51 000 000	51 000 000
	Lokaler	1 232 000	1 232 000
		52 232 000	52 232 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	11 411	11 411
	Klientmedel hos SBC	465 725	1 287 372
	Räntekonto hos SBC	900 310	0
		1 377 446	1 298 783
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 249 304	873 519
	Reservering enligt stadgar	450 000	375 785
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-68 697	0
	Vid årets slut	1 630 607	1 249 304

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,440 %	810 000	810 000	2022-01-28
SEB	1,560 %	2 000 000	2 000 000	2022-03-28
SEB	0,880 %	1 000 000	1 000 000	2023-06-28
SEB	0,640 %	910 000	910 000	2022-06-28
Summa skulder till kreditinstitut		4 720 000	4 720 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 720 000	0	
		1 000 000	4 720 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 720 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	8 820 000	8 820 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	665	647
Avgifter och hyror	148 506	146 937
	149 171	147 584

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

I övrigt följer underhållsarbetet - om inget oförutsett sker - planen fastställd av styrelsen.

Källarplanens uppfräschning blev försenad pga sjukdom och avslutas tidigt 2022.

Norra släntens rensning kommer att avslutas med nyplanteringar under våren 2022.

Hydrofobering av omfogade fasadpartier sker efter uttorkning under 2022.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

HELSINGBORG den / 2022

Philippe Scherrer
Ordförande

Sture Karlsson
Ledamot

Ann Winström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Anders Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2459-2022-02-25.pdf

Unikt dokument-id:

1b8d0095-eb41-497c-b211-b3145ea58d07

Dokumentets fingeravtryck:

b2027092b41636682a5e75e51ecac3ecc802810f7474d479e8d97dc6245c35e792d91f3405bae36b0653
da22015c96aa3d4e9c7ae009bbfe7dbb4a04605b8708

Undertecknare



Sture Karlsson

Landborgen (2459)

E-post: sture.e.karlsson@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.3 on Mac 10.15 (desktop)
IP nummer: 83.226.57.113
IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: STURE
KARLSSON (19511205****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 09:15:08 UTC



Philippe Scherrer

Landborgen (2459)

E-post: scherrp28@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone
(smartphone)
IP nummer: 87.241.115.250
IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: PHILIPPE
SCHERRER (19570328****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 10:51:58 UTC



Ann Winström

Landborgen (2459)

E-post: ann.winstrom@gmail.com
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15 (desktop)
IP nummer: 83.248.2.203
IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ann
Christine Winström (19581209****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 12:10:22 UTC



Anders Johansson

Landborgen (2459)

E-post: anders.johansson@mazars.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 217.16.197.190
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANDERS
JOHANSSON (19740326****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-06 14:18:47 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-06 14:18:47 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-06 14:18:47 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anders Johansson (anders.johansson@mazars.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-06 14:18:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Johansson (anders.johansson@mazars.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-06 14:16:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Johansson (anders.johansson@mazars.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-06 14:16:28 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Johansson (anders.johansson@mazars.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-06 12:10:27 UTC

Dokumentet skickades till Anders Johansson (anders.johansson@mazars.se)
Enhet: ()

2022-04-06 12:10:22 UTC

Dokumentet signerades av Ann Winström (ann.winstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 83.248.2.203 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-04-06 12:10:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ann Winström (ann.winstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.2.203 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-04-06 12:09:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ann Winström (ann.winstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 83.248.2.203 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-04-06 12:09:06 UTC

Dokumentet öppnades av Ann Winström (ann.winstrom@gmail.com)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.2.203 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-04-06 10:51:58 UTC

Dokumentet signerades av Philippe Scherrer (scherrp28@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 87.241.115.250 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-04-06 10:51:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Philippe Scherrer (scherrp28@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 87.241.115.250 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-04-06 10:51:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Philippe Scherrer (scherrp28@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 87.241.115.250 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden



2022-04-06 10:50:58 UTC Dokumentet öppnades av Philippe Scherrer (scherrp28@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 87.241.115.250 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-04-06 09:15:08 UTC Dokumentet signerades av Sture Karlsson (sture.e.karlsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 83.226.57.113 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-04-06 09:15:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sture Karlsson (sture.e.karlsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.226.57.113 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-04-06 09:14:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Sture Karlsson (sture.e.karlsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 83.226.57.113 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-04-06 09:13:52 UTC Dokumentet öppnades av Sture Karlsson (sture.e.karlsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 83.226.57.113 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-04-06 08:27:45 UTC Dokumentet skickades till Ann Winström (ann.winstrom@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-06 08:27:41 UTC Dokumentet skickades till Sture Karlsson (sture.e.karlsson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-06 08:27:36 UTC Dokumentet skickades till Philippe Scherrer (scherrp28@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-06 08:27:29 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-06 08:27:09 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: Unknown on Unknown ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

