

Årsredovisning 2021

**Brf Ophier
716439-5993**

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 6st
Under året har en lägenhet bytt ägare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Claes Bendelin	Ordförande
Mats Eriksson	Ledamot
Garth Hallström	Ledamot
Cicki Sjögren	Ledamot
Bodil Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Stefan Petersson	Ord. Intern Revisor
Ann-Sofie Hallström	Suppleant

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-09

Väsentliga händelser under året

Under året har vi genomfört ett byte av fastighetens ventilationsanläggning, enligt underhållsplan 2017-2021.

På begäran av en av föreningens medlemmar har under året en Särskild Granskning genomförts av fasad- och takrenoveringen 2020. Granskningen visade att inga fel begåtts och att den varit uppenbart obehövlig. Granskningen menar att medlemmen bör bekosta hela granskningen. Rättslig process har påbörjats för att kunna fakturera medlemmen.

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2021-12-31 uppgick till 10 206 706 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Förmögenhetsvärdet beräknas som taxeringsvärde med tillägg för finansiella tillgångar och avdrag för finansiella skulder.

Resultaträkning

1 januari-31 december

	2021	2020
Rörelsens intäkter (not 1)		
Årsavgifter och hyror	570 401	550 501
Övriga rörelsintäkter	0	0
	570 401	550 501
Rörelsens kostnader (not 2)		
Reparationer	-68 702	-336 442
Taxebundna kostnader	-205 805	-185 144
Övriga driftskostnader	-22 943	-17 190
Fastighetsskatt	-13 214	-12 902
Granskningskostnader	-148 500	0
Ianspråktagande ytte fond	42 000	215 000
Avskrivningar	-150 000	-150 000
	-567 164	-486 678
Rörelseresultat	3 237	63 823
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-99 807	-55 907
Bankkostnader	-2 000	-100 957
Bokslutsdispositioner		
Avsättning yttre fond	-42 000	-42 000
Årets resultat	-140 570	-135 041

Balansräkning

2021 12 31

2020 12 31

Eget kapital, avsättningar, skulder

Eget kapital (not 6)

Bundet eget kapital

Inbetalda instser

492 000

492 000

Fond för yttre underhåll

450

450

492 450

492 450

Fritt kapital

Balanserad vinst

-134 759

282

Årets resultat

-140 570

-135 041

-275 329

-134 759

Summa eget kapital

217 121

357 691

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not 7)

7 766 196

7 844 700

7 766 196

7 844 700

Kortfristiga skulder

Uppslupna kostnader (not 8)

0

0

Förutbetalda avgifter och hyror

47 325

44 775

47 325

44 775

Summa eget kapital, avsättningar och skulder

8 030 642

8 247 166

Ställda fastighetsinteckningar (not 9)

8 000 000

8 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Not 2 forts.	2021	2020
Övrig driftskostnader		
Försäkring	-15 743	-13 839
Övrigt (SBC etc)	-7 200	-3 351
	-22 943	-17 190

Fastighetsskatt	-13 214	-12 902
------------------------	----------------	----------------

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd

Avskrivningar

Byggnad och förbättringar	-150 000	-150 000
Inventarier	0	0
	-150 000	-150 000
Totalt rörelsens kostnader	-418 663	-486 678

Not 3

Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	9 119 923	4 369 923
Nyanskaffningar	215 615	4 750 000
Utgående anskaffningsvärden	9 335 538	9 119 923

Ackumulerade avskrivningar enl plan byggnader

Vid årets början	-1 466 684	-1 316 684
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-1 616 684	-1 466 684
Redovisat restvärde vid årets slut	7 718 854	7 653 239

Not 7**Skulder till kreditinstitut**

	Räntesats	Belopp	Belopp	Bindningstid
	2021 12 31	2021 12 31	2020 12 31	
SHB 358845	1,35%	2 093 500	2 114 700	3 år
SHB 380302	1,30%	2 937 328	2 967 000	3 år
SHB 465159	1,25%	2 735 368	2 763 000	1 år
S:a lån		7 766 196	7 844 700	

Not 8**Upplupna kostnader**

2021 12 31	2020 12 31
0	0

Not 9**Inteckningar**

Nr	Belopp	Akt.nr	Datum
1	1 631 000	8 112 381	81-12-16
2	272 000	8 112 382	81-12-16
3	349 000	8 112 383	81-12-16
4	74 300	8 112 384	81-12-16
5	100 000	8 204 025	82-04-21
6	60 000	8 711 629	87-05-13
7	100 000	8 824 692	88-11-02
8	200 000	110 161	01-07-25
9	388 000		11-09-14
10	4 675 700		20-05-14
11	150 000		20-05-14
Summa	8 000 000		