

Frågelista - Fastighet

Säljare Gunilla Ivarsson-Schlüter med 99/100-del 19570509-3929
Källvägen 10 070-3303805
262 60 ÄNGELHOLM gunilla@generera.com

Rustan Schlüter med 1/100-del 19541216-5077
Källvägen 10 0702223532, 0702223532
262 60 ÄNGELHOLM rustan@generera.com

Objekt Fastigheten Ängelholm Trossen 3 med adress Källvägen 10, 262 60 Ängelholm

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2006 1 b. När är byggnaden uppförd? 1924
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 230730
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Glasveranda 2012, Gåsthus 2020, Hall, tvättstuga, gästbalkett 2022
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Fönster och balkongdörr ombyggnaden 2012, panel på 3 av husets sidor 2014, vindskivor och plåt 2015, köket 2018, uthuset nytt golv och inner-
väggar 2020, renovering av fönstren 2021, gavel fönster ombyggnad 2023
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Avloppsledningen ut till gatan bytt 2020
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

2

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Kontinuerlig kontroll av sotare

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Vi har vid bygget av ny entré behållit det plåttak som fanns över en öppen entréyta. Konstruktionen är av tryckt virke.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 + 2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Ängelholm den 26 juli 2023

Ängelholm

Ort och datum

Ort och datum



Gunilla Ivarsson-Schlüter



Rustan Schlüter