

ANTAGET AV FULLMÄKTIGE I MÖLLE MUNICIPALSAMHÄLLE
DEN 25 OKT. 1961

ANTAGET AV FULLMÄKTIGE I MÖLLE MUNICIPALSAMHÄLLE
DEN 28 APRIL 1961

betygar

Gösta Svensson
ordförande

betygar

Gösta Svensson
ordförande

Förslag till byggnadsplan
samt ändring i byggnadsplan
för området kring järnvägsstationen
och FÄGELVIKEN m.m.
inom Mölle municipalsamhälle

upprättat, Stockholm den 24 mars 1959
ö EGLERS STADSPLANEBYRÅ

FRED FORBAT
arkitekt SAR

reviderad den 15 februari 1960 f
reviderad den 20 juni 1960 f

På grundval av en av lantmätare
Ludvig Engzell år 1948 upprättad
och av distriktslantmätare Gösta
Jonsson år 1959 kompletterad
grundkarta.

Engzell

KRAPPERUP

GRAVLINGEN

14'

Tillhör länstyrelsens i
Malmöhus län resolution
den 16 mars 1962 ang. för-
bud jämlikt 110 § andra
stycket byggnadslagen mot
nybyggnad inom byggnads-
planområdet.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

BETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns avsedd att bibehållas
- områdesgräns avsedd att utgå
- föreslagen områdesgräns
- områdesgräns med förbjuden in- och utfart
- bestämmelsegräns
- parkgräns
- föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas
- illustrationslinje
- allmän plats, väg
- allmän plats, park
- Rn naturpark
- B område för bostadsändamål
- BH område för handels- och hotelländamål
- Jm område för småindustriändamål
- V vattenområde
- mark för mindre gårdsbyggnader
- mark för underjordiska ledningar
- mark som ej får byggas

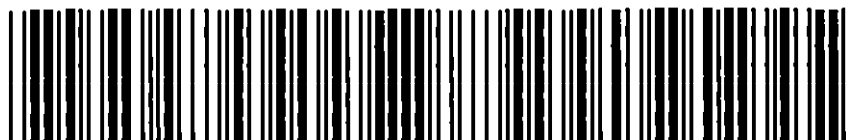
F, Fi, O, R byggnadssätt
I, Iv, II antal våningar
+0.00 föreslagen gatuhöjd
+0.00 gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
0.00 byggnadshöjd i meter

412 ägarebeteckning
mur
höjdkurva
befintlig byggnad
befintlig fastighetsgräns

Stämpel två
kronor
på exp.

Genom beslut den 16 mars 1962, vilket
numera vunnit laga kraft, har länsty-
relsen i Malmöhus län fastställt det å
denna karta avfattade förslag till byg-
gnadsplanändring, betygar Malmö i lands-
kansliet den 11 september 1962.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

EGLERS STADSPLANEBYRÅ
HARRY EGLER - FRED FORBAT - ERIK OLOF HOLMBERG
ARKITEKTER SAM - SKOLDUNGSGATAN 6, STOCKHOLM Ö
Mölle municipalsamhälle
område kring järnvägsstationen och
Fägelviken m.m. Förslag till byggnads-
plan samt ändring i byggnadsplan
Ritad av QV skala datum reg. nr
1:1000 24.3.58 0 128



Akt nr:
12 - MÖL - 41

AU\$12-M\$OL-41

41

MÖLLE SAMH

karta: P

Akten innehåller 10 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta P

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 16 mars 1962 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län, såvitt nu är i fråga, ett av municipalfullmäktige i Målle municipalsamhälle vid sammanträde den 25 oktober 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för område kring järnvägsstationen och Fågelvikens m.m., vilket förslag, innehållande jämte byggnadsplanebestämmelser, angivits av arkitekten Fred Forbat den 24 mars 1959 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Den länsstyrelsens resolution har andra journalistföreningens fackor anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Tillståndet i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 4 juni 1962 och av byggnadsstyrelsen den 16 augusti 1962.

Kungl. Maj:t lämnar besvaren utan bifall.

Detta lämnar vederbörande till ofterrättelse. Stock-

TILL S. D. 315/1960
P. HENNINGSSON
ang. besvär i fråga om
fastställelse av bygg-
nadsplan för område kring
järnvägsstationen och Få-
gelvikens m.m. i Målle mu-
nicipalsamhälle dnr D 164 -7

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Malmöhus län
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten, Malmö
överlantmätaren, Malmö
(+ avskrift att tillställas
vederbörande distriktalant-
skutare)
byggnadsnämnden i Målle mu-
nicipalsamhälle

2
holms slott den 30 augusti 1962.

(S.S.)

Under Hans Maj:ts
Vår allernådigste Konungs och Herres frinvar,
enligt Hoss nådiga befallning:

Sven Andersson

/
Sven Mark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Britt Fagén
Britt Fagén

Dnr III G2 12 60

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställande av förslag till byggnads-
plan samt ändring i byggnadsplan i
Mölle municipalsamhälle; given å lands-
kansliet i Malmö den 16 mars 1962.

Uti en den 28 juni 1960 till länsstyrelsen inkommen ansökan har
Mölle byggnadsnämnd anhållit om fastställelse å ett av arkitekten
Fred Forbat upprättat förslag till byggnadsplan samt ändring i
byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken
m.m. inom Mölle municipalsamhälle.

Mot förslaget, som i vederbörlig ordning varit utställt till
granskning, har erinringar inkommit från Inger Ström, Svenska jour-
nalistföreningens södra krets, Eric Jönsson, Greta Hartwig, Nils
Bengtsson, Einar Bager, J.O. Naucclér, Ingemar Larsson, Bertil Pyk
och Henry Lamberg.

Yttranden över förslaget har inhämtats från överlantmätaren, dis-
triktsingenjören för vatten och avlopp samt länsarkitekten i länet.
Distriktsingenjören föreslår med hänsyn till de fullständiga ut-
redningar, som föreligger rörande avloppsväsendet i samhället, att
byggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen utfärdas för planområ-
det intill dess erforderliga åtgärder vidtagits för lösande av
vatten- och avloppsfrågan i municipalsamhället. Länsarkitekten
har i sitt yttrande anført bland annat, att det kan ifrågasättas

huruvida den föreslagna bebyggelsen i det väster om kvarteret Piggvaren belägna byggnadsområdet, vilket i gällande plan är upptaget som allmän platsmark (grönområde) och mot vilket erinringar framställts av ägarna till stadsägan nr 362, är lämplig ur allmän plansynpunkt. Länsarkitekten föreslår i anledning härav att ifrågavarande område undantages från fastställelse.

I anledning av det av länsarkitekten ifrågasatta undantagandet av ett område från fastställelse har byggnadsnämnden vid sammanträde den 31 januari 1962 uttalat att den anser den föreslagna utvidgningen av byggnadsplanen i denna del befogad med hänsyn bland annat till de nuvarande topografiska förhållandena på platsen och till de betydande områden för park- och fritidsändamål, som finnas inom samhället.

Byggnadsplaneförslaget har avfattats å en av arkitekten Fred Forbat den 24 mars 1959 upprättad samt den 15 februari och 20 juni 1960 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 5 april 1959 och reviderade den 15 februari 1960.

Med stöd av 76 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt förordna att vad i byggnadslagen med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tillämpligast äga tillämpning inom det område av municipalsamhället, som omfattas av planförslaget och som icke ingår i tidigare fastställd byggnadsplan.

Jämlikt 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan samt ändring i byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken m.m. inom Mölle municipalsamhälle.

byggnadsplan
Delvis upplöst
se akt
Därjämte finner länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen skäligt förordna, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke får verkställas utan länsstyrelsens tillstånd i avbidan på vatten- och avloppsfrågans lösande inom området.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse;

1315 Brunnby m.m.
helt upphävt 26/7/11

"Byggnadsplanebestämmelser."

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt hotell och restauranger. Byggnadsnämnden må dock även medge inredning av samlingssalar och dylikt.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 6. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 7. Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 2.

Specialområden.

Med våglinjer avgränsat och med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F eller F_1 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. I byggnadslinje mot gata eller förgård må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest grannar därom överenskomma.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras sammanbyggda som radhus.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F eller F_1 betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter samt å med Ö respektive R betecknat område icke mindre än 450 respektive 350 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å med tomtplats som omfattar med F eller F_1 betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så provas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F, F_1 , Ö eller Jm betecknat område får högst en fjärdedel av tomts yta bebyggas. Huvudbyggnad å med F eller F_1 betecknat område får dock icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter, samt uthus och garage ej större än 30 respektive 20 kvadratmeter. Avvikelse härifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 6.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Å med F eller F_1 betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns. Samma avstånd gäller för med Ö betecknat område, därest byggnaderna ej sammanbygges i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtgräns. Om så provas lämpligt och grannar där om äro ense må dock dylika byggnader utföras två och två sammanbyggda i gemnsam tomtplatsgräns.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F_1 eller R betecknat område får huvudbyggnad icke intymma fler än en lägenhet och å med F betecknat område icke fler

än två. I uthus må boningshus icke inredas.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning respektive två våningar, samt uthus eller garage med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 3,6 och 6,0 meter. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Taks lutning.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Utefter områdesgräns, som försetts med korta vinkelrät mot gränsen gående streck skall området förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger annan utgång än för gående."

BESVÄRSHÄNVISNINGAR

Den som icke åtnöjes med beslutet angående fastställande av byggnadsplan äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom tre veckor från denna dag.

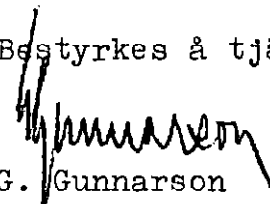
Den som icke åtnöjes med beslutet angående nybyggnadsförbudet äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt att de till departementet inkomma, om enskild part är klagande, inom tre veckor och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


G. Gunnarson

S. Dnr 315/1960

10 sept. 1962.

Malmöhus läns
lantmäterikontor

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan samt ändring
i byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och FÅGELVIKEN
m.m. inom Mölle municipalsamhälle.

För större delen av området gäller byggnadsplan, fastställd av
länsstyrelsen i Malmöhus län den 1 september 1944 och ändrad be-
träffande kv. nr 31 Braxen den 4 juni 1948. Endast för en smal
remsa utefter nuvarande länshuvudväg nr 45 mot Hälsingborg gäller
stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 16 mars 1951.

Ändring i byggnadsplanen har i första hand gjorts för att anpassa
vägnätet till länshuvudvägarnas nya sträckning, som här föresla-
gits i generalplanerna för Kullabygdens kommuner. I nuvarande
sträckningen mellan Möllehässle och Mölle, som för närvarande upp-
tager både huvudvägarna nr 45 och 51, kommer enligt detta förslag
endast väg nr 51 från Ängelholm att finnas kvar. Huvudvägen nr 45
från Hälsingborg, som från södra delen av Lerbergets fiskeläge
får en ny sträckning genom Höganäs öster om den nuvarande, och
som från Eleshult skall begagna sig av järnvägsbanken sedan järn-
vägslinjen Höganäs-Mölle nedlagts, kommer i stället att införas
till Mölle söderifrån. Enligt byggnadsplaneförslaget sammanföres
de bägge huvudvägarna drygt 100 meter söder om den nuvarande järn-
vägsstationen, för att sedan gemensamt ledas dels mot väster, för-
bi en busstation mot hamnen, och dels mot norr till Kullens fyr.
Den gamla sträckningen, mellan avtagsvägen till Mölle Kapell och
Postgatan, kommer i framtiden att tjäna som intern väg för tomter-
na på båda sidorna. De nya huvudvägarna kommer att bli helt be-
friade från tomtutsläpp.

I planområdets centrum, på nuvarande järnvägsmark, kommer söder
om busstationsbyggnaden, den nuvarande järnvägsstationen, en stor
bilparkering att ordnas för ett femtiotal bilar och åtta bussar
för sällskapsresor, med bevarande av de vackra alléerna kring

stationsområdet. Ytterligare bilplatser kan ordnas utefter Järnväggsgatan mot hamnen. På järnvägsområdet har även utlagts en större bollplan. Då järnvägsområdet än så länge fungerar som sådant, har det lagts utanför det byggnadsplanområdet som nu är avsett att fastställas.

Stockholm den 5 april 1959

Reviderat den 15 februari 1960

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

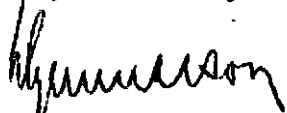
Fred Forbat
Arkitekt SAR

Antaget av fullmäktige i Mölle municipalsamhälle den 25 oktober 1961.

Gösta Svensson

ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


G. Gunnarson