
Årsredovisning

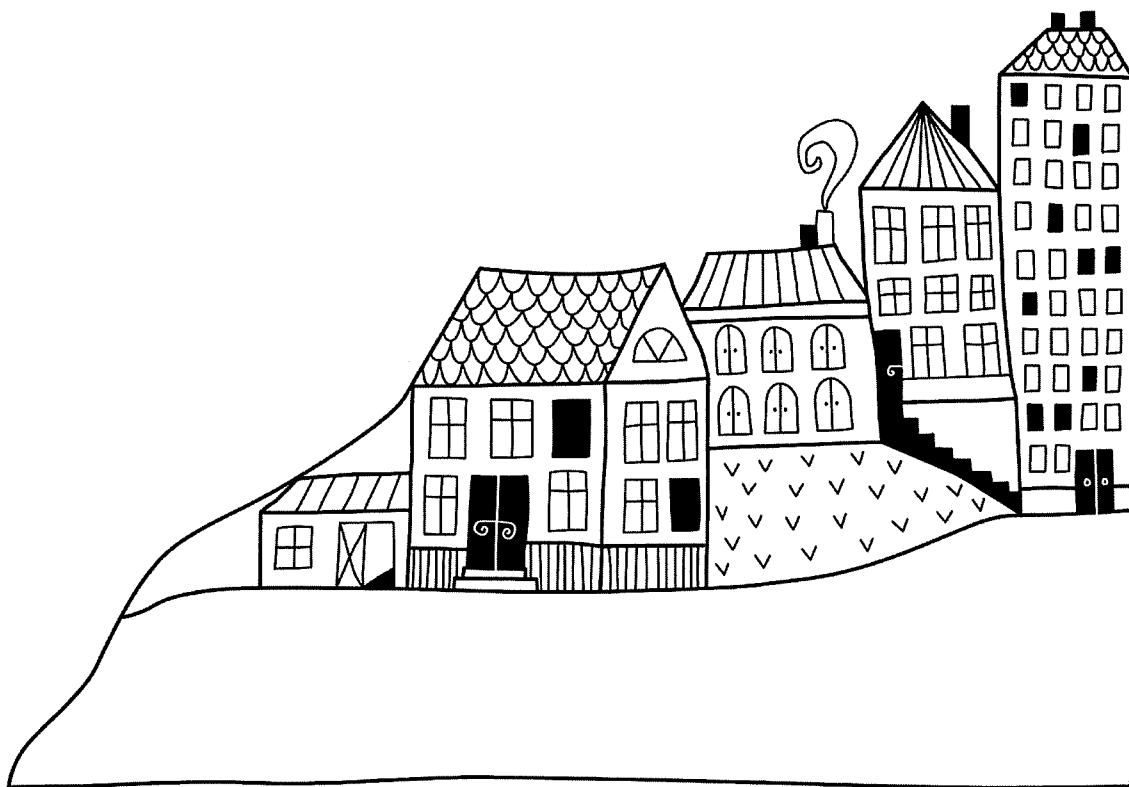
2022-01-01 – 2022-12-31

BRF Kommandobryggan
Org nr: 769603–3526



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kommandobryggan
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-09-07. Nuvarande stadgar registrerades 2018-10-11.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tåget Norra 4 i Helsingborg kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 8 lägenheter uppförda, samt 1 byggnad i form av miljöhus. Byggnaderna är uppförda 1992. Fastighetens adress är Drottninggatan 222 i Helsingborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	2
4 rum och kök	2
5 rum och kök	4

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	17

Total tomtarea 1 975 m²

Bostäder bostadsrätt 1 102 m²

Total bostadsarea 1 102 m²

Årets taxeringsvärde 23 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 22 000 000 kr

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk och teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
NSVA	Vatten/Avlopp
Öresundskraft AB	Elnät/Fjärrvärme
Tele2 AB	Kabel-TV

Ekonomisk status

Föreningen har genom åren haft god ekonomi. Årsavgiften har aldrig behövt höjas utan tvärtom sänkts vid två tillfällen, 2008 med 5 % och 2010 med 8,33 %. Därtill var december månad 2007 avgiftsfri. 2017 totalrenoverades fastighetens fasad och tak varvid kostnaden blev avsevärt högre än beräknat.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 742 kr/m²/år.

Föreningens soliditet, d.v.s. betalningsförmåga på lång sikt, är fortsatt mycket god.

Amorteringen av föreningens långfristiga lån som påbörjades 2019 har fortsatt planenligt, d.v.s. 200 tkr/år.

Årets resultat är på samma nivå som föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar med 164 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 332 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Avsättning till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 200 tkr (181 kr/m²).

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 10 % från och med mars 2023.

Fastighet och teknisk status

Den senaste fastighetsbesiktningen för två år sedan visade att fastigheten är i mycket gott skick. Mer omfattande underhåll väntas inte de närmaste åren. Styrelsens intentioner är att i princip följa uppgjord underhållsplan men att ingående analysera behovet vid varje enskild åtgärd. En underhållsplan utgår till viss del från schabloner för en genomsnittlig fastighet. Exempelvis säger föreningens underhållsplan för 2025 att hissen behöver renoveras/bytas till en kostnad av närmare 611 tkr. Verkligheten säger däremot att hissen enligt anlitad servicetekniker är i mycket gott skick och kan hålla i många år till.

Fiber (stadsnätet) finns sedan tidigare indraget i fastigheten. Styrelsen tecknade dock 2020 ett nytt, uppgraderat avtal med ComHem/Tele2 då det möjliggjorde fortsatt gruppavtal och visade sig mer ekonomiskt fördelaktigt än anslutning till stadsnätet.

Föreningen har under året utfört nedanstående underhåll

Årets utförda underhåll Beskrivning	Belopp
Markytor (dekorsten samt tilläggsarbete)	16 994

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ulf Fredricson	Ordförande	2024
Bo Lindberg	Sekreterare	2024
Torsten Mattsson	Ledamot	2024
Ragna Hägglund	Ledamot	2024
Birger Nilsson	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ann Mattsson	Suppleant	2024
Inga-Lill Nilsson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen införskaffat och installerat fyra laddstolpar (åtta laddpunkter) på föreningens parkeringsplats.

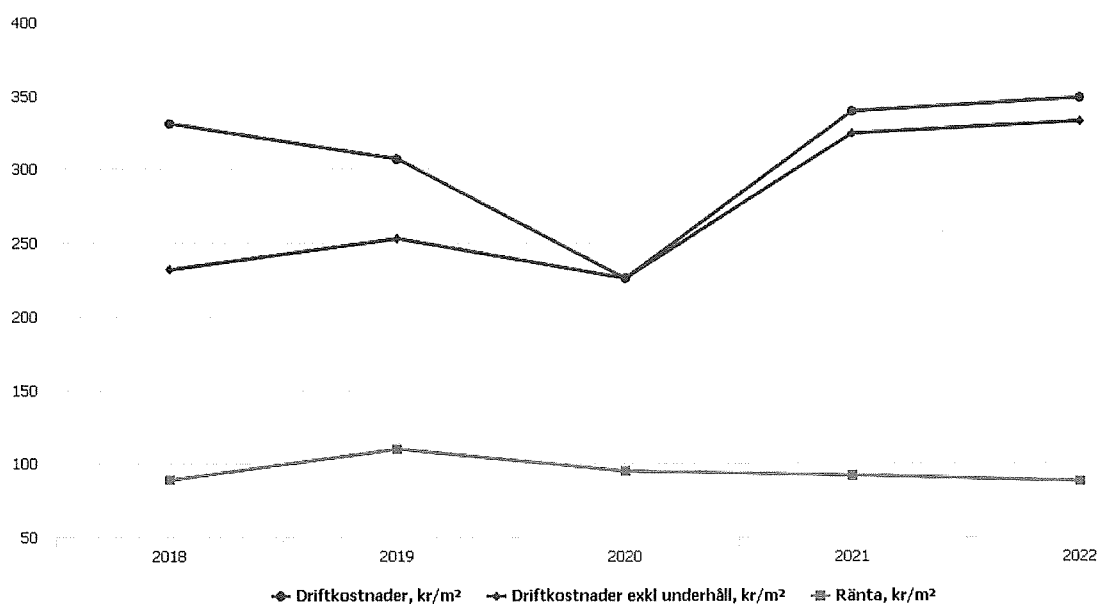
Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 13 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 13 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret inga överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 0 st).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	875	875	875	875	875
Resultat efter finansiella poster	168	168	221	127	129
Årets resultat	168	168	221	127	129
Resultat exklusive avskrivningar	332	330	383	288	288
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	132	130	183	88	-112
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	181	181	181	181	363
Balansomslutning	26 046	26 186	26 169	26 163	23 550
Soliditet %	58	57	57	56	49
Likviditet %	5	176	147	90	106
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	742	742	742	742	742
Driftkostnader, kr/m ²	348	339	226	307	331
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	332	324	226	253	232
Ränta, kr/m ²	88	92	95	110	89
Underhållsfond, kr/m ²	906	755	574	392	265
Lån, kr/m ²	9 846	10 027	10 209	10 390	10 889



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

[Handwritten signature]

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	8 374 800	0	6 826 572	814 999	-1 219 221	168 052
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					168 052	-168 052
Reservering underhållsfond				200 000	-200 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-16 994	16 994	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						167 758
Vid årets slut	8 374 800	0	6 826 572	998 005	-1 234 175	167 758

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 051 169
Årets resultat	167 758
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-200 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	16 994
Summa	-1 066 417

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 066 417**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	875 280	875 280
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 006	8 384
Summa rörelseintäkter		887 286	883 664
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-383 016	-373 913
Övriga externa kostnader	Not 5	-78 424	-78 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-164 322	-161 733
Summa rörelsekostnader		-625 762	-614 201
Rörelseresultat		261 524	269 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 959	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 725	-101 411
Summa finansiella poster		-93 766	-101 411
Resultat efter finansiella poster		167 758	168 052
Årets resultat		167 758	168 052

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	25 352 579	25 510 853
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	111 077	23 925
Summa materiella anläggningstillgångar		25 463 656	25 534 778
Summa anläggningstillgångar		25 463 656	25 534 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 408	0
Övriga fordringar	Not 9	61 650	8 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	9 498	39 505
Summa kortfristiga fordringar		74 556	47 845
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	508 191	603 443
Summa kassa och bank		508 191	603 443
Summa omsättningstillgångar		582 747	651 288
Summa tillgångar		26 046 403	26 186 066

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 374 800	8 374 800
Uppskrivningsfond		6 826 572	6 826 572
Fond för yttre underhåll		998 005	814 999
Summa bundet eget kapital		16 199 377	16 016 371
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 234 175	-1 219 221
Årets resultat		167 758	168 052
Summa fritt eget kapital		-1 066 417	-1 051 169
Summa eget kapital		15 132 960	14 965 202
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	0	10 850 000
Summa långfristiga skulder		0	10 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	10 850 000	200 000
Leverantörsskulder		32 905	62 030
Skatteskulder		1 268	1 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	29 270	107 755
Summa kortfristiga skulder		10 913 443	370 864
Summa eget kapital och skulder		26 046 403	26 186 066

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Fiberinstallation	Linjär	10
Laddstolpar	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	817 680	817 680
Hyror, p-platser	57 600	57 600
Summa nettoomsättning	875 280	875 280

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-2
Övriga rörelseintäkter	12 006	8 386
Summa övriga rörelseintäkter	12 006	8 384

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-16 994	-17 165
Reparationer	-37 951	-21 326
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-12 152	-11 672
Försäkringspremier	-12 209	-11 618
Kabel- och digital-TV	-22 594	-23 058
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 154	-1 127
Serviceavtal	-3 767	0
Obligatoriska besiktningar	-22 102	-16 353
Snö- och halkbekämpning	0	-18 100
Statuskontroll	-3 880	-3 795
Förbrukningsinventarier	-8 631	-2 922
Vatten	-17 601	-15 414
Fastighetsel	-33 978	-33 927
Uppvärmning	-98 345	-108 668
Sophantering och återvinning	-19 267	-21 802
Förvaltningsarvode drift	-72 391	-66 966
Summa driftskostnader	-383 016	-373 913

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-49 873	-48 706
IT-kostnader	-1 704	-142
Arvode, yrkesrevisorer	-11 375	-8 625
Övriga förvaltningskostnader	-8 567	-700
Kreditupplysningar	-75	0
Telefon och porto	0	-4 752
Medlems- och föreningsavgifter	-2 770	-5 440
Konsultarvoden	0	-3 750
Bankkostnader	-4 060	-3 350
Övriga externa kostnader	0	-3 090
Summa övriga externa kostnader	-78 424	-78 555



**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-158 274	-158 274
Avskrivning Installationer	-6 048	-3 459
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 322	-161 733

Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	16 460 497	16 460 497
Mark	3 173 428	3 173 428
Tillkommande utgifter	200 000	200 000
	19 833 925	19 833 925
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	19 833 925	19 833 925

Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-949 644	-791 370
Tillkommande utgifter	-200 000	-200 000
	-1 149 644	-991 370

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-158 274	-158 274
	-158 274	-158 274

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut
Ackumulerade upp- och nedskrivningar

Ingående uppskrivningar	6 826 572	6 826 572
Årets uppskrivning	0	0
	3 826 572	6 826 572

Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav

Byggnader	15 352 579	15 510 853
Mark	10 000 000	10 000 000

Taxeringsvärden

Bostäder	23 000 000	22 000 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	23 000 000	22 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>14 400 000</i>	<i>12 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>8 600 000</i>	<i>10 000 000</i>

8

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Fiberinstallation	34 590	34 590
	34 590	34 590
Årets anskaffningar		
Laddstolpar	93 200	0
	93 200	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	127 790	34 590
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Fiberinstallation	-10 665	-3 747
Laddstolpar	0	0
	-3 747	-3 747
Årets avskrivningar		
Fiberinstallation	-3 459	-3 459
Laddstolpar	-2 589	0
	-3 459	-3 459
Ackumulerade avskrivningar		
Fiberinstallation	-14 124	-10 665
Laddstolpar	-2 589	
	-16 713	-10 665
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-16 713	-10 665
Restvärde enligt plan vid årets slut	111 077	23 925
Varav		
Fiberinstallation	20 466	23 925
Laddstolpar	90 611	0

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	8 350	8 340
Momsfordring	53 300	0
Summa övriga fordringar	8 350	8 340

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	3 830	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	25 782
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 668	5 622
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	8 101
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 498	39 505

Not 11 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	13 137	14 697
Transaktionskonto	495 054	588 746
Summa kassa och bank	508 191	603 443

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	10 850 000	11 050 000
Nästa års amortering samt lån som omförhandlas 2023	-10 850 000	-200 000
Långfristig skuld vid årets slut	0	10 850 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	0,92%	2023-01-28	6 550 000,00	0,00	200 000,00	6 350 000,00
SEB	0,89%	2023-10-28	4 500 000,00	0,00	0,00	4 500 000,00
Summa			11 050 000,00	0,00	200 000,00	10 850 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla båda sina lån på totalt 10 850 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	2 897
Upplupna elkostnader	3 085	2 917
Upplupna värmekostnader	16 185	16 751
Upplupna revisionsarvoden	10 000	8 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 750
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	0	72 940
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 270	107 755

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 623 000	13 623 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Föreningen har avslutat sitt avtal med Riksbyggen och kommer framöver ha SBC som förvaltare.

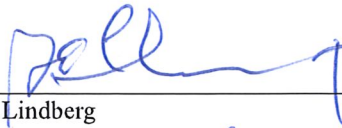


Styrelsens underskrifter

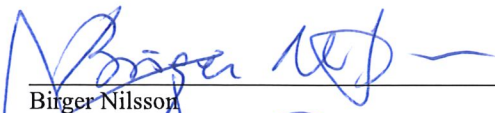
Helsingborg 2023-03-29
Ort och datum



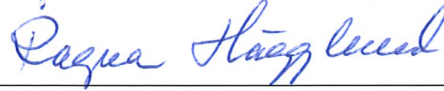
Ulf Fredricson



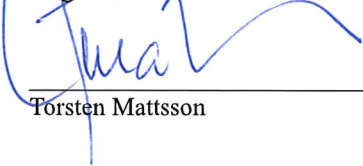
Bo Lindberg



Birger Nilsson



Ragna Hägglund

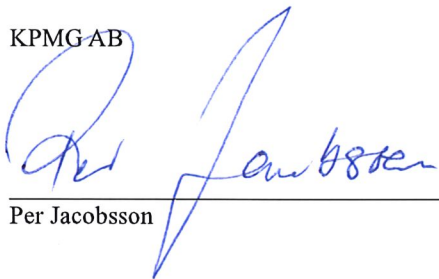


Torsten Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

18/4-2023

KPMG AB



Per Jacobsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kommandobryggan i Helsingborg, org. nr 769603-3526.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kommandobryggan i Helsingborg för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kommandobryggan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningstätigheter som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2021 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2022 i enlighet med 6 kap. 23 § första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg

18/4-2023

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor