

Renoveringar av tidigare ägare - utförda februari-juni 2009

TOTAL RENOVERING av bottenvåning :

- 5 små rum omgjorda till en stor hall.
- Trägolp på flytspackel i hall och sovrum.
- Trapp schakt öppnas upp. Räcke, balustrad och handledare av finsnickare.
- Innerfönsterbågar från gammal svensk veranda i hall
- Installerat gamla dubbeldörrar mellan hall och vardagsrum.
- Gästtoalett: golvvärme, golvkakel, Engelsk porslin, spot i taket, sensor & dimmer till ljus och vent. Gammal dörr från Genbyg i ny kontursågad dörrbåge.
- Elementskydd gjort av finsnickare i hall och vardagsrum.
- Vardagsrum : golv slipad o vaxad, borttagning av kamin, platsbyggd hylla med antik front, stuckatur, rosetter, elementskydd, 13x innerfönster med kulturglas gjort av finsnickare, borttagning av vikedörr mellan vardagsrum och kök.
- Vagg borttagen mellan det gamla köket, serveringsgången och matsalen : ett stort kök.
- Fiskbensparkett lagd i gamla köksdelen.
- Gammal svensk kakelugn installerad i köket.
- Stuckaturlister i hela bottenvåningen.
- Gammal köpmansdisk från Danmark till köket med 10 m2 ny skiva i stavlimmad ask. (50 mm tjock). Målad
- Platsbyggt skåp
- Platsbyggd arbetsdel vid vask (Villeroy/Boch dubbel) gjort av finsnickare.
- Extra element installerat under arbetsbänk. Ej tillkoplat.(Sparklist-element)
- Ljusslingor i skåp och över fönster (x3)
- Porslins eluttag från Byggfabriken
- Gamla pardörrar in till master bedroom.
- Gamla personalingången igensatt från insidan.
- Stuckatur, golvlistor
- Badrum göres i den gamla pigkammaren.
- Viktoriansk kakelgolv och kakel i dusch från Byggfabriken
- Italiensk porslin med kopparunderrede från Bellistri, Kph.
- Högspolande toalett från Bellistri. Kph.

- Duschvägg tillverkad av gamla franska fönsterluckor
- Mini spots i tak med dimmer.
- Dörr insatt mellan sov och badrum. Gammal dansk från Genbyg. Specialtillverkad dörrkarm.

Renoveringar på övervåning :

- Öppet allrum ombygg till sovrum. Gipsväggar med råspont, gammal veranda pardörr, gamla veranda innerfönster insatta i tornet, nytt trägolv, installering av 3 st. element.

- Ballustrad och räcke tillverkat och platsbyggt av finsnickare.

- Förberett badrummet på ovanvåning inför ev. kommande renovering med uppdragning av nya stammar, rör och golvvärme.

- Altan : glastak ersätter plasttak. Terrass utökas med ca 6 m²

- Garageuppfart och gångar på entrésidan : Torekovsten bortschaktas och ersätts med natursten. (Underarbete med macadam, stabilgrus osv. lägges under, stenkista)

- Ny fasadbelysning: 4 st. PH-lampor i koppar.

Källare:

- Kakel i gång och förrådsrum tas bort och det hela flytpacklas.

- Nytt elskåp och ledningar i huvudsak dras om)

- Jordfelsbrytare installeras.

- 3-fas installeras.

- Nya bänkar och förvaringskåp platsbyggs till tvättstuga.

- Skorsten går igenom och det gamla fläktsystemet tas bort för ny - Lindabkanal och ny kanal för kakelugn.

- Extra fläkt sätts in i badrum på ovanvåning.

- Nya stammar till kök och badrum samt gästtoalett.

- Samtliga väggar och tak målas om

- Läckande hängrännor åtgärdas runt hela huset.

- Delvis putsning, målning av fasader samt skorsten.

- Fönster i burspråket slipas ner och målas om.

- Källarväggar lagas och putsas.

Renoveringar 2014

- Ny och torktumlare.
- Plåt skrapas och målas runt burspråk och tornrum samt sovrumstak.
- De flesta fönster har slipats, kittats, oljats och målats om. (Några få fönster på ovanvåningen är kvar att renovera.
- Nytt staket runt fastigheten.