

Sammanfattning av

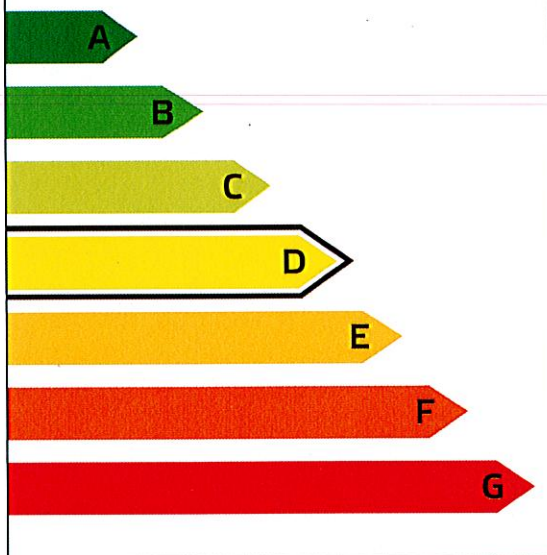
ENERGIDEKLARATION

Svedbergavägen 2, 254 76 Allerum
Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1426431

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Freddie Torsteni, Energikonsulterna
EDEK AB, 2023-12-05

Energideklarationen är giltig till:
2033-12-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Helsingborg	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Svedberg 35:6			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1352157	Adressuppgifter är fel/saknas ↺
Adress		Postnummer	Postort
Svedbergavägen 2		25476	Allerum
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2020
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 170 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																							
2201 - 2212																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pelllets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>1563</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>3900</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>3400 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pelllets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)	1563	kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	3900	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		3400 kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	kWh
Energi för																																																									
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																							
Fjärrvärme (1)		kWh																																																							
Olja, fossil (2)		kWh																																																							
Gas, fossil (3)		kWh																																																							
Ved (4)		kWh																																																							
Flis/pelllets/briketter (5)		kWh																																																							
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																							
El (vattenburen) (7)		kWh																																																							
El (direktverkande) (8)	1563	kWh																																																							
El (luftburen) (9)		kWh																																																							
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)	3900	kWh																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																							
Tappvarmvatten (el) (14)		3400 kWh																																																							
Fjärrkyla (15)	kWh																																																								
El för komfortkyla (16)	kWh																																																								
Fastighetsel ¹ (17)	kWh																																																								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																							
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>8863 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa ² (1-17)	8863 kWh																																																				
Summa ² (1-17)	8863 kWh																																																								
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																							
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td>5100 kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel ³ (18)	5100 kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																		
Hushållsel ³ (18)	5100 kWh																																																								
Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																								
		Finns solvärme?																																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solfångararea</th> <th>Beräknad energiproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> <table border="1"> <thead> <tr> <th>m²</th> <th>kWh/år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	☐ Ja ☒ Nej	<table border="1"> <thead> <tr> <th>m²</th> <th>kWh/år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	m²	kWh/år																																																
Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																								
☐ Ja ☒ Nej	<table border="1"> <thead> <tr> <th>m²</th> <th>kWh/år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	m²	kWh/år																																																						
m²	kWh/år																																																								
		Finns solcellssystem?																																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ange solcellsarea</th> <th>Beräknad elproduktion</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> <table border="1"> <thead> <tr> <th>m²</th> <th>kWh/år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	☐ Ja ☒ Nej	<table border="1"> <thead> <tr> <th>m²</th> <th>kWh/år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	m²	kWh/år																																																
Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																								
☐ Ja ☒ Nej	<table border="1"> <thead> <tr> <th>m²</th> <th>kWh/år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	m²	kWh/år																																																						
m²	kWh/år																																																								
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																							
		9301 kWh/år																																																							
Ort (Energi-Index) Helsingborg		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 17922 kWh/år																																																							
Energiförbrukning (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																						
105 kWh/m², år	90 kWh/m², år	84 kWh/m², år	0 kWh/m², år																																																						

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?			☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☒ F	☐ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt		Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt		Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav & inomhusmiljö på ett negativt sätt.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn Freddie	Efternamn Torsteni	
Datum för godkännande 2023-12-05	E-postadress freddie@torsteni.com	
Certifikatnummer 2917	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Energikonsulterna EDEK AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1426431
Fastighetsbeteckning Svedberg 35:6		Energideklarationen upprättad 2023-12-05
Adress Svedbergavägen 2	Postnummer 254 76	Postort Allerum

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	55 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	105 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4