

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jordgubben

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2030.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Ängelholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Joel Lundevall	Ordförande
Tommy Ahlm	Ledamot
Patrik Andersson	Ledamot
Hanna Hanzén	Ledamot
Pernilla Holmgren	Ledamot

Johan Larsson	Suppleant
Magnus Persson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Marcus Torstensson	Ordinarie Extern	Ernst & Young
--------------------	------------------	---------------

Valberedning

Maria Lindberg	Sammankallande
Eva Ramberg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÄNGELHOLM 6:34	1989	Ängelholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättslägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 54 småhus.

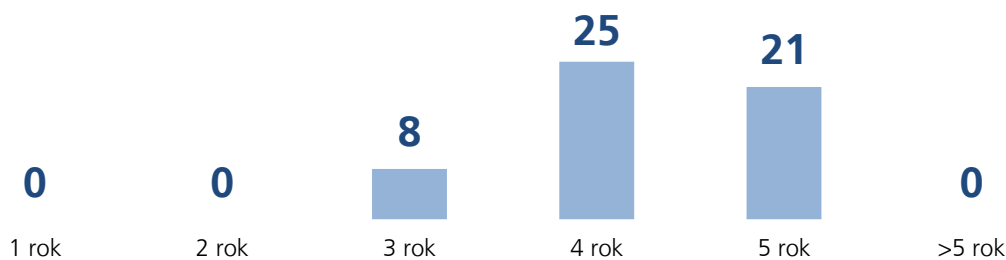
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 042 m², varav 6 042 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030.

Underhållsplanen uppdaterades 2022-11.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2022
Anticimex - Skadeförebyggande besiktning	2022
Slamsugning av dagvattenbrunnar	2021
Uppdatera utemiljö	2021 - 2022
Avloppsspölning i samtliga lägenheter	2021
Installation av laddplatser i carportar och vid gästparkeringar	2021
Installation av passagesystem till miljörum	2020
Målning av fönster	2019
Takbyte	2017 - 2018

Planerat underhåll	År
Byte av dörr och karm till alla miljörum	2023
Fasadbyte	2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Individuellt genom Bjäre Krafts fibernät
Teknisk förvaltning	Vi själva
Lägenhetsförteckning	Vi själva
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Avfallshantering	Kommunens entreprenör
Fjärrvärme	Öresundskraft AB
Skadedjur	Anticimex
TV digitalt basutbud, med Bjäre Kraft Play	Bjäre Kraft
Snöröjning, sandning, sopning	PEAB
Trygghetspaket för flerfamiljshus	Anticimex
Rengöring av sopkärl	Kärlytt i Malmö AB
Laddplatser	Rexolution

Övrig information

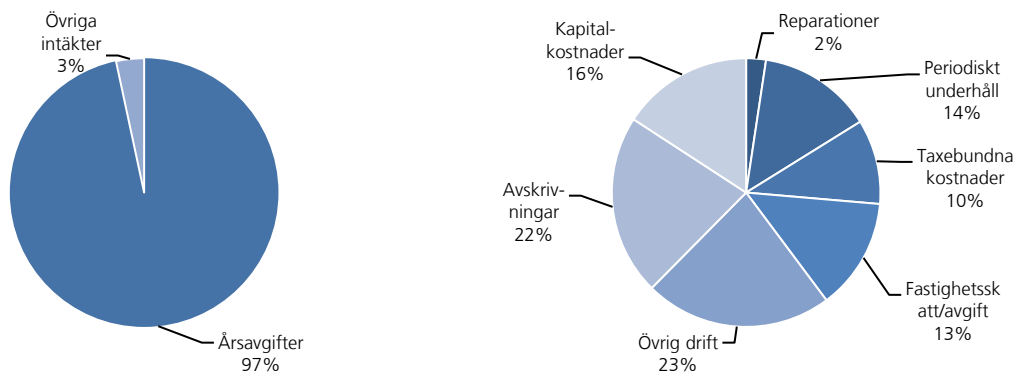
Överlåtelse under året: 6 st

Föreningens ekonomi

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 597 430	4 602 077
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 848 142	3 726 326
Finansiella intäkter	2 766	12
Minskning kortfristiga fordringar	363 847	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	203 396
	4 214 755	3 929 734
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 220 093	1 769 586
Finansiella kostnader	561 718	584 617
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	828 056
Ökning av kortfristiga fordringar	0	420 122
Minskning av långfristiga skulder	332 000	332 000
Minskning av kortfristiga skulder	148 363	0
	3 262 174	3 934 381
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 550 011	4 597 430
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	952 582	-4 647

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdatering av utemiljö har pågått hela 2022 och är nu slutförd.

PEAB utför nyetableringsskötsel av utemiljö och kommer sköta snöröjning och sandning under vinter.

Projekt "Fasadbyte 2023" är upphandlat och kommer påbörjas Januari 2023 av Leeman Entreprenad.

Informationsblad har delats ut löpande.

Hemsidan har uppdaterats löpande.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st

Överlåtelse under året: 6 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 87

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 87

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	614	614	614	614
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 473	6 528	6 583	6 633
Elkostnad/m ² totalyta	16	4	2	2
Värmekostnad/m ² totalyta	14	11	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	93	97	108	111
Soliditet (%)	27	26	25	23
Resultat efter finansiella poster (tkr)	298	684	1 171	683
Nettoomsättning (tkr)	3 751	3 726	3 725	3 724

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 042 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 671 000	0	0	5 671 000
Upplåtelseavgifter	460 500	0	0	460 500
Fond för yttre underhåll	297 600	297 600	-297 600	297 600
S:a bundet eget kapital	6 429 100	297 600	-297 600	6 429 100
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	7 692 337	-297 600	981 197	7 008 741
Årets resultat	297 754	297 754	-683 597	683 597
S:a fritt eget kapital	7 990 092	154	297 600	7 692 337
S:a eget kapital	14 419 192	297 754	0	14 121 437

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	297 754
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	7 989 938
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-297 600
summa balanserat resultat	7 990 092

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta
att i ny räkning överförs

297 600
8 287 692

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 750 675	3 726 150
Övriga rörelseintäkter	Not 3	97 467	177
Summa rörelseintäkter		3 848 142	3 726 326
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 893 476	-1 518 074
Övriga externa kostnader	Not 5	-235 637	-159 259
Personalkostnader	Not 6	-90 980	-92 254
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-771 343	-688 538
Summa rörelsekostnader		-2 991 436	-2 458 124
RÖRELSERESULTAT		856 706	1 268 202
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 766	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561 718	-584 617
Summa finansiella poster		-558 952	-584 605
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		297 754	683 597
ÅRETS RESULTAT		297 754	683 597

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	48 441 013	49 212 357
Summa materiella anläggningstillgångar	48 441 013	49 212 357
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	48 444 513	49 215 857
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	16 874	6 160
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 272 976	1 113 155
Summa kortfristiga fordringar	1 289 850	1 119 315
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	4 316 528	3 898 329
Summa kassa och bank	4 316 528	3 898 329
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 606 378	5 017 644
SUMMA TILLGÅNGAR	54 050 892	54 233 500

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 131 500	6 131 500
Fond för yttre underhåll	Not 11	297 600	297 600
Summa bundet eget kapital		6 429 100	6 429 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 692 337	7 008 741
Årets resultat		297 754	683 597
Summa fritt eget kapital		7 990 092	7 692 337
SUMMA EGET KAPITAL		14 419 192	14 121 437
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	26 502 000	39 108 500
Summa långfristiga skulder		26 502 000	39 108 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	12 606 500	332 000
Leverantörsskulder		94 880	268 120
Skatteskulder		45 257	34 937
Övriga skulder		1 851	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	381 212	368 506
Summa kortfristiga skulder		13 129 700	1 003 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 050 892	54 233 500

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Bredband	10 år	10 år
Laddstationer (skrivs av från och med januari-2022)	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 712 587	3 712 587
Hyror parkering	6 400	6 600
Elintäkter	3 632	0
Elintäkter moms	3 234	0
Elintäkter laddstolpe moms	16 177	0
Överlåtelse	3 500	4 400
Pantsättning	5 220	2 640
Öresutjämnning	-75	-77
	3 750 675	3 726 150

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	90 947	0
Övriga intäkter	6 520	177
	97 467	177

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	2 094	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	24 947	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	51 369	23 636
	Snöröjning/sandning	83 381	6 094
	Myndighetstillsyn	4 208	0
	Bevakning	51 371	0
	Sophantering	4 969	8 250
	Gård	6 572	2 918
	Serviceavtal	4 240	2 800
	Förbrukningsmateriel	2 488	2 678
	Fordon	4 580	2 999
		240 219	49 375
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	5 277	0
	Sophantering/återvinning	0	1 924
	Entré/trapphus	0	3 143
	VVS	0	5 863
	Elinstallationer	9 346	1 523
	Fasad	22 276	5 984
	Mark/gård/utemiljö	39 800	2 049
	Garage/parkering	6 997	295
	Skador/klotter/skadegörelse	0	47 439
		83 696	68 220
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	161 284
	VVS	0	53 273
	Elinstallationer	0	87 000
	Mark/gård/utemiljö	491 806	158 101
		491 806	459 658
	Taxebundna kostnader		
	El	97 537	23 463
	Värme	86 412	66 829
	Vatten	2 770	2 770
	Sophämtning/renhållning	154 559	138 243
	Grovsopor	20 087	21 351
		361 365	252 656
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	153 602	144 277
	Kabel-TV	41 796	0
	Bredband	41 796	83 592
		237 194	227 869
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	479 196	460 296
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 893 476	1 518 074

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	625	619
	Tele- och datakommunikation	1 045	0
	Inkassering avgift/hyra	516	463
	Revisionsarvode extern revisor	18 375	16 875
	Föreningskostnader	21 155	15 603
	Fritids- och trivselkostnader	0	7 797
	Förvaltningsarvode	89 737	87 804
	Administration	5 081	3 137
	Konsultarvode	92 902	20 851
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 200	6 110
		235 637	159 259
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 200	70 200
	Sociala kostnader	20 780	22 054
		90 980	92 254
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	597 413	597 413
	Förbättringar	91 125	91 125
	Markinventarier	82 806	0
		771 343	688 538

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	64 617 587	63 789 531
	Nyanskaffningar	0	828 056
	Utgående anskaffningsvärde	64 617 587	64 617 587
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 405 230	-14 716 693
	Årets avskrivningar enligt plan	-771 343	-688 538
	Utgående avskrivning enligt plan	-16 176 574	-15 405 230
	Planenligt restvärde vid årets slut	48 441 013	49 212 357
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 137 000	3 137 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	48 816 000	48 816 000
	Taxeringsvärde mark	17 064 000	17 064 000
		65 880 000	65 880 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	65 880 000	65 880 000
		65 880 000	65 880 000
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	39 493	27
	Momsavräkning	0	414 027
	Klientmedel hos SBC	418 786	699 101
	Räntekonto hos SBC	814 697	0
		1 272 976	1 113 155
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	297 600	197 640
	Reservering enligt stadgar	297 600	197 640
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-297 600	-97 680
	Vid årets slut	297 600	297 600

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,980 %	12 380 500	12 486 500	2023-01-25
Swedbank	0,620 %	9 640 000	9 760 000	2027-01-25
Swedbank	1,490 %	17 088 000	17 194 000	2027-01-25
Summa skulder till kreditinstitut		39 108 500	39 440 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 606 500	-332 000	
		26 502 000	39 108 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 448 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	55 545 000	55 545 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	71 036	71 610
Avgifter och hyror	310 176	296 896
	381 212	368 506

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Ränteupphandling har genomförts januari 2023 tillsammans med Finopti.

Styrelsens underskrifter

Ängelholm den / 2023

Joel Lundevall
Ordförande

Tommy Ahlm
Ledamot

Patrik Andersson
Ledamot

Hanna Hanzén
Ledamot

Pernilla Holmgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2332-2023-04-24.pdf

Unikt dokument-id:

d52bb191-9d6a-47fb-b073-e2c87e9f459d

Dokumentets fingeravtryck:

71b690b716f0b88cab39c3255608f10698558a38cb4379cd5b24041dd5aabf5c3aa6158e30429c7634a9c
1a7cc11df3a822b46623c38e7ced605e68a39ba93dd

Undertecknare

 <p>Patrik Andersson Jordgubben (2332)</p> <p>E-post: pan1970@live.se Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartphone) IP nummer: 217.9.216.40 IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PATRIK ANDERSSON (19700202****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 08:36:12 UTC</p> 
 <p>Joel Lundevall Jordgubben (2332)</p> <p>E-post: joel.lundevall@brfjordgubben.se Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 83.233.173.246 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOEL LUNDEVALL (19700528****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 08:41:53 UTC</p> 
 <p>Pernilla Holmgren Jordgubben (2332)</p> <p>E-post: phg@hotmail.se Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 65.99.147.30 IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PERNILLA HOLMGREN (19690815****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 09:10:38 UTC</p> 
 <p>Hanna Hanzén Jordgubben (2332)</p> <p>E-post: hannagren@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.152.33</p>	<p>Undertecknad med BankID: HANNA SANDGREN HANZÉN (19790614****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 09:16:51 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Tommy Ahlm

Jordgubben (2332)

E-post: ahlm.tommy@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung
GALAXY A21s (smartphone)

IP nummer: 195.216.37.11

IP Plats: Bastad, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: TOMMY
AHLM (19470317****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-27 19:46:50 UTC



Marcus Torstensson

Jordgubben (2332)

E-post: marcus.torstensson@se.ey.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 165.225.26.109

Undertecknad med BankID: MARCUS
TORSTENSSON (19760202****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-02 08:29:27 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-02 08:29:27 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-02 08:29:27 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marcus Torstensson (marcus.torstensson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.109

2023-05-02 08:29:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Torstensson (marcus.torstensson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.116

2023-04-27 19:49:07 UTC

Dokumentet öppnades av Marcus Torstensson (marcus.torstensson@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 95.203.188.16 - IP Plats: Sankt Olof, Skåne County, Sweden

2023-04-27 19:46:53 UTC

Dokumentet skickades till Marcus Torstensson (marcus.torstensson@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-04-27 19:46:50 UTC

Dokumentet signerades av Tommy Ahlm (ahlm.tommy@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY A21s (smartmobil)
IP nummer: 195.216.37.11 - IP Plats: Bastad, Skåne County, Sweden

2023-04-27 19:46:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Ahlm (ahlm.tommy@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY A21s (smartmobil)
IP nummer: 195.216.37.11 - IP Plats: Bastad, Skåne County, Sweden

2023-04-27 19:46:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tommy Ahlm (ahlm.tommy@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY A21s (smartmobil)
IP nummer: 195.216.37.11 - IP Plats: Bastad, Skåne County, Sweden

2023-04-27 19:45:28 UTC

Dokumentet öppnades av Tommy Ahlm (ahlm.tommy@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung GALAXY A21s (smartmobil)
IP nummer: 195.216.37.11 - IP Plats: Bastad, Skåne County, Sweden

2023-04-27 09:16:51 UTC

Dokumentet signerades av Hanna Hanzén (hannagren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.33

2023-04-27 09:16:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hanna Hanzén (hannagren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.33

2023-04-27 09:15:27 UTC

Dokumentet öppnades av Hanna Hanzén (hannagren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.33

2023-04-27 09:10:38 UTC

Dokumentet signerades av Pernilla Holmgren (phg@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 65.99.147.30 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden



2023-04-27 09:10:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pernilla Holmgren (phg@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 65.99.147.30 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-04-27 09:10:14 UTC Dokumentet öppnades av Pernilla Holmgren (phg@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 65.99.147.30 - IP Plats: Sollentuna, Stockholm County, Sweden

2023-04-27 08:41:53 UTC Dokumentet signerades av Joel Lundevall (joel.lundevall@brfjordgubben.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.173.246 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 08:41:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Lundevall (joel.lundevall@brfjordgubben.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.173.246 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 08:39:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Joel Lundevall (joel.lundevall@brfjordgubben.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.173.246 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 08:36:12 UTC Dokumentet signerades av Patrik Andersson (pan1970@live.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 217.9.216.40 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2023-04-27 08:36:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Andersson (pan1970@live.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 217.9.216.40 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2023-04-27 08:35:31 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Andersson (pan1970@live.se)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 217.9.216.40 - IP Plats: Foersloev, Skåne County, Sweden

2023-04-27 08:32:13 UTC Dokumentet öppnades av Joel Lundevall (joel.lundevall@brfjordgubben.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.173.246 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 08:21:01 UTC Dokumentet skickades till Pernilla Holmgren (phg@hotmail.se)
Enhet: ()

2023-04-27 08:20:59 UTC Dokumentet skickades till Patrik Andersson (pan1970@live.se)
Enhet: ()

2023-04-27 08:20:56 UTC Dokumentet skickades till Joel Lundevall (joel.lundevall@brfjordgubben.se)
Enhet: ()

2023-04-27 08:20:54 UTC Dokumentet skickades till Hanna Hanzén (hannagren@hotmail.com)
Enhet: ()



2023-04-27 08:20:52 UTC

Dokumentet skickades till Tommy Ahlm (ahlm.tommy@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-27 08:20:49 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-27 08:20:37 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.