

Årsredovisning
för
Brf Sinnesfriden
769601-9681

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Brf Sinnesfriden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades den 15 januari 1997 och man förvärvade fastigheten Maria Park 5. Föreningens fastighet består av fyra lägenheter med en total boarea om 730 kvadratmeter.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	353	333	329	328
Resultat efter finansiella poster	-87	-116	-24	-13
Soliditet (%)	4	6	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Upplåtelse avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	549 000	77 281	783 779	-1 107 550	-115 800	186 710
Fond för yttre underhåll		25 344		-25 344		0
Disposition av föregående års resultat:				-115 800	115 800	0
Årets resultat					-86 633	-86 633
Belopp vid årets utgång	549 000	102 625	783 779	-1 248 694	-86 633	100 077

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 248 694
årets förlust	-86 633
	-1 335 327

behandlas så att	
Reservering fond för yttre underhåll	27 309
i ny räkning överföres	-1 362 636
	-1 335 327

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		352 991	332 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 991	332 632
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-294 868	-312 761
Övriga externa kostnader		-18 950	-12 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 311	-77 982
Summa rörelsekostnader		-395 129	-402 933
Rörelseresultat		-42 138	-70 301
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 495	-45 499
Summa finansiella poster		-44 495	-45 499
Resultat efter finansiella poster		-86 633	-115 800
Resultat före skatt		-86 633	-115 800
Årets resultat		-86 633	-115 800

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

2 784 056

2 865 367

Pågående nyanläggningar

4 039

4 039

Summa materiella anläggningstillgångar

2 788 095

2 869 406

Summa anläggningstillgångar

2 788 095

2 869 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

457

457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 553

6 274

Summa kortfristiga fordringar

7 010

6 731

Summa omsättningstillgångar

7 010

6 731

SUMMA TILLGÅNGAR

2 795 105

2 876 137

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 332 779	1 332 779
Fond för yttre underhåll	102 625	77 281
Summa bundet eget kapital	1 435 404	1 410 060

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 248 694	-1 107 550
Årets resultat	-86 633	-115 800
Summa fritt eget kapital	-1 335 327	-1 223 350
Summa eget kapital	100 077	186 710

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	32 710	38 631
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 524 643	2 556 819
Summa långfristiga skulder	2 557 353	2 595 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 32 176	32 176
Leverantörsskulder	12 804	0
Skatteskulder	640	5 440
Övriga skulder	45 000	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 055	11 361
Summa kortfristiga skulder	137 675	93 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 795 105

2 876 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadstillbehör	20 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 943 801	3 433 961
Inköp	0	509 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 943 801	3 943 801
Ingående avskrivningar	-1 078 434	-1 000 452
Årets avskrivningar	-81 311	-77 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 159 745	-1 078 434
Utgående redovisat värde	2 784 056	2 865 367

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 500	152 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 500	152 500
Ingående avskrivningar	-152 500	-152 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 500	-152 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 524 643	2 492 467
	2 524 643	2 492 467

Föreningen innehar lån som har villkorsändringsdag under 2023. Dessa ska normalt klassificeras som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2023. Föreningen har per datum för påskrift omförhandlat lånen.

Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 176	32 176
	32 176	32 176

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Smith
Ordförande

Lisa Wicknell

Richard Lundin

Björn Ekelund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revikonsult Revisionsbyrå AB

Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICHARD LUNDIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19611020xxxx

IP: 37.221.xxx.xxx

2023-05-23 12:50:18 UTC



Björn Jonas Smith

Ordförande

Serienummer: 19671004xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-23 13:10:24 UTC



Björn Jonas Smith

Styrelseledamot

Serienummer: 19671004xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-23 13:10:24 UTC



Lisa Amanda Wicknell

Kassör

Serienummer: 19900705xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-25 13:27:00 UTC



Lisa Amanda Wicknell

Styrelseledamot

Serienummer: 19900705xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-25 13:27:00 UTC



BJÖRN EKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19660228xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2023-05-29 09:38:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LOTTA HANSEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19731108xxxx

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-05-31 10:59:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: Q5NCK-4LNKS-45G60-OHHV4-B8KMV-FE0JB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>