



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2015-04-28

Rebecka Eurenus

Rebecka Eurenus

1991-06-04
Kordalen

Länsstyrelsen i Malmöhus län	
1991-05-28	
Kontant	kr
Check	350 kr

dro 28/5-91 n

HN

Föreningsregistret

Länsstyrelsen

Klar
28

Brf Parkkvarteret 8 anholder om registrering
av bifogade ekonomiska plan.

Helsingborg den 24 maj 1991
Bostadsrättsföreningen Parkkvarteret 8

Staffan Welin
Staffan Welin

Jan-Ake Dinesson
Jan-Ake Dinesson

Ulf Karlsson

Ulf Karlsson

Ing-Britt Karlsson

Ing-Britt Karlsson

=suppl.

Gordalen/22

1991-06-04
Eap

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Allmänna enheten
Föreningsregistret

BEVIS

1991-06-04

Org nr 716438-9822

Bostadsrättsföreningen Parkkvarteret 8
c/o S Welin
Krabbegatan 16
252 36 HELSINGBORG

Länsstyrelsen har denna dag enligt 3 § bostadsrättslagen
registrerat förestående ekonomiska plan för Bostadsrätts-
föreningen Parkkvarteret 8, betygas.



Z Zöller

Utan avgift

BT

EKONOMISK PLAN FÖR BRF PARKKVARTERET 8.

Allmänna förutsättningar.

Bostadsrättsföreningen Parkkvarteret 8, 716438-9822, har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt på obegränsad tid.

Föreningen har genom hembud erbjudits att förvärva fastigheten. Fastigheten är bebyggd med en byggnad i fyra plan innehållande 16 lägenheter i hörnet av Krabbe- och Norra Vallgatan i området Slottshöjden.

Byggnaden har genomgått fortlöpande moderniseringar.

Civ.ing Lennart Emitlöf har den 23 april 1991 besiktigt byggnaden och avgivit ett yttrande över dess tekniska status.

Beskrivning av fastigheten.

Fastighetsbeteckning:	Parkkvarteret 8 i Helsingborg stad.
Adress:	Krabbegatan 16 254 36 Helsingborg.
Lägenhetsyta:	735 kvm
Byggnadsår:	1942/3.
Byggnadsutformning:	Byggnaden är ett gavelhus i en rad med fyra våningshus. Till byggnaden hör en mindre trädgård med ett garage. Byggnaden har tegel fasader, tegeltak. Fönsterna är av trä. Fjärrvärme är installerad. Lägenheternas planlösningar och standard är normala för 40-talshus. Till lägenheterna hör ett förråd. Inga andra gemensamma utrymmen än tvättstuga finns.

Kostnader för anskaffande av föreningens fastighet.

Köpeskilling enligt avtal	2.550 tkr
Omkostnader vid bildning och rörelsekapital	150 tkr
Summa förvärvskostnad	2.700 tkr

Finansiering av förvärvskostnaden.

Upplåning av föreningen	860 tkr
Grundavgifter	1.840 tkr
Summa	2.700 tkr

Beräkning av föreningens årliga kostnader,

Kapitalkostnad	117 tkr
Driftkostnad	135 tkr
Avsättning till yttre fond	10 tkr
Summa årskostnad under första året	252 tkr

I enlighet med föreningens stadgar skall årskostnaden täckas av medlemmarnas årsavgifter.

Lägenhetsspecifikation.

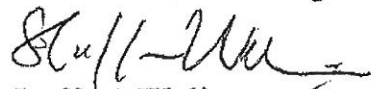
Lgh nr	Yta kvm	Typ	Grundavgift kr	Årsavgift kr
1-4	27	1 rok	67.200	9.410
5-8	33	1 rok	83.500	11.430
9-12	52	2 rok	130.000	17.800
13-16	72	3 rok	177.900	24.370

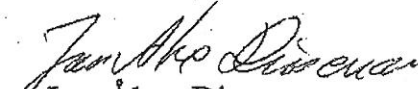
Särskilda förhållanden.

Medlem, som innehar bostadsrätt, skall erlägga grundavgift med belopp, som angivits enligt ovan samt årsavgift med ovan angivet belopp eller det som styrelsen annorlunda beslutar om. Bostadsrättshavaren är skyldiga att alltid ha en för bostadsrättslägenheten gällande hemförsäkring.

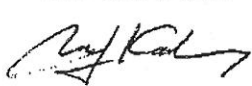
Malmö den 15 maj 1991.

Bostadsrättsföreningen Parkkvarteret 8

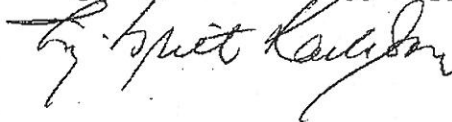

Staffan Welin


Jan-Åke Dinesson

Ulf Karlsson



Ingbritt Karlsson, tjug suppl



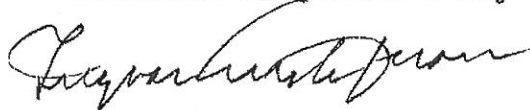
Intyg

Undertecknade, som för det ändamål som avses i bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan, daterad den 15 maj 1991 för bostadsrättsföreningen Parkkvarteret 8 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitlig grund.

Stockholm och Malmö i maj 1991.



Ingvar Gustafsson



Gunnar Kronvall