

Brf Hjorten 6

Årsredovisning 2023

BREDABLICK



Årsredovisning för

Brf Hjorten 6

769618-1747

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hjorten 6, 769618-1747, med säte i Helsingborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2011-10-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Simon Persson
Béatrice La Torre
Victor Bengtsson

Ordförande
Ledamot
Ledamot

Vald t.o.m. föreningsstämman

2024
2024
2024

Ordinarie revisorer

Jenny Aspeholm

Föreningsvald revisor

Firmateckning

Föreningens firma tecknas i sin helhet av styrelsen.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Hjorten 6 i Helsingborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 6 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1929. Fastighetens adress är Brommagatan 8.

Föreningen upplåter 6 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
1	3	2

Total tomtarea:	429 kvm
Total bostadsarea:	338 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-06-25.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2	Kabel-TV
Femtiofemplus	Städning
Öresundskraft	Elavtal avseende volym
Öresundskraft	Fjärrvärme

Reparationer och UnderhållÅrets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 8 552 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-06-29 av Sustend (tidigare Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 116 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 343 kr per kvm. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av samtliga fönster.

Tidigare utfört underhåll

	År
Fasader	2019
Fasader	2017
Fasader	2016
Underhållsspolning av samtliga lägenheter	2016

Väsentliga händelser under räkenskapsåretAllmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 19 april 2023.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 1 st överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde inga överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 9 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 9 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 oktober 2023 då avgifterna höjdes med 17 %.

I årsavgift ingår kostnad för värme, vatten och kabel-TV.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	385	383	391	403
Resultat efter finansiella poster	24	61	87	37
Förändring av underhållsfond	116	114	112	110
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-26	13	41	-7
Sparande kr / kvm	266	376	452	305
Soliditet (%)	59	59	59	58
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	959	920	920	920
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	84	81	80	78
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	959	920	920	920
Driftskostnad, kr / kvm	439	466	401	351
Energikostnad, kr / kvm	248	256	247	217
Ränta, kr / kvm	322	187	189	259
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	343	337	331	325
Lån, kr / kvm	14 234	14 374	14 560	14 746
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	14 234	14 374	14 560	14 746
Räntekänslighet (%)	15	16	16	17
Snittränta (%)	2,26	1,30	1,30	1,75

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	7 106 985	546 415	-641 824	60 897
Disposition enligt föreningsstämma			60 897	-60 897
Avsättning till underhållsfond		116 000	-116 000	
Årets resultat				23 771
Vid årets slut	7 106 985	662 415	-696 927	23 771

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-580 927
Årets resultat före fondförändring	23 771
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-116 000
Summa över/underskott	-673 156

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-673 156
-----------------------------------	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	382 509	382 884
Övriga rörelseintäkter	3	2 626	476
Summa rörelseintäkter		385 135	383 360
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5	-157 005	-163 833
Övriga kostnader	6	-32 911	-29 819
Personalkostnader	7	-3 943	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-66 058	-66 057
Summa rörelsekostnader		-259 917	-259 709
Rörelseresultat		125 218	123 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 359	339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 806	-63 093
Summa finansiella poster		-101 447	-62 754
Resultat efter finansiella poster		23 771	60 897
Årets resultat		23 771	60 897

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9,15	11 368 586	11 434 644
Summa materiella anläggningstillgångar		11 368 586	11 434 644
Summa anläggningstillgångar		11 368 586	11 434 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		359	351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	26 656	10 254
Summa kortfristiga fordringar		27 015	10 605
<i>Kassa och bank</i>	11	644 776	548 660
Summa omsättningstillgångar		671 791	559 265
SUMMA TILLGÅNGAR		12 040 377	11 993 909



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 106 985	7 106 985
Underhållsfond		662 415	546 415
Summa bundet eget kapital		7 769 400	7 653 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-696 927	-641 824
Årets resultat		23 771	60 897
Summa fritt eget kapital		-673 156	-580 927
Summa eget kapital		7 096 244	7 072 473
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12,13	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	4 811 000	4 858 250
Leverantörsskulder		86 143	16 568
Skatteskulder		1 222	864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	45 768	45 754
Summa kortfristiga skulder		4 944 133	4 921 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 040 377	11 993 909

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	125 218	123 651
Avskrivningar	66 058	66 057
	191 276	189 708
Erhållen ränta	7 359	339
Erlagd ränta	-108 806	-63 093
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	89 829	126 954
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-16 410	-1 521
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	69 947	11 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten	143 366	136 986
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-47 250	-63 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-47 250	-63 000
Årets kassaflöde	96 116	73 986
Likvida medel vid årets början	548 660	474 674
Likvida medel vid årets slut	644 776	548 660

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	120 år
-----------	--------

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	310 884	310 884
Hyror p-platser/garage	71 625	72 000
Summa	382 509	382 884

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Överlåtelseavgifter	2 626	-
Övriga intäkter	-	476
Summa	2 626	476

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
VA & sanitet, installationer	-	6 194
Värme, installationer	8 552	-
Summa	8 552	6 194

Not 5 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	9 534	9 114
Teknisk förvaltning	15 912	15 211
Förbrukningsmaterial	1 310	12 154
El	7 659	10 640
Uppvärmning	62 537	60 417
Vatten och avlopp	13 777	15 363
Avfallshantering	19 907	19 080
Försäkringar	7 747	6 516
Kabel-TV	10 070	9 144
Summa	148 453	157 639

Not 6 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kostnader för transportmedel	-	807
Tele och post	742	716
Förvaltningskostnader	30 896	27 946
Bankkostnader	473	350
Övriga externa kostnader	800	-
Summa	32 911	29 819

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Föreningsvald revisor	3 000	-
Summa	3 000	-
Sociala avgifter	943	-
Summa	3 943	-

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	66 058	66 057
Summa	66 058	66 057

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	7 805 206	7 805 206
-Mark	4 239 865	4 239 865
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	12 045 071	12 045 071
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-610 427	-544 370
	-610 427	-544 370
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-66 058	-66 057
	-66 058	-66 057
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-676 485	-610 427
 Redovisat värde	11 368 586	11 434 644
 <i>Varav</i>		
Byggnader	7 128 721	7 194 779
Mark	4 239 865	4 239 865
 Taxeringsvärden		
Bostäder	6 576 000	6 576 000
Totalt taxeringsvärde	6 576 000	6 576 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>3 615 000</i>	<i>3 615 000</i>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	26 656	10 254
Summa	26 656	10 254

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	644 776	548 660
Summa	644 776	548 660

Not 12 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	4 811 000	4 858 250
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	4 811 000	4 858 250

Not 13 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	4 811 000	4 858 250
Summa	4 811 000	4 858 250

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	Lån löst	Lån löst	4 858 250	-	4 858 250	-
Swedbank	5,02 %	2024-09-30	-	4 826 750	15 750	4 811 000
Summa			4 858 250	4 826 750	4 874 000	4 811 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	3 943	3 943
Upplupna räntekostnader	739	-
Förutbetalda intäkter	30 738	30 407
Upplupna driftskostnader	10 348	11 404
Summa	45 768	45 754

Not 15 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Helsingborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Simon Persson
Styrelseordförande

Béatrice La Torre

Victor Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Jenny Aspeholm
Föreningsvald revisor



Brf Hjorten 6, Årsredovisning 2023

Antal sidor: 15
Verifikationsdatum: Mar 27 2024 12:08PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION
DOKUMENTNUMMER:
65EB029211AD1
MAR 27 2024 12:08PM



Mar 08 2024 01:23PM	Robin Zecevic skickade dokumentet till deltagarna	
Mar 08 2024 03:27PM	Beatrice La Torre granskade dokumentet:	
Mar 09 2024 09:38PM	 BÉATRICE LA TORRE signerade dokumentet	
Mar 09 2024 04:26PM	Victor Bengtsson granskade dokumentet:	
Mar 22 2024 03:06PM	 VICTOR BENGTTSSON signerade dokumentet	
Mar 16 2024 10:39AM	Simon Persson granskade dokumentet:	
Mar 16 2024 10:41AM	 SIMON PERSSON signerade dokumentet	
Mar 27 2024 12:07PM	Jenny Aspeholm granskade dokumentet:	
Mar 27 2024 12:08PM	 JENNY KRISTINA ASPEHOLM signerade dokumentet	
Mar 27 2024 12:08PM	Dokumentet har signerats	



**Revisionsberättelse till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Hjorten 6,
Helsingborg**

Jag har granskat årsbokslutet och den ekonomiska information jag haft tillgång till via Bredablick.

Det är styrelsen i bostadsrättsföreningen som är ansvarig för att bokföring och räkenskaper är korrekta. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet utifrån den information som varit tillgänglig. Jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller några väsentliga fel. I revisionen har jag granskat ett urval av belopp och annan information i räkenskapshandlingarna och bedömt den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har till exempel jämfört debiteringslistor med de bokförda intäkterna, debiterad skatt mot skatteverket, leverantörsskulder, banklån, bokfört värde av byggnader och mark, saldo på kontot mot bankbesked mm

Jag bedömer att årsbokslutet är korrekt och stämmer överens med räkenskapsåret 2023s affärshändelser. Jag rekommenderar därför att årsbokslutet fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.


Jenny Aspeholm

Helsingborg 24/0306
Ort, datum



Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Arsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Arsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

