Sammanställning av renovering av Fiskeflottan 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Del av hus** | **Tidpunkt för renoveringar** | **Åtgärder utförda** |
| Brygghus invändig renovering. | 2022 | Total renovering med omdisponering av rum. Nytt kök (IKEA), ny toalett, ny altandörr mot trädgård, ny panel invändigt, nytt golv, nya rörledningar, ny el. Elvärmeslingor i golvet på badrummet. Fasad mot öster målad. Utfört av fackmän (uppgifter finns om vilka som utfört arbete). |
| Brygghus. Fönster åt söder (4 par bågar). | 2024 | Renoverade utvändig båge med förstärkning av kitt samt målning med Ottossons linoljefärg.  Färger: Gräddvit samt Öveds grön |
| Brygghus. Fönster år väster (3 par bågar). | 2024 | Både ytter och innerbåge renoverade av fackman (Saltarvet i Lerberget). |
| Brygghus fasad söder. | 2023 | Viss panel och all lockpanel utbytt. Målat med linoljefärg |
| Brygghus belysning. | 2024 | Ny ytterbelysning stationslampa i koppar från Kulturbelysning. |
| Huvudbyggnad, fasad söder och västra delen fram till och med ytterdörr. | 2024 | Utbytt panel, ny isolering 10 cm samt vindpapp. Utbytt en regel under ytterdörr pga mindre vattenskada. Ytterdörr utbytt och ersatt med renoverad teakdörr. Aktuella insatser har inte krävt bygglov. Utfört av fackman. Fotodokumentation finns. |
| Huvudbyggnad. Fönster åt söder (4 par bågar). | 2024 | Både ytter och innerbåge renoverade av fackman (Saltarvet i Lerberget). |
| Huvudbyggnad. Fönster åt norr (3 par bågar). | 2024 | Både ytter och innerbåge renoverade. En båge av fackman och två bågar egenhändigt renoverade. |
| Huvudbyggnad. Övriga fönster. | 2024 | Renoverade utvändig båge med förstärkning av kitt samt målning med linoljefärg. Enda undantag är ett källarfönster och en fönsterbåge på norra gaveln. |
| Huvudbyggnad. Ytskikt | 2022 | Målning invändigt ovanvåning, trapphus och veranda. |
| Värmeanläggning | 2022 | Ny elpanna Nibe som är kompatibel till Luft-vatten värmepump, tex NIBE F2050-6. Offert våren 2024 om en kostnad på 79653 kr (med ROT-avdrag) för installation. |
| Besiktning avseende hussvamp | 2024 | Ingen hussvamp identifierad. Anticimex utförde besiktningen. |

Sammanställning av ålder, skick och funktionalitet i huvudbyggnad

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rum** | **Ålder** | **Funktionalitet** |
| Kök, huvudbyggnad | Köksskåp original  Spis, okänd ålder | God funktion.  God funktion |
| El, huvudbyggnad | Okänd ålder i huvudbyggnad | Huvudsakligen utanpåliggande dragen el. |
| VVS, huvudbyggnad | Okänd ålder i huvudbyggnad | Ej fungerande för badrum på ovanvåning. |
| Tak, huvudbyggnad | Okänd ålder | Läckage i skarv tak/veranda som provisoriskt lagats. I övrigt inga kända läckage. |
| Isolering, huvudbyggnad | Okänd ålder | Vid byte av panel 2024 upptäcktes av brister i isolering |
| Energideklaration | 2021 | Påtalar behov av att installera värmepump och överväga tilläggsisolering. |