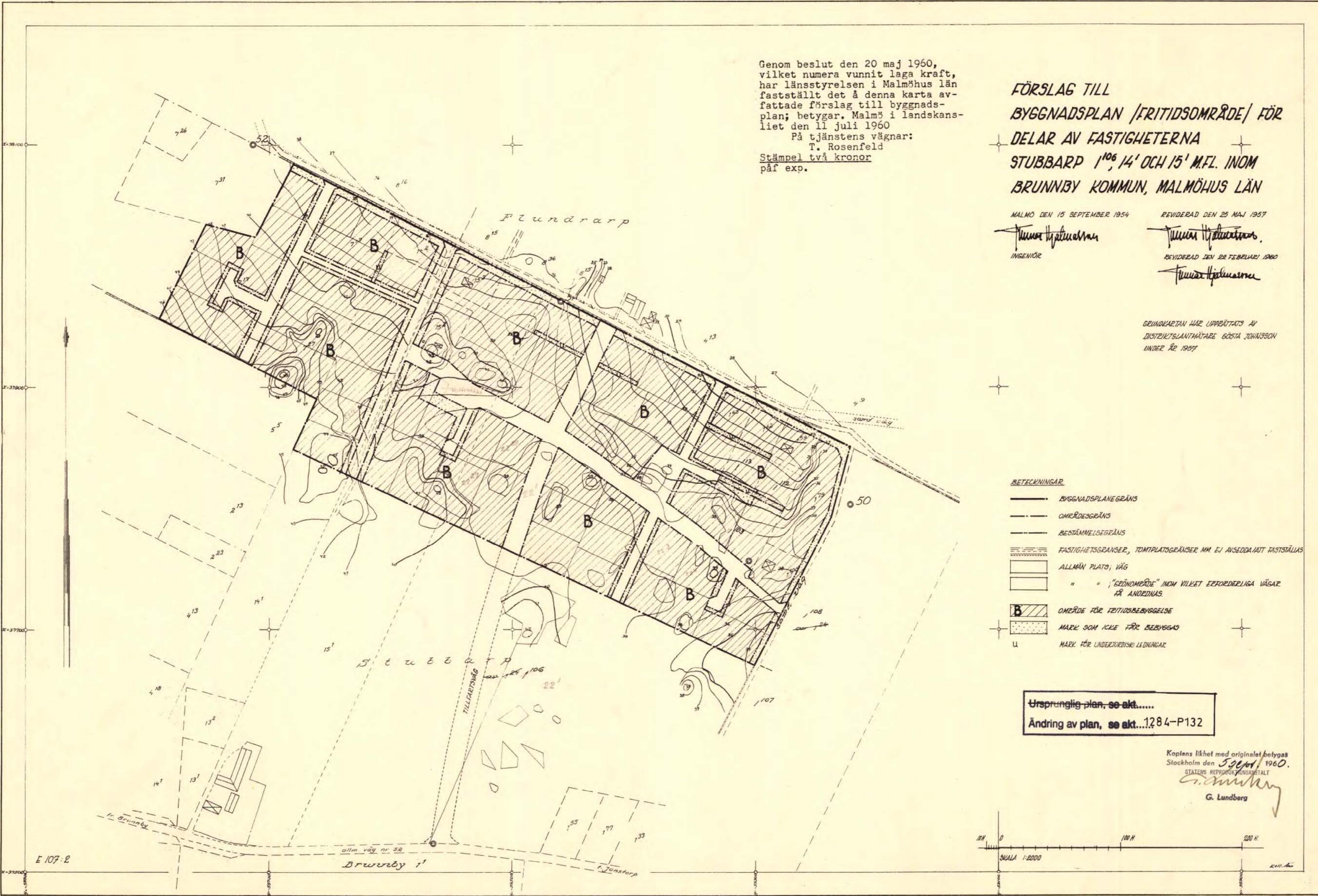


Genom beslut den 20 maj 1960,
 vilket numera vunnit laga kraft,
 har länsstyrelsen i Malmöhus län
 fastställt det å denna karta av-
 fattade förslag till byggnads-
 plan; betygar. Malmö i landskans-
 liet den 11 juli 1960
 På tjänstens vägnar:
 T. Rosenfeld
 Stämpel två kronor
 på exp.

**FÖRSLAG TILL
 BYGGNADSPLAN /FRITIDSOMRÅDE/ FÖR
 DELAR AV FASTIGHETERNA
 STUBBARP 1¹⁰⁶, 14¹ OCH 15¹ M.F.L. INOM
 BRUNNBY KOMMUN, MALMÖHUS LÄN**

MALMÖ DEN 15 SEPTEMBER 1954
 REVIDERAD DEN 25 MAJ 1957
 T. Rosenfeld
 INGENJÖR
 REVIDERAD DEN 22 FEBRUARI 1960
 T. Rosenfeld

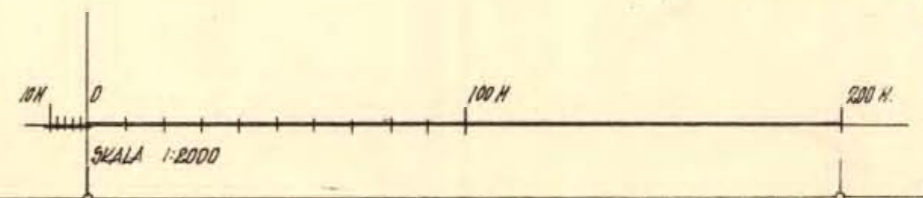
GRUNDKARTAN HAR UPPRÄTTATS AV
 DISTRIKTSLANTMÄTARE GÖSTA JOHNSON
 UNDER ÅR 1957

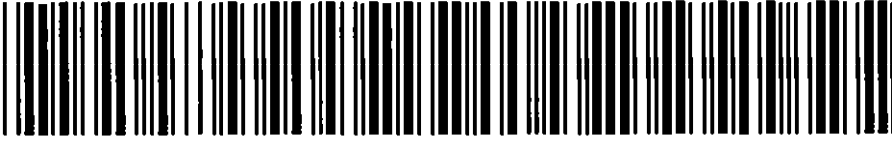
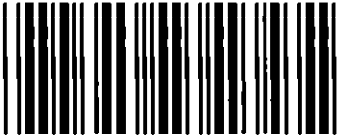


- BETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - - - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNSER, TOMTPLATSGRÄNSER MM EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - ALLMÄN PLATS; VÄG
 - " " "GRÖNOMRÅDE" INOM VILKET EFFORDELLIGA VÄGAR FÅ ANORDNAS
 - ▨ OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
 - ▤ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Ursprunglig plan, se akt.....
 Ändring av plan, se akt...1284-P132

Kopians likhet med originalet betygas
 Stockholm den 5/9/1960.
 STATENS REPRODUKTIONSÄMBET
 G. Lundberg





Akt nr:

12 - BRU - 1197

AU\$12-BRU-1197

1197

BRUNNBY

karta: *p*

Upprättig plan, se tit....

Ändring av plan, se tit....1284-P132

Akten innehåller 5 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta.

JD nr 1/239-54
25 maj 1960.Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dar III G2 26 54.

LÄNSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution angående fastställande
av byggnadsplan; given å länskans-
liet i Malmö den 20 maj 1960.

Lantbrukaren Arvid Andersson i Stubbarp har i en den 21 oktober 1954 till länsstyrelsen inkommen ansökan anhållit om fastställande av byggnadsplan (fritidsområde) för delar av fastigheterna Stubbarp 1¹⁰⁶, 14¹ och 15¹ m.fl. inom Brunby kommun.

I anledning härav ha yttranden inhämtats från överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktingenjören för vatten och avlopp samt länsarkitekten i länet. Förslaget har i vederbörlig ordning varit utställt, varvid erinringar inkommit. Sedan planförslaget undergått revidering har det ånyo varit utställt för granskning.

Byggnadsplaneförslaget har avfattats på en av ingenjören Gunnar Hjelmareson den 15 september 1954 upprättad samt den 25 maj 1957 och den 22 februari 1960 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplansbestämmelser.

Av en vid planförslaget fogad utredning angående vatten och avlopp för bebyggelsen framgår att vatten skall ledas från vattentäkt inom området samt att avloppsvattnet skall infiltreras på respektive tomtar med undantag dock beträffande avloppsvatten från tomtplatserna närmast såväl nämnda vattentäkt som en å Stubbarp 7³¹ belägen brunn, vilket skall avledas från planområdet.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 107 § byggnadslagen ifrågasvarande förslag till byggnadsplan (fritidsområde) för delar av fastigheterna Stubbarp 1¹⁰⁶, 14¹ och 15¹ m.fl. i Brunby kommun.

Byggnadsplansområdet skall benämnas Stubbarks byggnadsplans-

område.

Om fastställelsen skall kartan, efter det beslutet vunnit laga kraft, försee med bevis.

Byggnadsplanbestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt.

Huvudbyggnader skola uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplate storlek.

Tomtplate får icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Byggnads läge.

Därset ett ändamålsenligt bebyggande därigenom icke äventyras öger byggnadsnämnden betr. uthusbyggnads avstånd till huvudbyggnad medgiva eftergift från bestämmelserna i 97 § punkt 5 byggnadsstadgen.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplate.

Bebyggelse å tomtplate får icke upptaga större sammanlagd areal än 75 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

Mark för ledningsändamål.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar."

BESVÄRSHÄNVISNING

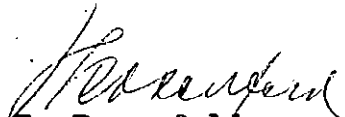
Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av behörlighet däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust ekola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom en månad från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultretröm

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

13 juli 1960.

E 107:4

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Förslag till byggnadsplan (fritidsområde)
för delar av fastigheterna Stubbarp 1²⁴,
14¹ och 15¹ m.fl. inom Brunnby kommun,
Malmöhus län.

Beskrivning (tillhörande plankarta E 107:2 och bestämmelser
E 107:3)

Planområdet, vilket omfattar ca 8,9 har, är beläget ca 1.5 km
sydost om Arilds municipalsamhälle och ca 400 meter söder om
Skälderviken.

För området gäller av länsstyrelsen den 27 februari 1937 fast-
ställda utomplansbestämmelser (Stubbarps utomplansområde).

Grundkarta för planområdet har upprättats under år 1954 av dist-
riktelantmätare Gösta Jonsson.

Byggnadsplanområdet föreslås användas endast för sådan enklare
slag av fritidsbebyggelse, som icke påkallar anläggande av av-
loppsledning.

Bebyggelsen avses, i likhet med befintlig, utgöras av ordinära
sommarstugor, en å varje tomtplats. Tomtplats får icke givas
mindre areal än 1.000 m² och bebyggelse å tomtplats får icke
omfatta större areal än 75 m². Undantag härifrån må dock i sär-
skilda fall kunna medgivas. Största tillåtna byggnadshöjd har
begränsats till 3.5 meter. Förekrift om våningsantal har an-
setts överflödigt.

I viss utsträckning ha vägområdena redovisats med en betydligt
större bredd än erforderligt. Avsikten härmed är, att eventuella
inbägnader av tomtplatserna skola undanskymmas av befintliga
eller planterade buskage, träd eller dylikt.

För tillgodoseende av vattenbehovet skall en djupbrunn med hydroforanläggning utföras. Brunnens läge har ännu icke fixerats. På grund av infiltrationsrisken torde brunnen icke kunna placeras inom fritidsområdet centrala del utan måste förläggas till markområdet öder därom. Distribution av vattnet skall ske medelst antingen sommarvattenledning fram till varje tomtplats eller permanent ledning till ett fåtal centralt belägna vattenposter.

Då marken är väl lämpad för infiltration förutsättes oskadliggörande av elskvatten ske enkelt å varje tomtplats. Lämplig infiltrationsbrunn utföres av betongringar på ca 0.5 m höga, löst staplade tegelväggar och med botten av ca 0.5 m tjockt stenlager.

Till planförelaget har fogats ett förelag till hälsövrdsordning, vilket avses vinna fastställelse samtidigt som byggnadsplanen.

Malmö den 15 september 1954.

Gunnar Hjalmarsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld