

Trivsel-/ordningsregler Brf Villa Wingård

Bostadsrättsinnehavaren visar hänsyn och respekt för sina grannar. Alla ska kunna trivas, både med den egna bostaden och i husets gemensamma utrymmen.

- Bostadsrättshavaren ska vara varsam och iaktta allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de regler som föreningen har bestämt. Detta gäller även familjemedlemmar, gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt bostadsrättshavaren såväl som eventuella andrahandshyresgäster. Det är också bostadsrättsinnehavarens skyldighet att informera familjemedlemmar, och andra, om dessa regler.
- Dämpad ljudnivå ska gälla i och omkring fastigheten från kl. 22.00 till 07.00 söndag till torsdag och från 24.00 till 10.00 på fredagar, lördag samt afton före helgdag. Planerar man en fest/tillställning ska man förbereda sina grannar genom att berätta/informera om att det kommer att bli sent den tänkta kvällen. Detta görs antingen muntligt till var och en eller skriftligt via mail eller med ett anslag vid våra postlådor.
- Vid rökning utomhus, på balkong eller uteplatser visas hög grad av respekt och hänsyn till omgivningen. Fimpar/snus och annat skräp får inte slängas på marken eller ifrån balkonger/altaner.
- Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör grannarna. Gemensamma gräs/trädgårdsytor får inte solkas med exkrementer.
- Våra cyklar och andra färdmedel förvaras i cykelstället. Gamla cyklar etc., som inte används, sorteras bort.
- Sopor sorteras så noga som möjligt. Genom att ta hand om det vi slänger på ett bra sätt undviker vi dålig lukt och värnar om vår gemensamma miljö. Att ställa sopor utanför sin dörr är inte förenat med allmän trivsel.
- Renoveringar får göras i lägenheten. Innebär renoveringen nya rördragningar eller ingrepp i bärande konstruktioner, eller annat som kan få långtgående konsekvens för övriga boende, krävs dock styrelsens godkännande. (se stadgar). Draperier för att skydda hissen ska hängas upp om denna används vid renoveringen.
- Trädgården är allas gemensamma yta och kan brukas av alla. Fester/tält/grillning o.d. är tillåtet, men större sammankomster bör man informera om i förväg (se punkt två)
- Ytan framför soprummet ska primärt användas för på- och avlastning och hänsyn ska tas så att tömning av sopor o.d. kan göras utan problem
- Pga. brandskydd ska alla utrymmen i entré, trappor och utanför lägenheterna hållas fria ifrån saker/möbler/vagnar/cyklar o.d.
- Föremål som kan misstänkas bära ohyra får inte tas in i lägenheten.

- Våra styrelsemöte är i princip öppna för alla bostadsrättshavare. Har man idéer eller bara vill sitta med och lyssna så anmäler man sitt deltagande till ordförande minst en vecka i förväg. Dock har endast styrelsemedlemmarna rösträtt. Om det krävs, i enskilda fall, kan ordförande besluta om att mötet är ett stängt möte.
- Protokoll ifrån styrelsemöte distribueras till alla lägenheter efter godkännande.
- Parkeringsplats nr 27 tillhör gästlägenheten och får brukas av dem som hyr denna. Om lägenheten och parkeringsplatsen är tom går det bra för oss andra i fastigheten att använda den. Dock max 1 dygn. Var dock noga med att kontrollera så att lägenheten inte är bokad innan ni parkerar där.

Styrelsen Brf Villa Wingård